

PLAN DE MEJORA URBANA

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE
MEDIANERAS EN CASCO URBANO

Finca:
c/ CONSOLAT DE MAR 29
SANT POL DE MAR
(Barcelona)

DICIEMBRE 2020

MV ARQUITECTOS
c/ Consell de Cent 286
Barcelona 08007
93 500 68 68
655 842 875

Ignacio Martínez Molina
arquitecto
nº 28853 coac

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



El presente Plan de Mejora Urbana se redacta con el objeto de obtener la autorización del Servei de Costes de la Generalitat al estar la parcela sujeta a las servidumbres de protección establecidas por la Ley de costas.

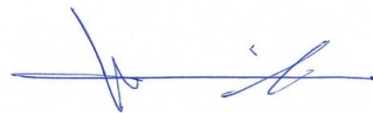
Este documento se redacta por tanto como JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA DECIMA DEL REAL DECRETO 876/2004 de 10 de octubre, REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS

La parcela YA HA OBTENIDO UNA AUTORIZACIÓN para la realización de las mismas obras en zona de servidumbre de protección concedida por el Departament d'Ordenació del Territori i Urbanismo, con nº de autorización **RN: AUT2017-00163-B** con fecha **2017-06-27** (se adjunta)

La parcela también se encuentra en zona de servidumbre de protección de ADIF. Las dos servidumbres de protección se solicitaron simultaneamente, sin embargo la de ADIF ha necesitado 3 años y medio para su tramitación y resolución positiva final, hecho que ha llevado a que caduque la autorización de Costas.

Es por eso que se vuelve a solicitar la autorización del Servei de Costes para las mismas obras SIN HABER REALIZADO NINGUNA MODIFICACIÓN CON RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN CONCEDIDA en 2017

En Barcelona, 14 de DICIEMBRE 2020



Fdo. Ignacio Martínez Molina
Arquitecto

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

ÍNDICE

1. DATOS GENERALES
2. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
4. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA
CERTIFICADO de cumplimiento normativa urbanística del AJUNTAMENT de SANT POL de MAR
5. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS
FOTOGRAFÍAS
6. AUTORIZACIÓN del Servei de Costes concedida anteriormente
7. PRESUPUESTO DE OBRAS
8. PLANOS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

1. DATOS GENERALES

Identificación y objeto del proyecto

Titulo del Proyecto:

PLAN DE MEJOR URBANA

Para la construcción de una VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

Objeto del encargo.

Obra de nueva construcción.

Emplazamiento.

C/ CONSULAT DE MAR 29,
08395 SANT POL DE MAR
(Barcelona)

Ref. Catastral.

8657715DG6085N0001SD

Agentes del proyecto

Promotor

JORDI VILA SANTANDREU

NIF: 35103393 B

c/ Rector Ubach 15, 4º 2ª

08021 Barcelona

Arquitecto

IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA.

Nif: 50.716.853 J

nº 28.853 coac

Despacho profesional:

c/ Consell de Cent 286

08007 Barcelona

93 500 68 68

655 842 875

E mail: ignacio@mv-arquitectos.com

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



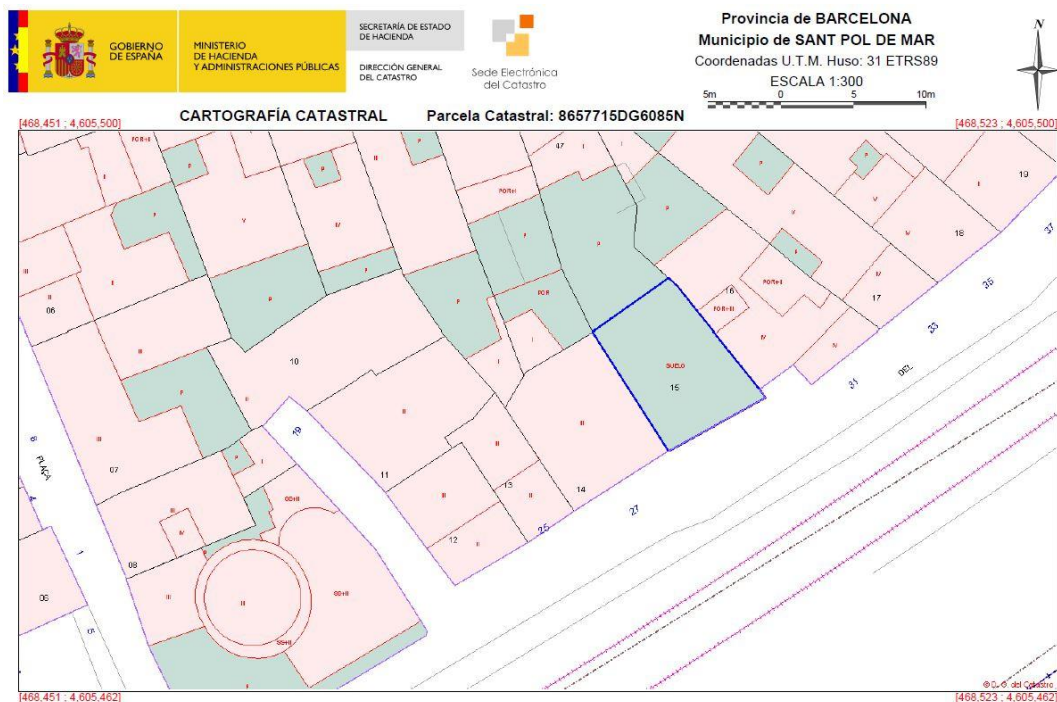
2. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

La superficie de parcela es de 71.90 m². Se trata de un solar de suelo urbano consolidado, entre medianeras, libre de edificación y de geometría rectángulo-trapezoidal. Consta de un frente de 8 m dando a la calle Consolat de Mar y una profundidad variable de 9.50 m por la medianera oeste y de 10.15 m por su medianera este. Estas medianeras colindan respectivamente con distintos vecinos. El fondo de parcela tiene una dimensión aproximada de 7 m de longitud.

La orientación norte-sur corresponde a los lados largos del rectángulo de la parcela.

La parcela tiene una diferencia de 5.85 m de altura entre la cota de entrada a la parcela por la calle Consolat de Mar y el fondo de parcela. La parcela se encuentra mayoritariamente vaciada al haber albergado una vivienda, hoy derribada, sin embargo tiene una franja de ancho 1.35 m por los 7 m de longitud que se encuentra a cota +5.85. Esto es así porque esta parcela estaba unida a la parcela trasera c/ Abat Deas 26. En 2012 se realizó una segregación en dos parcelas y se estableció el límite entre las dos en la cota de la parcela superior. El frente que sujeta esa franja de 1.35 m está realizado por un muro de bloques de hormigón, en algo menos de la mitad del frente y el resto es roca, muy irregular, que presenta zonas con desprendimientos. El muro de bloques apoya directamente sobre ese frente de roca irregular.

Así mismo en 2012 se estableció una servidumbre de vistas hacia el mar (sur) con la parcela c/ Abat Deas 26, que impide superar la cota de su terraza con la nueva edificación.



El acceso a la parcela se produce desde una rampa que discurre paralela a la calle Consolat de Mar que sirve de acceso a las viviendas que dan a esa calle. Al ser la última parcela con acceso desde la rampa el desarrollo de la misma hace que el acceso a la parcela se produzca a una cota de 2.10 m con respecto a la calle. Esa rampa, de ancho 144 cm se entiende como parte de la calle aunque sea de titularidad privada.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciudadà Estat d'elaboració: Original



3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se trata de un proyecto de construcción de una vivienda unifamiliar en un solar entre medianeras del caso urbano de Sant Pol de Mar.

Urbanísticamente, el proyecto se ha resuelto siguiendo las directrices de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Municipal de 1992, (*Refosa de la Normes Urbanístiques del Pla General D'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar, 2005*)

En cuanto a sus prestaciones el edificio cumple los requisitos básicos de calidad establecidos por la Ley de Ordenación de Edificación (*LOE ley 38/1999) y desarrollados principalmente por el Código Técnico de la Edificación (*CTE RD. 314/2006).

Igualmente se da cumplimiento al resto de normativa técnica, de ámbito estatal, autonómico y municipal que le son de aplicación.

El solar es de reducidas dimensiones y sólo se permite la construcción de dos alturas, limitadas además por la servidumbre de vistas de la parcela posterior, que impide alcanzar la altura permitida por la normativa.

Se proyecta una vivienda para una pareja, como segunda residencia, lo que lleva a plantear la casa dejando la planta baja como zona de día y la planta de arriba como zona de noche, ambas lo más diáfanas y grandes posibles, por lo que no se hará ningún patio de ventilación en el interior de la parcela.

El fondo de parcela es de roca, muy irregular y con zonas con desprendimientos, con un muro de bloques de hormigón en su parte superior como soporte de terraza. El proyecto contempla el vaciado de los últimos 1.35 m de parcela, eliminando esa roca y el muro de bloques superior. Debido a la naturaleza de la roca es muy difícil que su picado se pueda acabar de forma regular, algo que junto con las incertidumbres que genera la humedad y el agua de filtración en esa roca, ha llevado a retranquear la edificación con respecto a ese fondo de roca, dejando un hueco que, al no cumplir las dimensiones mínimas, no se puede considerar patio de ventilación. Las estancias principales se ventilarán e iluminarán por la fachada principal.

En la cubierta plana se colocarán los elementos necesarios para las instalaciones de telecomunicaciones, chimeneas, así como los colectores solares para la producción de agua caliente sanitaria.

En el diseño de la vivienda se considera el cumplimiento del D. 141/2012 "Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad".

La vivienda es practicable según el D. 141/2012.

