



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

**PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES DE L'EDIFICI DE
LES ANTIGUES ESCOLES**
C/ SANTA CLARA, 2 I 4



SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS

JUNY 2018

INDEX

MEMÒRIA:

1. DADES GENERALS
2. OBJECTE DEL PROJECTE
3. TITULARITAT I ANTECEDENTS HISTÒRICS
4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
5. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE
6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

AMIDAMENTS

PREUS UNITARIS

PRESSUPOST

PLEC DE CONDICIONS

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

GESTIÓ DE RESIDUS

FOTOGRAFIES

PLÀNOLS:

01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02. PLANTA BAIXA. ESTAT ACTUAL
03. PLANTA BAIXA. FUSTERIES
04. FAÇANA PRINCIPAL. FUSTERIES
05. FAÇANA PATI. FUSTERIES
06. FAÇANA LATERAL. FUSTERIES
07. DETALL FUSTERIES
08. FUSTERIES

MEMÒRIA

1. Dades Generals

1. Identificació i agents del projecte

Projecte: Projecte de substitució de les fusteries de l'edifici de les Antigues Escoles

Tipus d'intervenció: Obra de Reforma

Emplaçament: Carrer Santa Clara, 2-4

Municipi: 08395 Sant Pol de Mar

Promotor: AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
Plaça de la Vila, 1
Tf. 93 760 04 51

Arquitecte tècnic: M. CARME VIVES I SERRA
Arquitecta tècnic municipal
NURIA FÀBREGAS CREUS
Arquitecta municipal

2. Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics

Estudi topogràfic: No intervé

Estudi geotècnic: No intervé

Projecte de telecomunicacions: No intervé

Estudi de seguretat i salut: Redactat per l'arquitecte tècnic

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

ARQUITECTA

Ajuntament de Sant Pol

M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

2. Objecte del projecte

L'objecte del present Projecte de substitució de les fusteries de l'edifici de les Antigues Escoles és descriure i valorar les actuacions que són necessàries per tal de poder retirar la fusteria i substituir-la per una nova fusteria que compleixi amb els requisits tèrmics i de confort d'acord amb la normativa vigent.

3. Titularitat i antecedents històrics

L'edifici de les Antigues Escoles és de titularitat municipal.

Està inclòs a l'inventari de béns municipals amb el codi 73 110101 2210 Edificis.

L'edifici és obra de l'arquitecte Ignasi Mas i Morell (1881-1953), el qual va pertànyer generacionalment al grup més jove dels que es van anomenar segona generació d'arquitectes modernistes, entre els que hi havia raspall, Masó, Pericas, Planas, Collentre d'altres. Les Antigues Escoles van ser inaugurades l'any 1910.

4. Justificació del compliment de la normativa urbanística

Planejament vigent:

- Pla general d'ordenació municipal de Sant pol de Mar(PGOM), aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1992.
- Pla Especial de protecció d'edificis i elements, aprovat definitivament en data 20 de gener de 1995.
- Text refós de la normativa urbanística del Planejament general i del Pla especial de protecció d'edificis i elements, aprovat definitivament en data 20 d'octubre de 2005.

Classificació:

- Sòl urbà

Qualificació:

- L'edifici està qualificat sota l'epígraf 9.3 Sociocultural.
- La normativa urbanística d'aplicació ve regulada pels articles del 91 al 93.

L'edifici està **inclòs al Pla Especial de protecció d'edificis i elements, fitxa 27, amb un grau de protecció 1**, el qual ve regulat en el capítol II pels següents articles:

"Article 5. Objecte


Protecció d'edificis o conjunts amb un valor historicoartístic rellevant i indiscutible, pel que fa a l'antiguitat, el valor arquitectònic, i l'ús públic a que respon. En aquest sentit, pot ésser qualificat de **monument**.

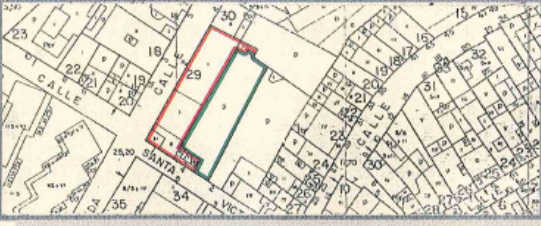


Article 12. Lema

Protecció integral de l'envoltant, l'entorn i l'ús. Si aquest darrer es canvia, ha de ser sempre de privat a públic, mai a l'inrevés.

