



CONDICIONS LÍNIA D'AVALS ARRENDAMENT COVID-19 (microcrèdits ICO)

A l'**Ordre TMA/378/2020 de 30 d'abril**, s'aproven les condicions i els requisits de les ajudes transitòries de finançament concedides als arrendataris d'habitatges habituals localitzats en territori espanyol per entitats de crèdit. Comptaran amb total cobertura mitjançant aval de l'Estat i no reportaran cap mena de despeses i interessos per al sol·licitant.

ON ES PODEN SOL·LICITAR:

Entitats de crèdit adherides a la línia d'avals arrendament COVID-19 ((ICO)

CARACTERÍSTIQUES

S'atorgarà per una sola vegada als arrendataris d'habitatge habitual que compleixin tots els requisits.

Hauran de dedicar-se exclusivament al pagament de la renda de l'arrendament de l'habitatge habitual.

És compatible amb qualsevol de les ajudes al lloguer regulades en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

L'entitat de crèdit no podrà exigir a l'interessat la contractació de cap producte o servei addicional.

REQUISITS

- 1) Arrendataris d'habitatge habitual, residents a Espanya, i amb contracte en vigor.

- 2) Acreditar estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19, sempre que reuneixi de manera conjunta els següents requisits:
- a) Que l'arrendatari o algun dels membres de la unitat familiar es trobi afectat per una circumstància que impliqui una reducció d'ingressos, per passar a estar en situació de desocupació, per estar afectat per un Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTE), per haver reduït la seva jornada per motiu de cures, per cessament d'activitat dels treballadors per compte propi o per altres circumstàncies sobrevingudes vinculades a l'activitat laboral o empresarial que impliquin aquesta reducció d'ingressos a conseqüència de l'expansió del COVID-19.
 - b) Límit d'ingressos: no superar 5 *IPREM del conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, en el mes anterior a la sol·licitud de l'ajuda.
 - c) Renda arrendatícia més les despeses i subministraments bàsics resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets que percebi el conjunt dels membres de la unitat familiar.
 - d) Si són diversos els titulars d'un mateix contracte de lloguer, tots hauran de formalitzar com a prestataris un sol contracte de préstec, responent de manera solidària.
 - e) No disposar la persona arrendatària o qualsevol de les persones que componen la unitat familiar que habita en l'habitatge arrendat, d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, on puguin habitar, excepte els casos que es contemplen en l'Ordre.
 - f) Es comprovarà que l'arrendatari compleix amb tots els requisits per a sol·licitar el préstec avalat i subvencionat per l'Estat. Si no complís els requisits, s'exigirà el reintegrament dels abonaments realitzats juntament amb l'interès de demora.

DOCUMENTACIÓ

- 1) Model establert en l'Annex I de l'Ordre, acompanyant els següents documents en funció del fet al·legat:
- 2) Situació legal de desocupació, certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions en el qual figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.

- 3) **Cessament d'activitat dels treballadors per compte propi**, certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.
- 4) **Persones que habiten en l'habitatge habitual**: Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
- 5) **Certificat d'empadronament** relatiu a les persones empadronades en l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius.
- 6) **Titularitat dels béns**: certificat cadastral o nota simple del servei d'índex del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.
- 7) En tot cas: **declaració responsable** de l'arrendatari relativa al compliment dels requisits establerts en l'article 4 de l'Ordre i dels requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que resultin d'aplicació.

Aquesta declaració podrà substituir l'aportació d'alguns dels documents anteriors sempre que inclogui la justificació expressa dels motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi del COVID-19, que li impedeixin tal aportació. Després de la finalització de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues disposarà del termini de tres mesos per a aportar aquests documents a l'entitat de crèdit.

IMPORT QUE ES POT SOL·LICITAR

Pot ser 1 mensualitat, 2 mensualitats, 3 o fins al 100% de l'import de 6 mensualitats, en virtut del contracte d'arrendament d'habitatge habitual vigent, amb un màxim de 5.400 euros, a raó d'un màxim de 900 euros per mensualitat.

Les 6 mensualitats finançades podran ser des de l'1 d'abril de 2020 i no podran ser posteriors a 6 mesos a comptar des de la signatura del préstec entre l'entitat bancària i l'arrendatari, ni posteriors a la fi de vigència del contracte d'arrendament o les seves pròrrogues.

TERMINI DE DEVOLUCIÓ

Fins a 6 anys i podrà pactar-se un període de carència de principal de sis mesos.

Una vegada transcorreguts els tres primers anys des de la concessió d'aquesta línia d'avals, i abans de sis mesos de la finalització del termini inicial, serà admissible una única pròrroga de 4 anys de termini d'amortització addicional, sempre que s'acrediti

davant l'Entitat de crèdit que, en el moment de la sol·licitud de pròrroga, persisteix la situació de vulnerabilitat i es compleixen els requisits definits en l'Ordre.

CANCEL·LACIÓ O AMORTITZACIÓ ANTICIPADA, TOTAL O PARCIAL

L'arrendatari podrà realitzar la cancel·lació total o amortització anticipada facultativa del finançament, sense que això li generi despeses o comissions.

Quan en l'operació d'aquesta línia d'avals figurin diversos arrendataris per a un mateix habitatge, serà obligatori que tots ells formulin la sol·licitud de pròrroga i tots responguin de manera solidària.

TERMINI

Hauran de ser sol·licitats per l'arrendatari davant l'Entitat de crèdit, amb el model de sol·licitud que figura en l'Annex I de l'Ordre i la documentació oportuna, abans del 30 de setembre de 2020 i hauran de formalitzar-se abans del 31 d'octubre de 2020.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

<https://www.ico.es/web/ico/linea-avales-covid-19>

Telèfon d'Atenció al Ciutadà sobre Habitatge: 900.900.707