En el interior de la vivienda la altura útil tendrá un valor mínimo de 2,50 m en salas y habitaciones y un valor mínimo de 2,20 m en cocinas, cámaras higiénicas y espacios de circulación.

Se trata de una vivienda unifamiliar en dos alturas, con programa funcional practicable para dos personas. En su planta baja, de acceso, hay una sala-comedor-cocina y un baño completo practicable. El programa mínimo practicable de la vivienda queda resuelto al nivel de acceso. Desde la sala se tiene acceso al patio interior.

En la planta superior hay una habitación doble que ventila a fachada, un baño completo, así como una segunda cocina que permita, si se quiere, cierta independencia de la planta superior con respecto a la inferior.

En las zonas de circulación se garantiza una altura útil libre mínima de 2,20 m.

La vivienda carece de aparcamiento al no ser posible su construcción, al no tener acceso desde la calle. Por otra parte el artículo 62 del PGOM establece que la dotación de aparcamiento será de una plaza cada dos viviendas. Al haber sólo una vivienda y tener una superficie menor de 130 m2 no es necesaria la dotación de aparcamiento.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



SUPERFICIES	ÚTIL m2	CONSTRUIDA m2
PLANTA PRIMERA		62,50
ESCALERA	2,05	
DISTRIBUIDOR	2,00	
DORMITORIO 1	43,50	
BAÑO 2	3,50	
Terraza 1	2,00	1,00
Terraza 2	1,85	0,93
TOTAL PL. PRIMERA	52,85	64,43
PLANTA BAJA		62,50
ESCALERA	2,10	
HALL	2,25	
ESTAR- COCINA	43,50	
BAÑO 1	3,50	
PATIO cubierto	1,85	0,93
TOTAL PL. BAJA	53,20	63,43
TOTALES	106,05	127,85

4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

Categorización, clasificación y régimen del suelo			
Clasificación del suelo	SUELO URBANO		
Zonificación	CASCO ANTIGUO		
Normativa Básica y Sectorial de aplicación			
Planeamiento complementario	Refosa de la Normes Urbanístiques del Pla General D'Ordenació Municipal Pla General D'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar 1992		
Parámetros de ordenación			
Parámetro	Planeamiento	Proyecto	Referencia a:
Tipo de ordenación	alineación a vial	alineación a vial	> CUMPLE
Fachada mínima	5 m	8 m	> CUMPLE
Ocupación	100% si profundidad < 12 m	85% profundidad = 10,5 m	> CUMPLE
Nº Plantas	PB + 1 PP	PB + 1 PP	> CUMPLE
Altura Reguladora	7,5 m	6,20 m	> CUMPLE
Altura plantas	planta baja: 3 m planta piso: 2,5 m	planta baja: 3 m planta piso: 2,5 m	> CUMPLE
Salientes y Vuelos	Art. 50 - 1/10 anchura calle	73 cm	> CUMPLE
	en anchura calle > 5,50 m	ancho calle: 7,30 m	> CUMPLE
Plazas aparcamiento	1 plaza / Viv. mayor de 130 m2	S. vivienda < 130 m2 => 0 plaza	> CUMPLE
	1 plazas / 2 Viv. menores de 130 m2	1 vivienda < 130 m2 => 0 plaza	> CUMPLE

- Pla General D'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar 1992

- Refosa de la Normes Urbanístiques del Pla General D'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar, 2005

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web



Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CERTIFICADO DEL AYUNTAMIENTO DE SANT POL DE MAR DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA

 Ajuntament de Sant Pol de Mar	AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR Oficina: 1 Data: 20-01-2017 09:10 Registre: 2017 / 103 REGISTRE GENERAL DE SORTIDES
	<p>M. Carme Solís Ferrer, Secretària de l'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR, (EI Maresme)</p> <p>CERTIFICA que ha emès informe l'arquitecta municipal, Núria Fàbregas Creus, de data 11 de gener de 2017, que literalment diu:</p> <p>"En relació a la sol·licitud d'un certificat de règim urbanístic de la finca situada al carrer CONSULAT DE MAR, 29, amb la referència cadastral 8657715DG6085, el tècnic que subscriu emet el següent</p> <p>INFORME</p> <p>PLANEJAMENT APROVAT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pla general d'ordenació urbanística municipal de Sant Pol de Mar PGOM, aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1992. - Text Refós de les Normes urbanístiques de planejament, aprovat definitivament en data 20 d'octubre de 2005. - Modificació puntual del PGOM de les condicions d'ús d' HUT en les diferents zones del municipi, articles 100, 103, 106, 109 i 117, aprovada definitivament en data 12 de novembre de 2015. <p>CLASSIFICACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sòl urbà. <p>QUALIFICACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona de casc antic, clau 13. <p>La definició i tipus d'ordenació està regulada a l'article 98, les condicions d'edificació a l'article 99 i les condicions d'ús a l'article 100 del PGOM 1992.</p> <p>Ordenació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alineació a vial <p>Edificació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupació del 100%. - Façana mínima de 5m per edificis plurifamiliars. Amb façanes inferiors als 5m d'amplada l'ús només podrà ser d'habitatge unifamiliar. <p>Condicions d'ús:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. D'habitatge: admès l'habitatge unifamiliar i el plurifamiliar. 2. D'oficines: admès. 3. Comercial: admès.
Signatura 2 de 2 Montserrat Garrido Riera 18/01/2017 Al·lofidesa	Signatura 1 de 2 M. Carme Solís Ferrer 18/01/2017 Secretària-Interventora
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	09f77b6fe2b9420cac34b07613711219001
Uri de validació	http://arxivis7/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Plaça de La Vila, 1 • 08395 Sant Pol de Mar (Barcelona) • Tel. 93 760 04 51 / Fax 93 760 83 52 • http://www.santpol.cat	
	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



4. Turístic: admès en l'habitatge d' ús turístic, hotels i semblants (MOD puntual de PGOM 2015).
5. Religiós: admès.
6. Cultural: admès.
7. Recreatiu: admès.
8. Sanitari i assistencial: admès en edifici exclusiu. Dispensaris admesos en planta baixa.
9. Esportiu: admès en instal·lacions cobertes fins a 1.500 m2.
10. Industrial: admès en categoria 1ª, situacions 1ª, 2ª i 4ª, i en categoria 2ª, situacions 2ª i 4ª.
11. Proveïment: admès quant a mercats i semblants.

OBSERVACIONS:

1. En data 29 de desembre de 2016, el sol·licitant presenta a l'Ajuntament (RE: 2016/4299) el Projecte Bàsic Modificat, el qual té per objecte la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i planta pis.
El projecte presentat s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent.
2. Actualment està en revisió el PGOM de 1992. En data 7 de juliol de 2014 el Ple municipal va acordar l'aprovació INICIAL del POUM, així com la Suspensió preceptiva de llicències. En el Ple de data 27 d'abril de 2015, va ser acordada la seva pròrroga fins el 7 de juliol de 2016.
3. El solar on es vol construir l'habitatge està afectat per la zona de servitud de protecció de Costes i per la línia límit d'edificació del Sector ferroviari, motiu pel qual, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, serà necessari obtenir l'autorització dels organismes afectats.

ANNEXOS:

- Fotocòpia del plànol de Zonificació 11 del nucli urbà del PGOM. E 1/1.000.
- Fotocòpia dels plànols del Projecte Bàsic Modificat presentat en data 29/12/2016 (DGU.01/DGA.01 i DGA.05).

Sant Pol de Mar, 11 de gener de 2017. L'arquitecta municipal. Signat. Núria Fàbregas Creus."

La qual cosa es certifica, a petició de part interessada (Sr. MARTÍNEZ MOLINA, IGNACIO; RE: 2016/3933) i amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa a la vila de Sant Pol de Mar, a 16 de gener de 2017.

V.P.
L'Alcaldessa

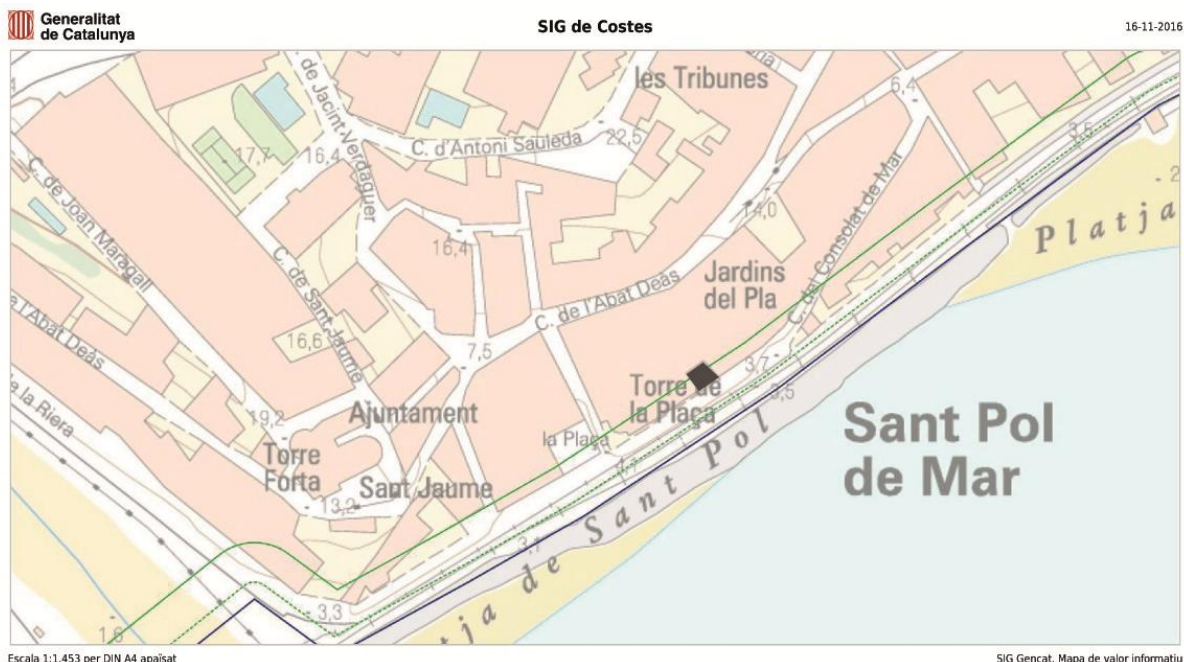
Signatura 2 de 2
 Montserrat Garrido Romera
 19/01/2017
 Alcaldessa
 Signatura 1 de 2
 M. Carme Solís Ferrer
 19/01/2017
 Secretària-Interventora

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	09f77b6fa2b0420ca:34b07613711219001
Url de validació	http://rvabols1@psib/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA DECIMA DEL REAL DECRETO 876/2004 de 10 de octubre, REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS

1. Se trata de una parcela clasificada como suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, por tanto sujeta a las servidumbres establecidas en la Ley, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección es de veinte metros



3. Para la autorización de nuevas construcciones se aplican las siguientes reglas (de acuerdo con las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Municipal de 1992 de Sant Pol de Mar vigente):

a) Que con las edificaciones propuestas se logre la homogeneización urbanística del tramo de fachada marítima al que pertenezcan.

La parcela está en el Nucleo Urbano. El tramo de fachada al que pertenece la nueva edificación está completamente construido salvo la parcela objeto de autorización, por lo que al construir el único vacío que presenta esa fachada marítima se consigue una homogeneización del frente.

No obstante la parcela está sujeta a una servidumbre de vistas con respecto a la parcela posterior lo que le impide construir por encima de la altura de su terraza, que es aproximadamente unos 6 m desde la cota de acceso a la parcela que se produce a través de la rampa-muro, como se puede ver en los planos de sección. Esto implica que la nueva construcción no puede alcanzar la altura de las edificaciones colindantes que forman el frente de fachada marítima.

Al margen de esta importante limitación la composición, el sistema constructivo y los acabados de fachada, buscan homogeneizar la nueva construcción con la edificación tradicional del casco, no mediante la imitación de una fachada antigua, sino en su composición: huecos a ejes pero con variaciones (balcón-mirador, vano enrasado y con mallorquinas correderas, o bien tamizado por celosía de obra). Un único material, revoco pintado en blanco, homogeneiza toda la fachada, poniéndola en relación directa con las casas colindantes al tener el mismo material de acabado.

Una fachada de muro revocado en blanco y con variación de huecos (al estar pensadas para distintos usos) es algo que, a nuestro entender, caracteriza la construcción tradicional y es algo que esta fachada propone también.

Se adjuntan fotos donde se puede ver el frente marítimo con y sin la construcción.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació: <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original







Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





b) Que exista un conjunto de edificaciones, situadas a distancia inferior a 20 metros desde el límite interior de la ribera del mar, que mantenga la alineación preestablecida por el planeamiento urbanístico.

En el plano de SIG de Costas, así como en el plano de emplazamiento reflejado en el plano O-11 Zonificació Nucli Urbà del POUM, se puede comprobar cómo a una distancia inferior a los 20 m desde el límite interior de la ribera existe un conjunto de edificaciones construidas, ya que se trata del casco urbano consolidado de la población, que mantienen la alineación establecida por el POUM

c) Que en la ordenación urbanística de la zona se den las condiciones precisas de tolerancia de las edificaciones que se pretendan llevar a cabo.

La nueva edificación, una vivienda unifamiliar entre medianeras se ha realizado urbanísticamente según las directrices de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Municipal de 1992, (Refosa de la Normes Urbanístiques del Pla General D'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar, 2005) vigentes actualmente.

Se adjunta el plano de emplazamiento tomando como base el plano O-11 Zonificació Nucli Urbà del POUM, donde se puede comprobar la clasificación de la parcela.

En la memoria de este Proyecto Básico Modificado se justifica el cumplimiento de la ordenanza urbanística en el apartado MD 2.3 - Justificación de cumplimiento de Normativa Urbanística.

d) Que se trate de edificación cerrada, de forma que, tanto las edificaciones existentes, como las que puedan ser objeto de autorización, queden adosadas lateralmente a las contiguas.

Tal como se puede apreciar en los planos DGA.01 y DGA.05 la nueva edificación es una vivienda entre medianeras que ocupa todo el frente de la parcela objeto de autorización por lo que la edificación de esa fachada marítima queda cerrada.

En las

e) Que la alineación de los nuevos edificios se ajuste a la de los existentes.

Al tratarse de una vivienda en casco urbano la ordenación urbanística de la parcela es por alineación por lo que es obligatorio según el Plan General la alineación a los edificios existentes. Esto se comprueba en los planos DGA.01 y DGA.05

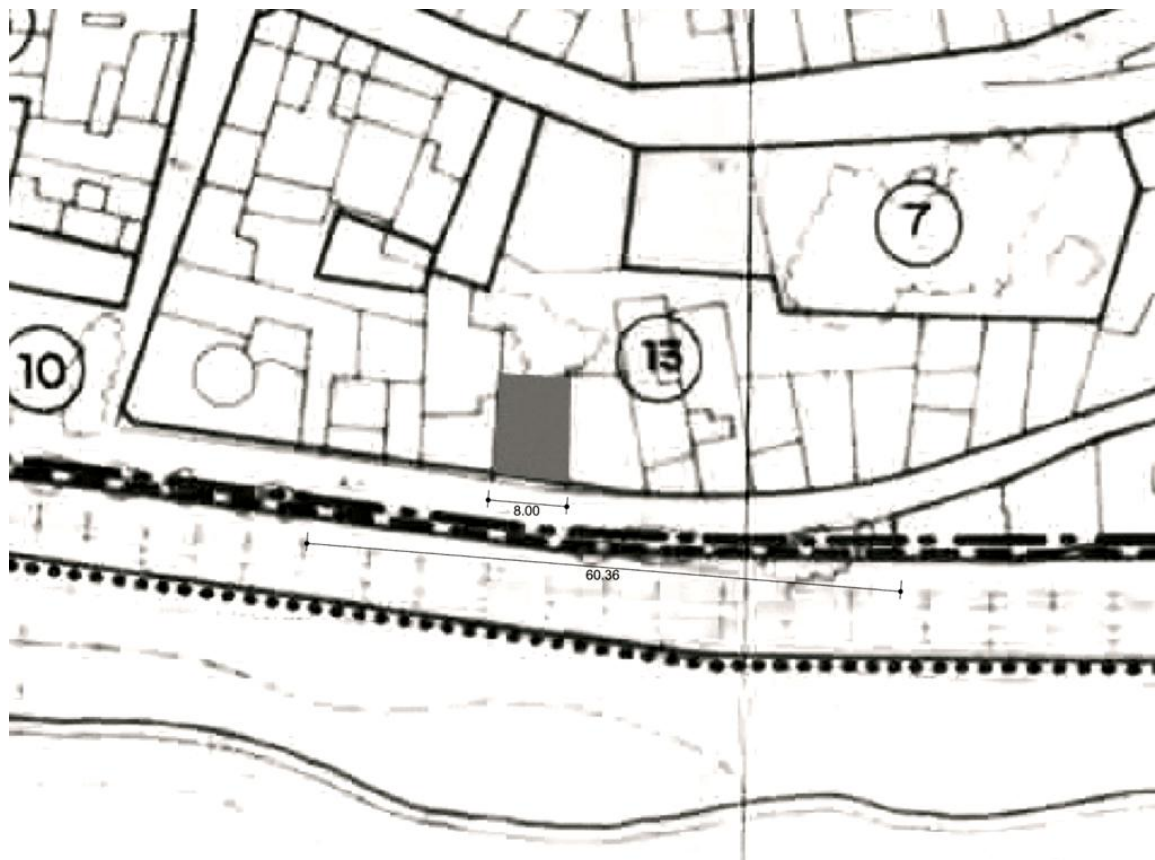
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



f) Que la longitud de las fachadas de los solares, edificados o no, sobre los que se deba actuar para el logro de la pretendida homogeneidad, no supere el 25 por 100 de la longitud total de fachada del tramo correspondiente.

La fachada de la parcela objeto de autorización tiene una ancho de 8 m. El tramo de fachada de la manzana que tiene frente marítimo es de unos 60 m (eso considerando sólo el frente de la calle Consolat de Mar de la misma manzana con un lado de la calle construido).
(ver plano DGU.02)

Longitud de fachada de parcela: $8\text{ m} < 15\text{ m}$ (25% de 60 m)



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6. AUTORIZACIÓN CONCEDIDA ANTERIORMENTE

RN: AUT2017-00163-B con fecha 2017-06-27

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





RESOLUCIÓ D'AUTORITZACIÓ D'OBRES EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ

CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER CONSOLAT DE MAR, NÚM. 29, DINS LA ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ, D'AMPLADA 20 METRES, AL TERME MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR.

PETICIONARI: JORDI VILA SANTANDREU

ANTECEDENTS

- El 3 de febrer de 2017, Jordi Vila Santandreu presenta sol·licitud d'autorització per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Consolat de Mar, núm. 29, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, al terme municipal de Sant Pol de Mar.
- D'acord amb els articles 116 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i 50 del seu Reglament general, s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, emès el 19 de juny de 2016 en sentit favorable amb la següent consideració:

"... la nova construcció s'adequa plenament al planejament general vigent, es garanteix l'efectivitat de la servitud i no es perjudica el domini públic marítimoterrestre"

- El 26 de juny de 2017, el Servei de Gestió del Litoral ha emès la Proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

- De conformitat amb el que estableixen els articles 50 del Reglament general de costes i 3.2 del Decret 55/1992, de 10 de febrer, pel qual s'atribueixen competències a aquest Departament en la zona de servitud de protecció, i amb el Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat respectivament, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme és l'òrgan competent per resoldre.
- Els articles 24, 25, 27 i 28 i les disposicions transitòries tercera i quarta de la Llei de costes regulen les obres, instal·lacions i activitats dins de les zones de servitud de protecció, trànsit i accés al mar.
- L'article 26 de la Llei de costes i 49 del seu Reglament general determinen que les obres, instal·lacions i activitats incloses a l'anterior apartat requeriran autorització administrativa, la tramitació de la qual està regulada a l'article 50 del Reglament general de costes.
- La disposició transitòria tercera de la Llei de Costes i la disposició transitòria desena, apartat 3r. 2a, del Reglament general de Costes estableixen els següents requisits indispensables per tal de poder autoritzar noves edificacions destinades a residència o habitació dins la zona de servitud de protecció:





1. Que amb les edificacions proposades s'aconsegueixi l'homegnització urbanística del tram de façana marítima al qual pertany.
2. Que hi hagi un conjunt d'edificacions, situades a una distància inferior a 20 metres des del límit interior de la ribera del mar, que mantingui l'alineació preestablerta pel planejament urbanístic.
3. Que en l'ordenació urbanística de la zona es donin les condicions precises de tolerància de les edificacions que es vulguin portar a terme.
4. Que es tracti d'una edificació tancada, de manera que, tant les edificacions existents com les que puguin ser objecte d'autorització, quedin adossades lateralment a les contigües.
5. Que l'alineació dels edificis nous s'ajusti a la dels existents.
6. Que la longitud de les façanes dels solars, edificats o no, sobre els quals s'hagi d'actuar per assolir la pretesa homogeneïtat .

El solar, d'acord amb el planejament vigent (PGOM de 12 de febrer de 1992), té les següents condicions:

- Classificació: sòl urbà
- Qualificació: zona de casc antic, clau 13
- Ordenació: alineació a vial
- Edificació: ocupació del 100%
- façana mínima de 5m per a edificis plurifamiliars. Amb façanes inferiors als 5m d'amplada l'ús només podrà ser d'habitatge unifamiliar.
- Condicions d'ús: 1. habitatge, d'entre altres.

El 19 de juny de 2017, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, emet informe que recull el següent:

"El Departament de Territori i Sostenibilitat, sol·licita que en present informe es faci constar de forma expressa:

1. *El caràcter favorable o desfavorable de l'actuació i, que la figura urbanística que permet l'actuació recull tots i cadascun dels requisits indispensables (que estableix el Reglament General de Costes) següents:*

- a) *Que amb les edificacions proposades s'aconsegueix l'homogeneïtzació urbanística del tram de façana marítima al qual pertanyin.*

El projecte presentat preveu la homogeneïtzació del tram de façana marítima, atès que es completa el teixit urbà del nucli antic consolidat d'acord amb una ordenació segons alineació a vial, adequant-se a la zonificació del pla general vigent (1992). La proposta fa referència a una única edificació, ja que es tracta del darrer solar del nucli antic, situat en la façana marítima, que resta per edificar.





Una servitud de vista de la finca posterior sobre la parcel·la objecte de la present sol·licitud,, fa que no sigui possible una homogeneïtzació de l'alçada reguladora.

- b) *Que hi hagi un conjunt d'edificacions, situades a una distància inferior a 20 metres des del límit interior de la ribera del mar, que mantingui l'alineació preestablerta pel planejament urbanístic.*

La façana marítima del nucli antic de Sant Pol Mar, la qual es desenvolupa des de la Riera de Sant Pol a ponent fins a la carretera N11 a llevant, es troba íntegrament afectada per la zona de servitud de protecció fixada per la Llei de Costes. D'altra banda, tal i com ja s'ha comentat, el front marítim antic es troba consolidat gairebé el 100% per edificacions.

Per tant, a una distància inferior a 20 m, existeix un conjunt d'edificacions que manté l'alineació preestablerta pel planejament.

- c) *Que en l'ordenació urbanística de la zona es donin les condicions precises de tolerància de les edificacions que es vulgui portar a terme.*

El projecte s'adequa a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent. (Veure punt 1 de la Valoració del present informe)

- d) *Que es tracti d'una edificació tancada, de manera que, tant les edificacions existents com les que puguin ser objecte d'autorització quedin adossades lateralment a les contigües.*

D'acord amb el planejament vigent el front marítim de Sant Pol té una ordenació en alineació a vial, de manera que les edificacions existents són principalment construccions entre mitgeres. En el cas del solar situat al carrer Consolat del Mar, i d'acord amb el projecte presentat, es preveu un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

- e) *Que l'alineació dels edificis nous s'ajusti a la dels existents.*

La nova edificació s'ajusta a l'alineació dels edificis existents.

- f) *Que la longitud de les façanes dels solars, edificats o no, sobre els quals s'hagi d'actuar per assolir la pretesa homogeneïtat, no superi el 52 per cent de la longitud total de façana del tram corresponent.*

El solar que es pretén edificar té una longitud de façana de 8 m. En cap cas aquesta longitud suposa mel del 25% de la longitud total de façana del tram corresponent, ja que és el darrer solar que resta per edificar en un front total del carrer Consolat del





Mar amb una longitud de 69 m (en el tram en què està edificada la banda de muntanya) o de 140 m (tot el carrer fins la cruïlla amb la plaça Jaume Roig i Pujol)

- g) *Si el nucli és objecte d'alguna declaració de conjunt històric o algun altre règim anàleg.*

El nucli NO és objecte de cap declaració de conjunt històric o algun altre règim anàleg.”

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc autoritzar, a Jordi Vila Santandreu, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Consolat de Mar, núm. 29, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, al terme municipal de Sant Pol de Mar, amb les condicions següents:

1. Aquesta autorització, que s'entén sens perjudici de tercers i a salvaguarda del dret de propietat, no eximeix el seu titular de l'obtenció de qualsevol altra autorització legalment o reglamentàriament preceptiva.
2. Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb el “Proyecto básico – modificado. Vivienda Unifamiliar entre medianeras. Carrer Consolat del Mar, 29, Sant Pol de Mar”, redactat per Ignacio Martínez Molina al desembre de 2016, sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
3. Aquesta autorització s'ha d'exercitar en el termini de dos anys, transcorreguts els quals sense haver-se exercitat, quedarà sense efecte, llevat que el no exercici sigui imputable a l'Administració.

No obstant això, d'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, a petició del titular i per motius degudament justificats, es podrà atorgar una pròrroga del termini, que en cap cas podrà superar la meitat del termini atorgat inicialment.

4. Cap material o maquinària necessària per dur a terme l'objecte d'aquesta autorització no podrà obstaculitzar l'exercici de les servituds de trànsit i accés al mar.
5. L'òrgan competent en matèria de costes podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
6. Finalitzades les obres, el titular de l'autorització presentarà el certificat de final d'obres.





7. Quan del reconeixement final se'n despregui qualsevol incompliment total o parcial d'aquesta autorització, s'ordenarà l'adequació de les obres i se sancionarà als responsables de la infracció.

Contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de la possibilitat de formular requeriment previ que preveu l'article 44 d'aquesta mateixa Llei, dins del mateix termini de dos mesos. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés en resposta al requeriment o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Agustí Data: 2017.06.27
Serra 18:48:28 +02'00'
Monté Versió d'Adobe
 Reader:
 2015.007.00000

Agustí Serra Monté

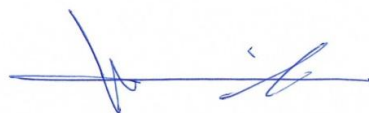


7. PRESUPUESTO**PRESUPUESTO ESTIMADO**

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, C/CONSOLAT DE MAR 29, SANT POL DE MAR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS	10.160,71	9,54
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	937,26	0,88
3	SISTEMA ESTRUCTURAL	21.301,28	20,00
4	SISTEMA ENVOLVENTE	24.634,93	23,13
5	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	10.086,16	9,47
6	SISTEMA DE ACABADOS	18.191,29	17,08
7	SISTEMA DE INSTALACIONES	12.120,43	11,38
8	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	2.865,02	2,69
9	SISTEMA DE URBANIZACIÓN	3.461,46	3,25
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	511,23	0,48
11	CONTROL DE CALIDAD	702,94	0,66
12	SEGURIDAD Y SALUD	1.533,69	1,44
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		106.506,40	100,00

En Barcelona, 29 de DICIEMBRE 2020



Fdo. Ignacio Martínez Molina
Arquitecto

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



8. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Índice de Planos

numero plano	codigo	descripción	ESCALA
1	DG U.01	Situación	1/2000
2	DG A.00	Emplazamiento	1/250
3	DG A.01	PLANTAS	1/75
4	DG A.02	SECCIÓN 01	1/75
5	DG A.03	SECCIÓN 02	1/75
6	DG A.04	ALZADOS	1/75
7	DG A.05	ALZADO CALLE	1/100

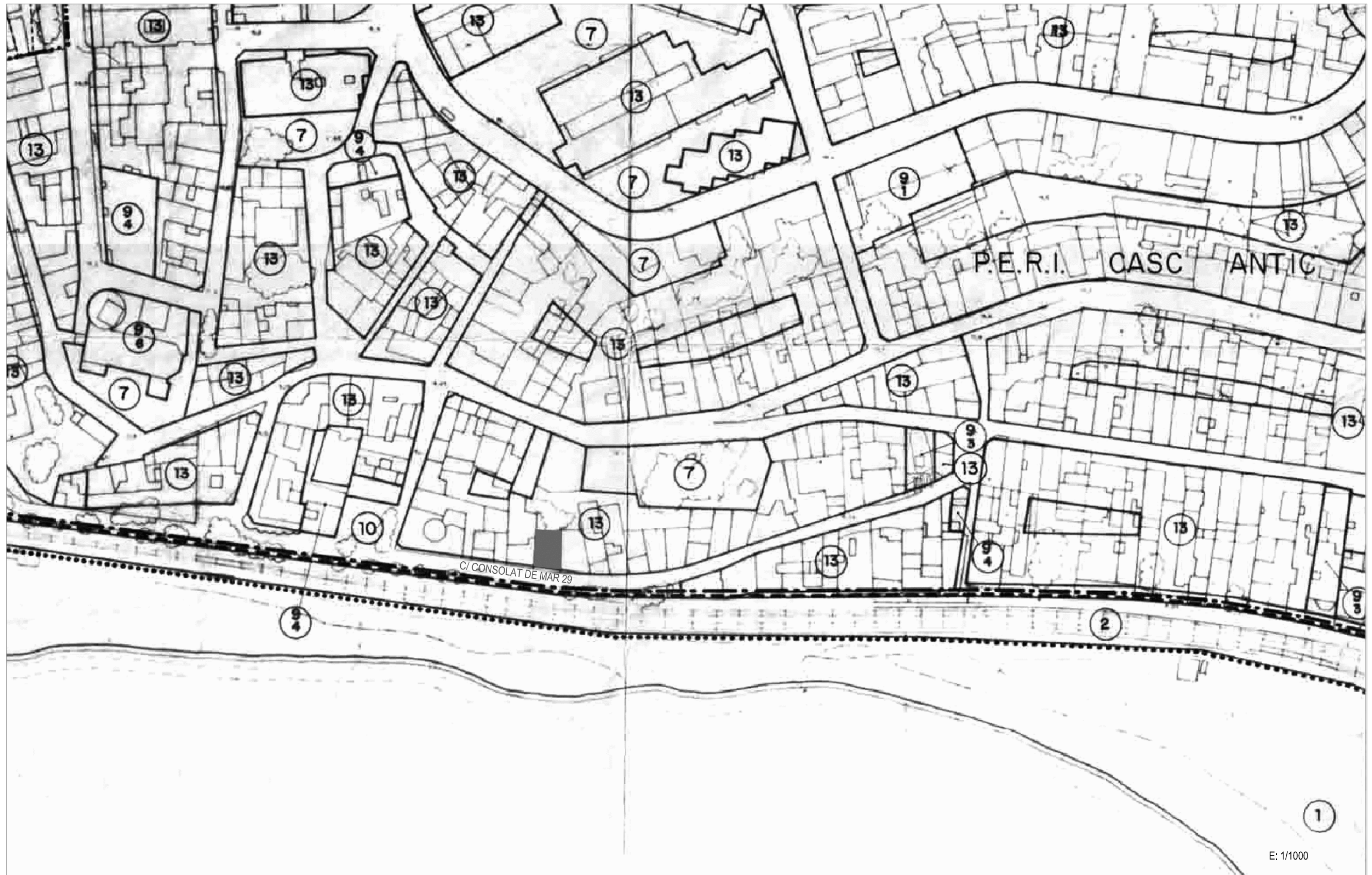
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





E: 1/1000

ARQUITECTO: IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853 MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN	PROMOTOR JORDI VILA SANTANDREU	PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)	FECHA: diciembre 2020	ESCALA: dln A.3 - 1/1000	PLANO: DGU.01 URBANISMO: SITUACIÓN - Frente Marítimo
---	--	--	---------------------------------	------------------------------------	---

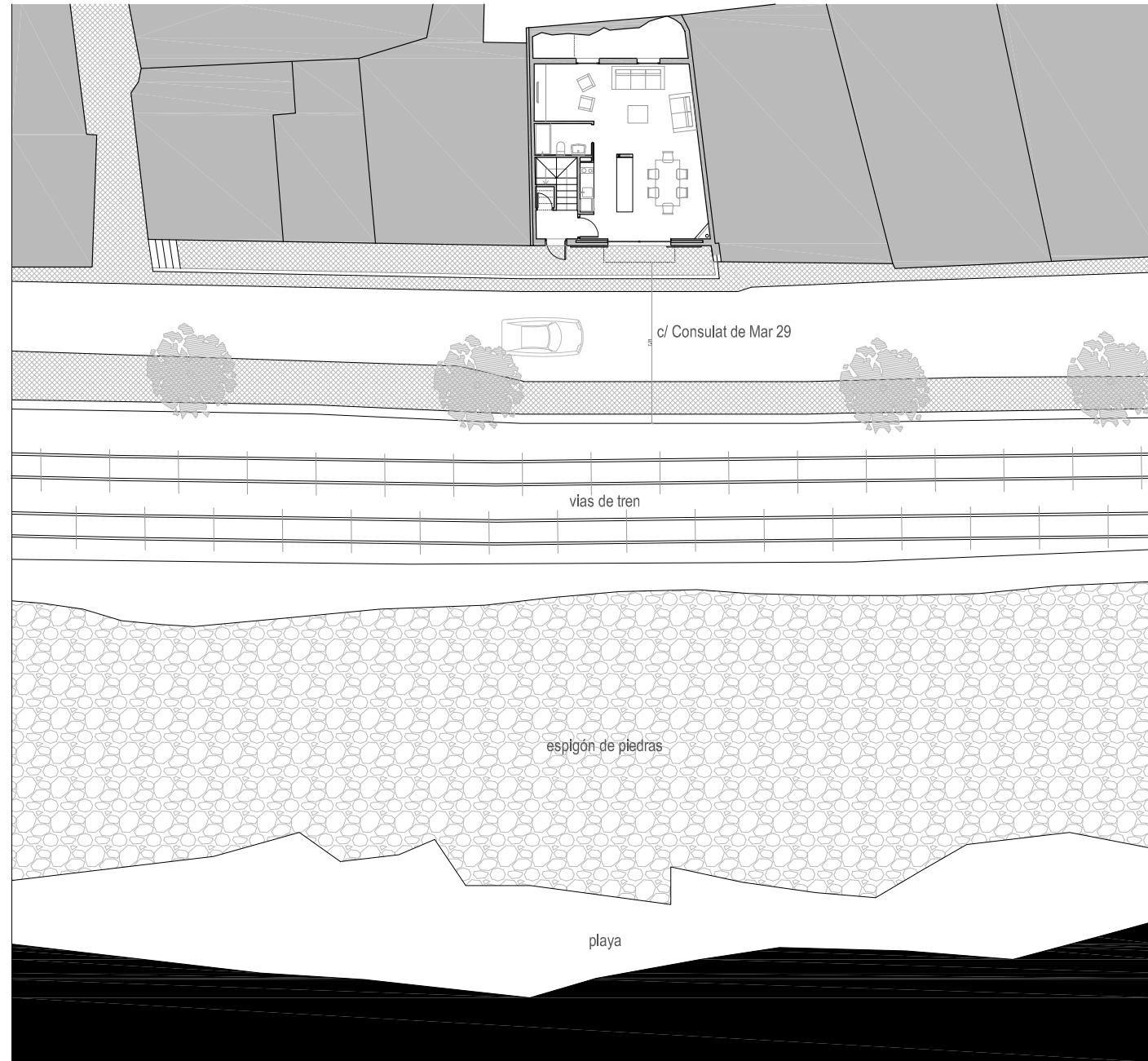
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ARQUITECTO: IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853 MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN	PROMOTOR JORDI VILA SANTANDREU	PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)	FECHA: diciembre 2020	ESCALA: din A.3 - 1/250	PLANO: DGA.00 ARQUITECTURA: EMPLAZAMIENTO
---	--	--	---------------------------------	-----------------------------------	--

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

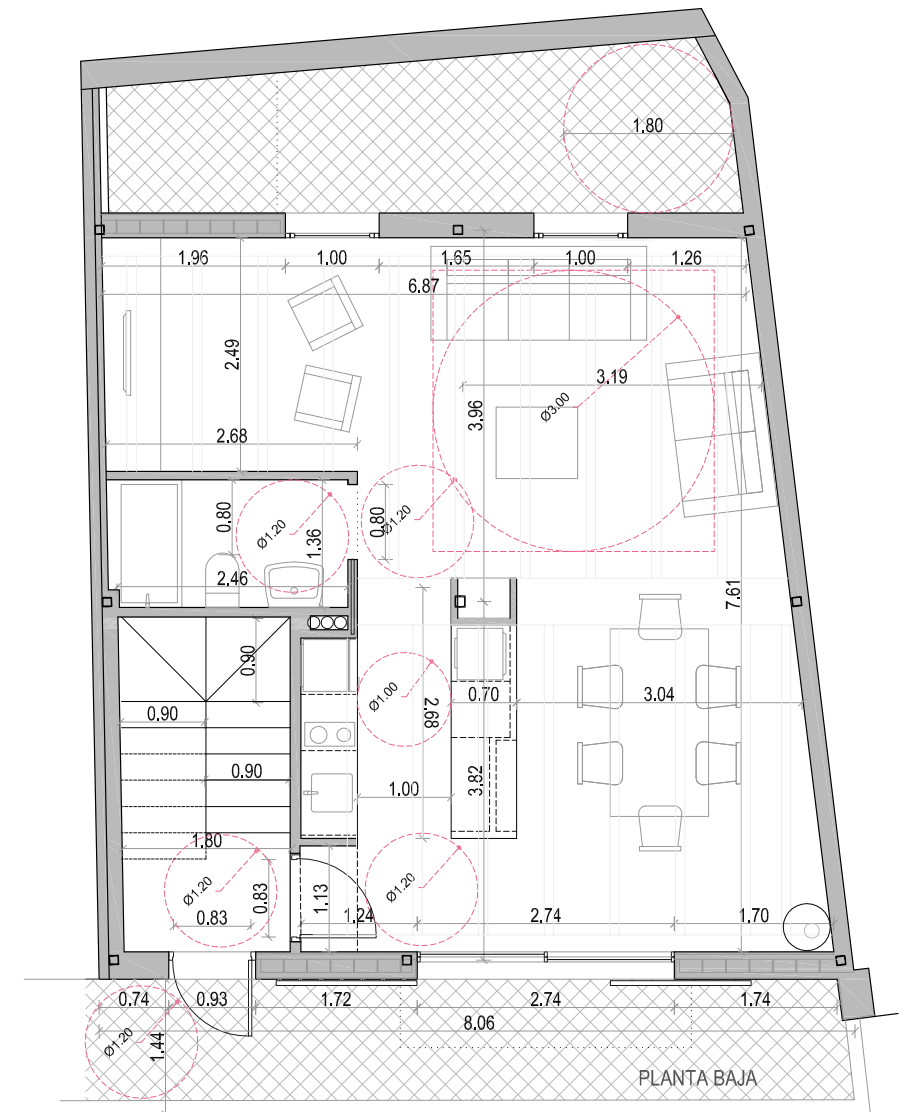
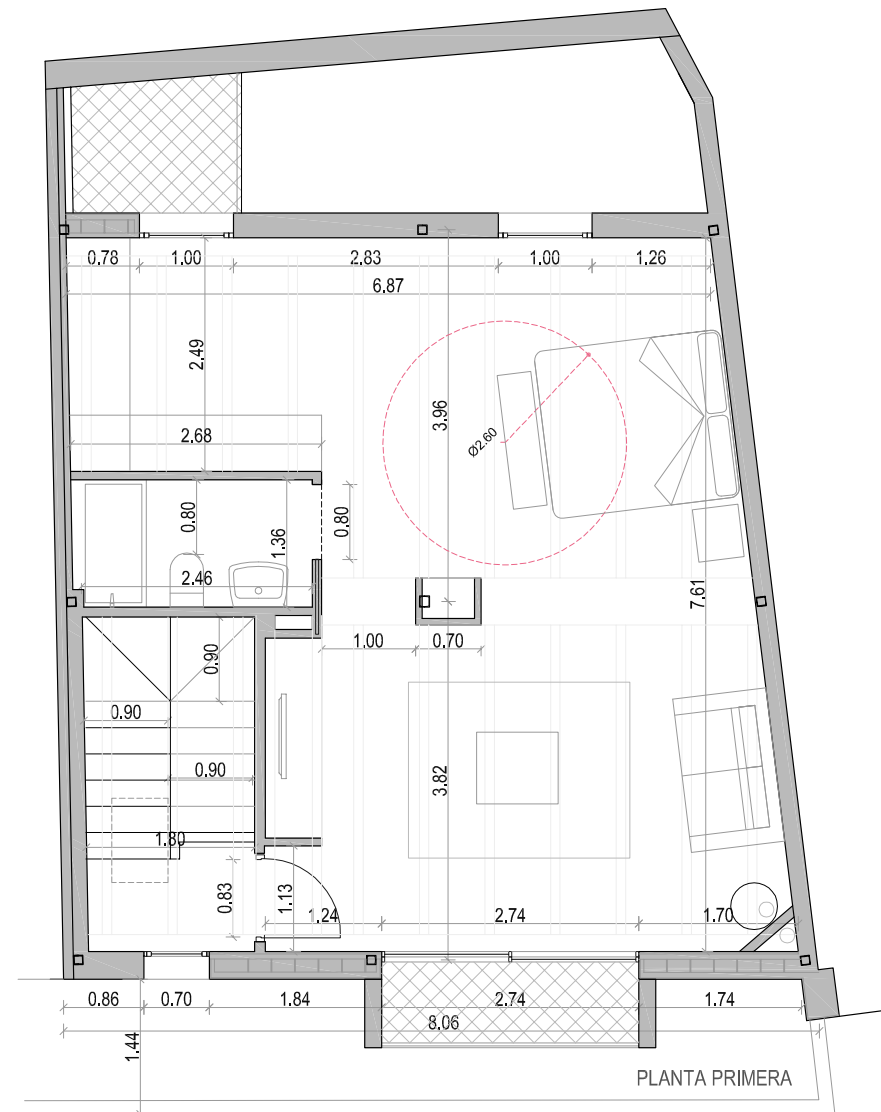
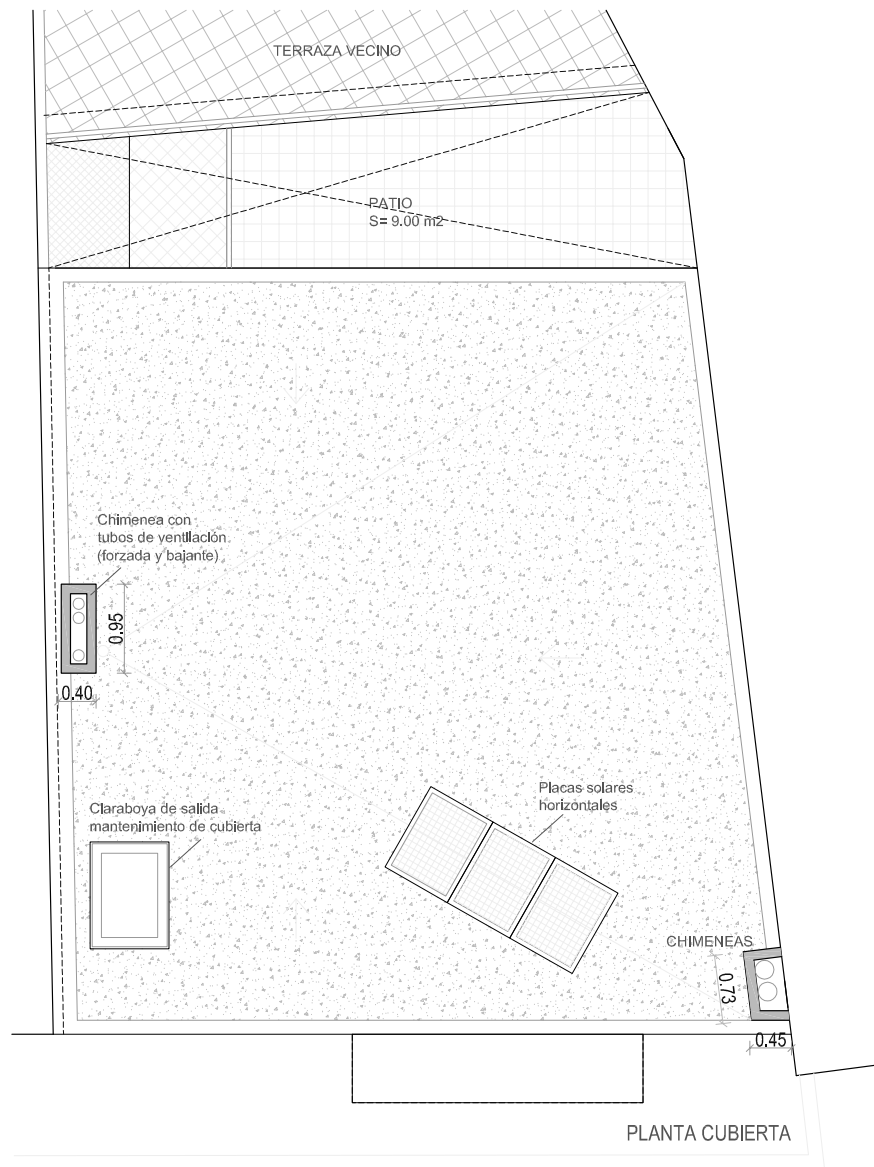
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





SUPERFICIES	ÚTIL m2	CONSTRUIDA m2
PLANTA PRIMERA		62,50
ESCALERA	2,05	
DISTRIBUIDOR	2,00	
DORMITORIO 1	43,50	
BAÑO 2	3,50	
Terraza 1	2,00	1,00
Terraza 2	1,85	0,93
TOTAL PL. PRIMERA	52,85	64,43
PLANTA BAJA		62,50
ESCALERA	2,10	
HALL	2,25	
ESTAR-COCINA	43,50	
BAÑO 1	3,50	
PATIO cubierto	1,85	0,93
TOTAL PL. BAJA	53,20	63,43
TOTALES	106,05	127,85

Categorización, clasificación y régimen del suelo			
Clasificación del suelo	SUELO URBANO		
Zonificación	CASCO ANTIGUO		
Normativa Básica y Sectorial de aplicación			
Planeamiento complementario	Retosa de la Normes Urbanístiques del Pla General D'Ordenació Municipal Pla General D'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar 1992		
Parámetros de ordenación			
Parámetro	Planeamiento	Proyecto	Referencia a:
Tipo de ordenación	alineación a vial	alineación a vial	> CUMPLE
Fachada mínima	5 m	8 m	> CUMPLE
Ocupación	100% si profundidad < 12 m	85% profundidad = 10,5 m	> CUMPLE
Nº Plantas	PB + 1 PP	PB + 1 PP	> CUMPLE
Altura Reguladora	7,5 m	6,20 m	> CUMPLE
Altura plantas	planta baja: 3 m	planta baja: 3 m	> CUMPLE
	planta piso: 2,5 m	planta piso: 2,5 m	
Salientes y Vuelos	Art. 50 - 1/10 anchura calle	73 cm	> CUMPLE
	en anchura calle > 5,50 m	ancho calle: 7,30 m	> CUMPLE
Plazas aparcamiento	1 plaza / Viv. mayor de 130 m2	S. vivienda < 130 m2 => 0 plaza	> CUMPLE
	1 plazas / 2 Viv. menores de 130 m2	1 vivienda < 130 m2 => 0 plaza	> CUMPLE



ARQUITECTO:
IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853
MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN

PROMOTOR
JORDI VILA SANTANDREU

PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)

FECHA:
diciembre 2020

ESCALA:
dln A.3 - 1/75

PLANO: DGA.01
ARQUITECTURA: PLANTAS

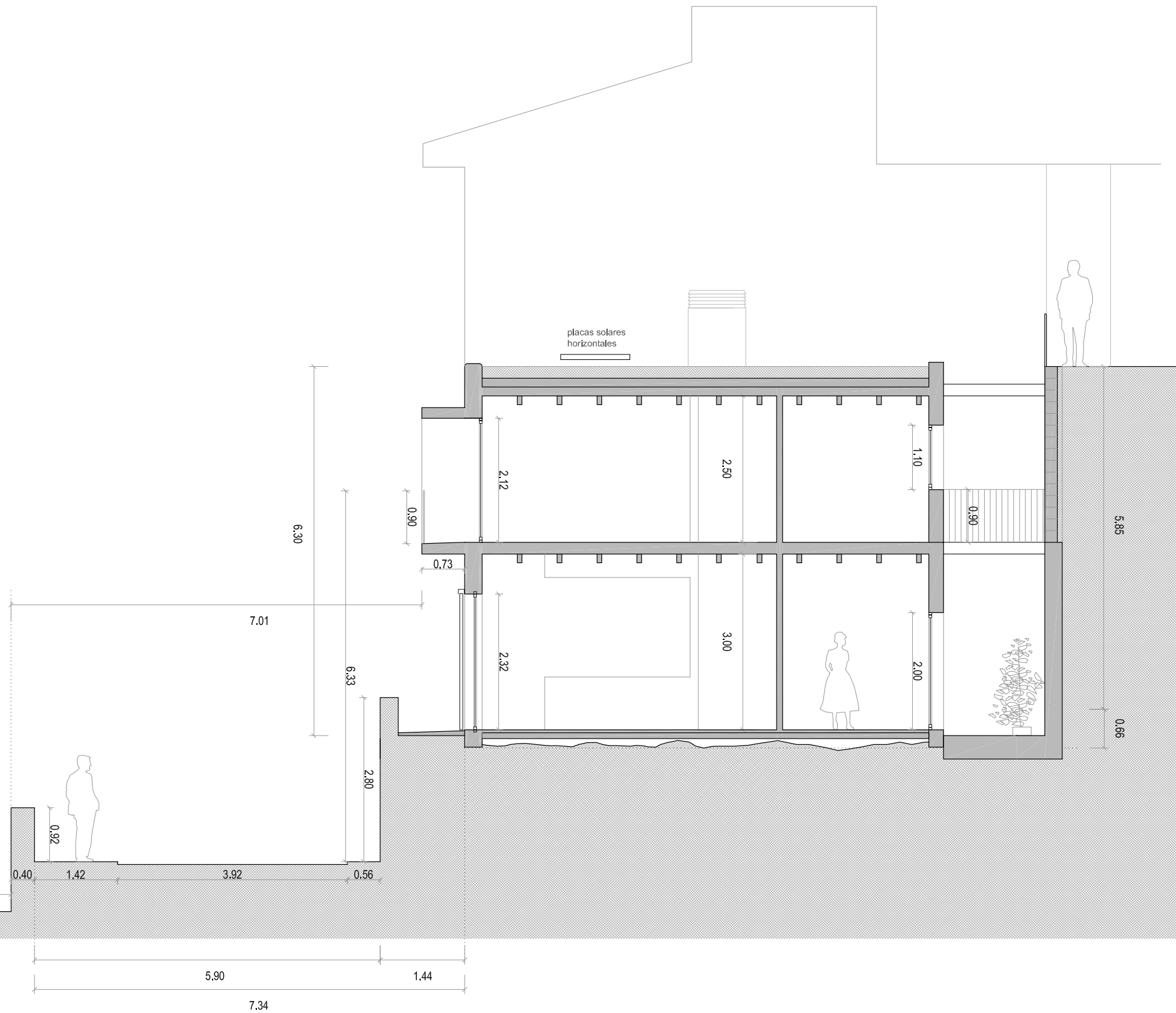
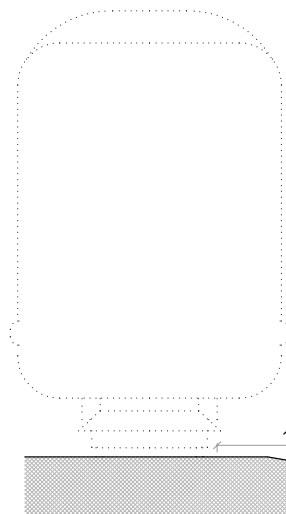
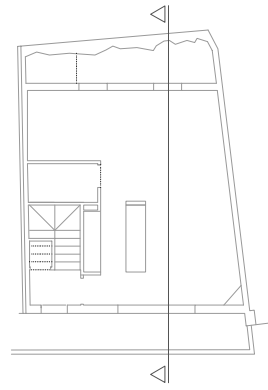
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ARQUITECTO: IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853 MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN	PROMOTOR JORDI VILA SANTANDREU	PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)	FECHA: diciembre 2020	ESCALA: dln A.3 - 1/75	PLANO: DGA.02 ARQUITECTURA: SECCIÓN 01
---	--	--	---------------------------------	----------------------------------	---

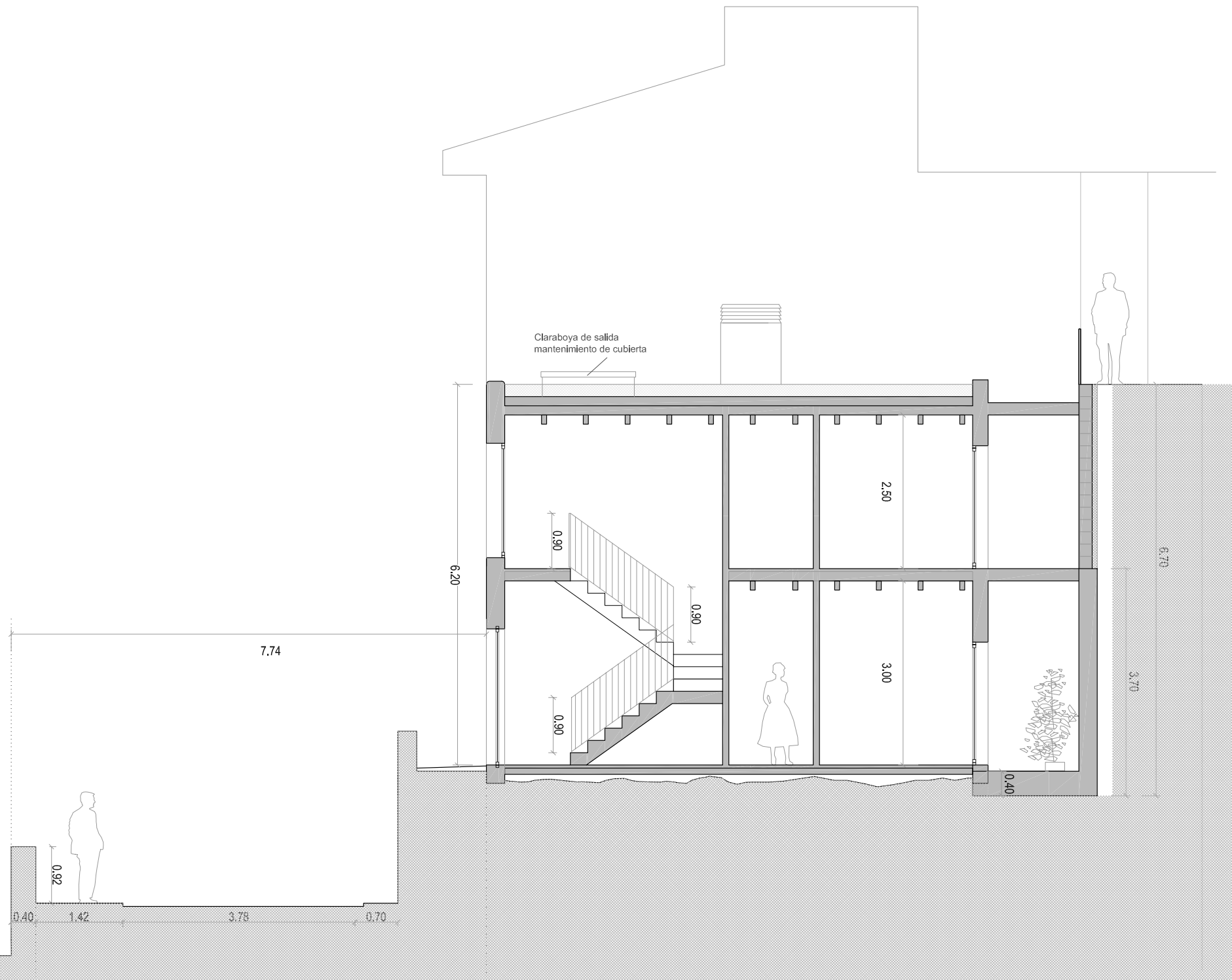
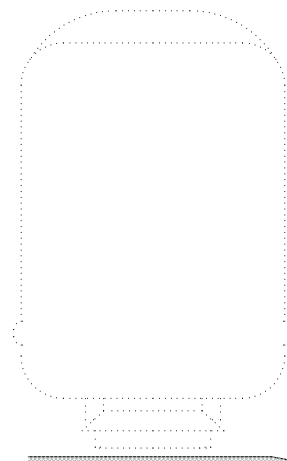
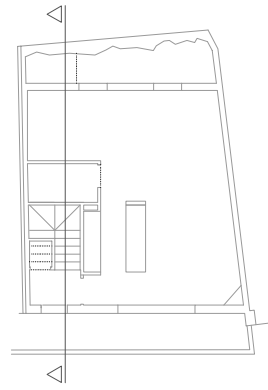
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ARQUITECTO: IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853 MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN	PROMOTOR JORDI VILA SANTANDREU	PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)	FECHA: diciembre 2020	ESCALA: dln A.3 - 1/75	PLANO: DGA.03 ARQUITECTURA: SECCIÓN 02
---	--	--	---------------------------------	----------------------------------	---

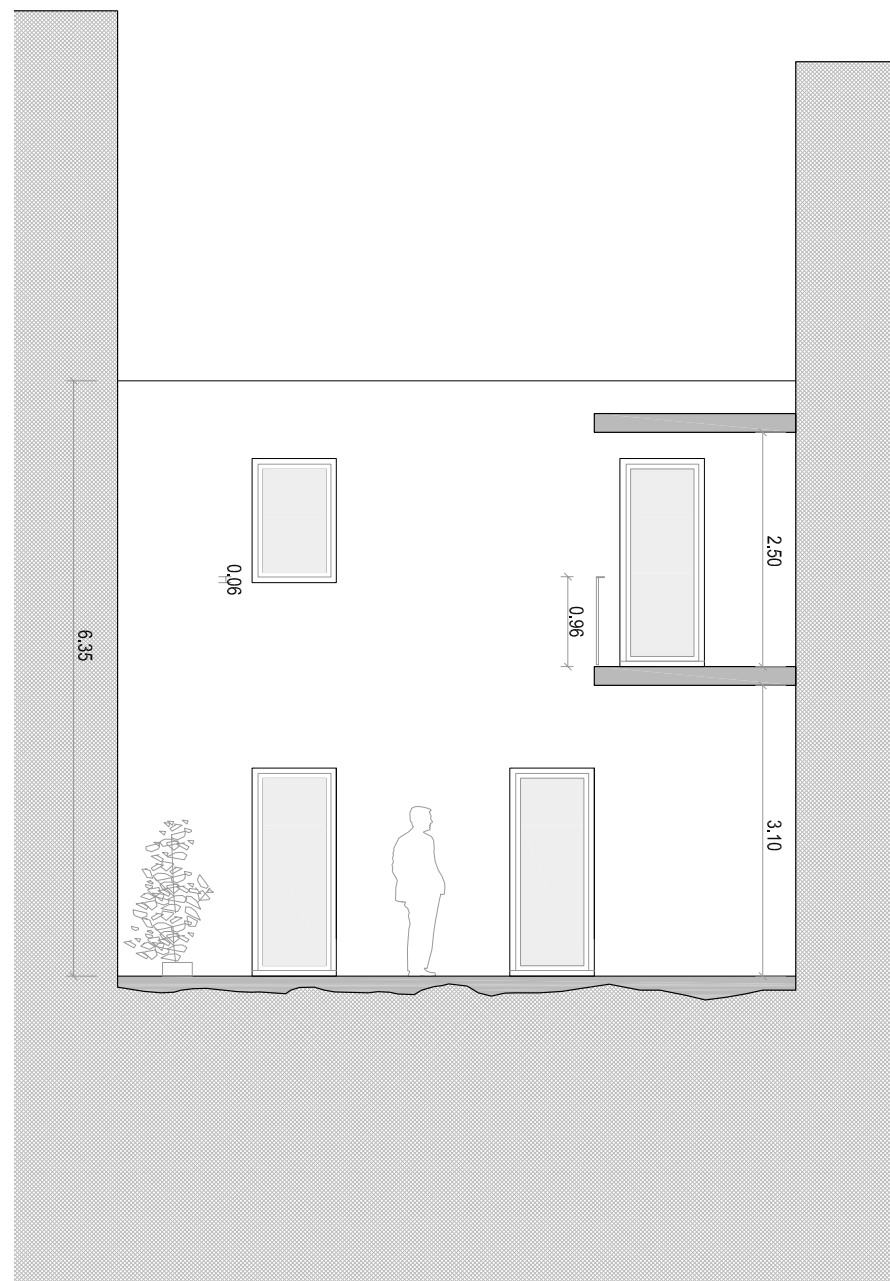
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

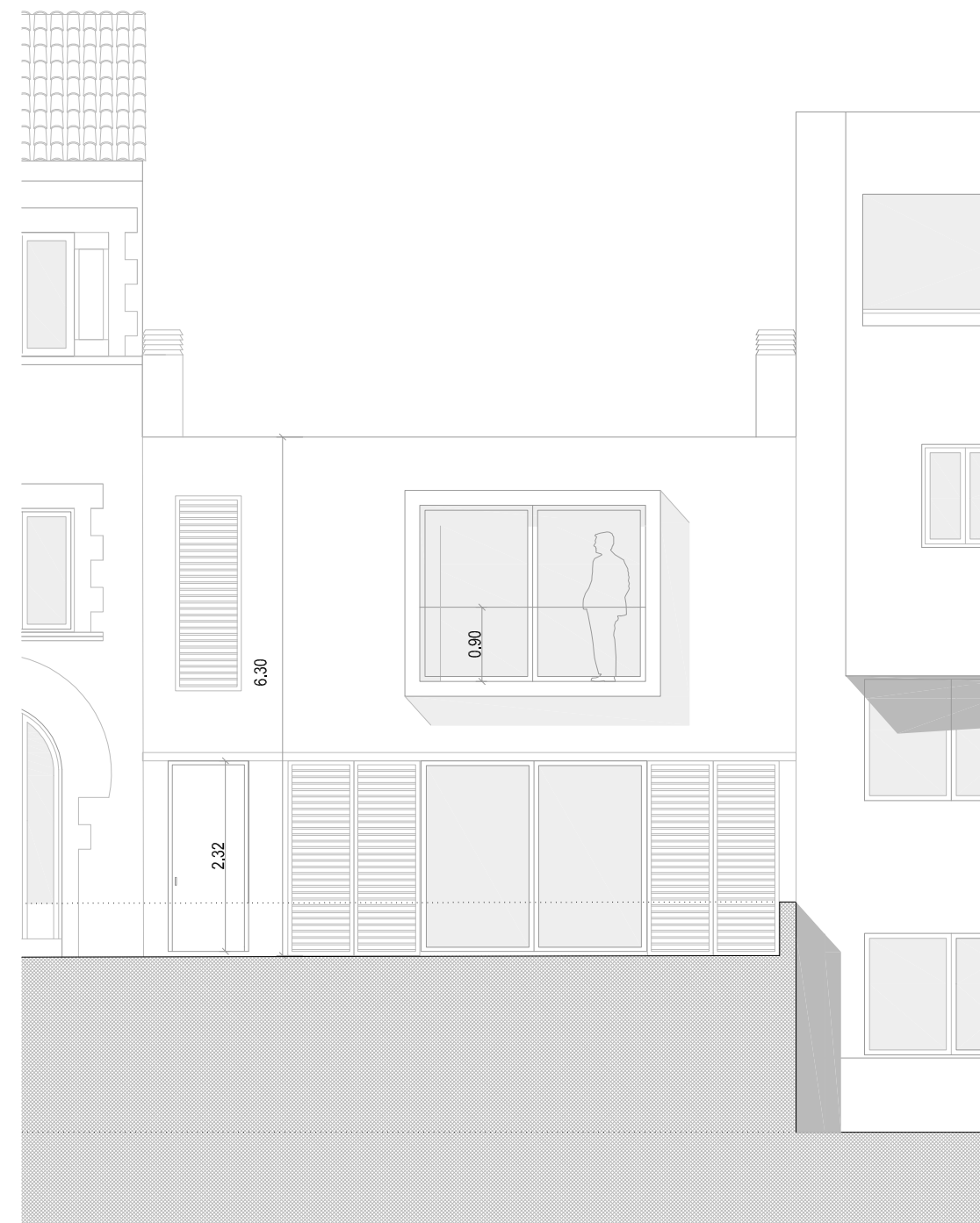
Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ALZADO TRASERO



ALZADO c/ CONSOLAT

ARQUITECTO: IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853 MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN	PROMOTOR JORDI VILA SANTANDREU	PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)	FECHA: diciembre 2020	ESCALA: dIn A.3 - 1/75	PLANO: DGA.04 ARQUITECTURA: ALZADOS
---	--	--	---------------------------------	----------------------------------	--

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ARQUITECTO: IGNACIO MARTÍNEZ MOLINA, COAC 28853 MV- ARQUITECTOS - Consell de Cent 286, BCN	PROMOTOR JORDI VILA SANTANDREU	PROYECTO BASICO - MODIFICADO 2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS c/ CONSOLAT DE MAR 29. SANT POL DE MAR (BARCELONA)	FECHA: diciembre 2020	ESCALA: din A.3 - 1/100	PLANO: DGA.05 ARQUITECTURA: ALZADO CALLE
---	--	--	---------------------------------	-----------------------------------	---

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d6c20fac914a15a65854c5320857ee001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/7428 - Data Registre: 29/12/2020 20:01:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