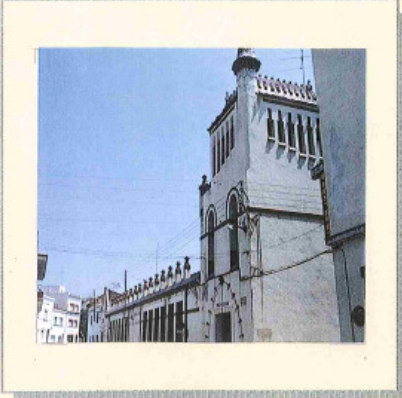
Article 13. Abast


- a) Obligació de mantenir intacte el monument en la seva totalitat.
- b) Interdicció controlada. Prohibició total de sotmetre'l a obres diferents de les de manteniment o rehabilitació física del monument.
- c) Mantenir de l'ús públic, amb la possibilitat de matisar aquest ús a tenor de necessitats conjunturals. (Exemple: l'ús cultural pot assolir situacions diverses equivalents, com ara ensenyament, exposicions, conferències, reunions, etc.)."


 Ajuntament de Sant Pol de Mar Pla especial de protecció d'edificis i elements		27
Element:	Edifici de pb i jardí. Cos alt habitatge. Torratxa.	
Situació:	Sta. Clara nº 2, cantonada Sta. Victoria	
Tipologia:	Arquitectura modernista.	
Epoca:	1910	Autor: Ignasi Mas Morell
Ressenya:	Anuari Associació Arquitectes, 1913-1909 (Veure Annex A1)	
Conservació:	Regular	
Us:	Parvulari	Grau de protecció 1

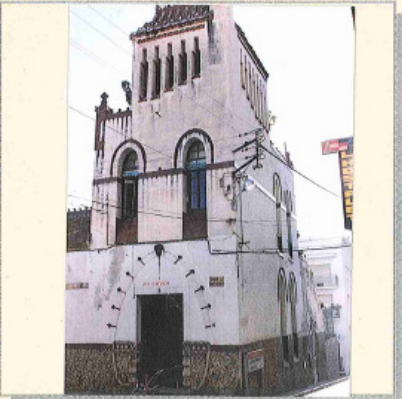
Plànol cadastral 86683 29	Vista general
	
Vista aèria	
	

Documentació gràfica









Característiques:

- Façana estucada de color blanc.
- Sòcol de còdols, petxines incrustades.
- Faixes de rajola de València vidrada color bru. També escopidors finestres.
- Pilastres rematades amb gerros del mateix material que les anteriors rajoles.
- Coberta del cos alt i fletxa torratja recoberta amb trencadís.
- Fusteria de fusta.
- Teulada de teules vidrades color bru.

Observacions:

Es pot transformar l'interior i ocupar un 15% del jardí en ampliacions.

L'actuació proposada contempla exclusivament la substitució de les fusteries, no es modifiquen superfícies ni volums. Tampoc és objecte del present projecte realitzar cap actuació a les façanes, tot i que si durant l'execució de les obres aquestes es veiessin afectades es compliria amb l'apartat de característiques de la fitxa corresponent.

Les noves fusteries a col·locar seran de fusta, amb models idèntics als existents i pintats de color amb número de referència S.6530-G10Y (pantone de la casa HEMPEL).

El projecte compleix amb els paràmetres i la normativa vigent d'aplicació.

5. Justificació del Projecte

L'edifici de les Antigues Escoles ha estat objecte de diverses reformes al llarg del temps. Aquestes reformes han estat motivades pels diferents usos als quals s'ha anat destinant l'edifici.

Quan l'edifici es va destinar a llar d'infants municipal, les portes d'accés al pati es van modificar, incorporant una tarja de vidre per millorar la visibilitat des de l'interior cap a l'exterior. La resta d'obertures es mantenen iguals a les originals.

L'any 2006 la llar d'infants és traslladada als Garrofers, moment en que les Antiques Escoles es deixa d'utilitzar per a ús docent.

A partir d'aquest moment s'hi realitzen petites actuacions de reforma o manteniment, totes elles d'escassa entitat: repàs a la coberta, canvi de paviments...la reforma més important és de l'any 2016, en què es van rehabilitar els banys per adaptar-los a la normativa vigent.

Actualment l'edifici s'està utilitzant per diferents entitats (escola de dansa, el cau, etc, en que els usuaris són de 7 a 99 anys). Les finestres actuals, de fusta i sense doble vidre amb càmera, fan que l'edifici no funcioni bé tèrmicament, amb moltes pèrdues d'energia a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu, el què suposa un despesa energètica important per l'Ajuntament. D'altra banda les pèrdues també es produeixen per les obertures que estan malmeses per la manca de manteniment: falten vidres, tancaments que no són estancs..

Les actuacions previstes de substitució de les fusteries són les necessàries per a la millora funcional de l'edifici.

6. Descripció del projecte

A continuació es descriuen les actuacions i obres que cal dur a terme en l'edifici per assolir els objectius de funcionament i utilització de l'equipament.

L'actuació és en tota la planta baixa de l'edifici d'equipaments.

Descripció funcional

Edifici de planta baixa que contempla dos vestíbuls, que coincideixen amb les dues portes d'entrada a l'edifici des del carrer Santa Clara. A partir d'aquests vestíbuls es distribueixen en les diferents dependències de la planta baixa. Les fusteries estan repartides al llarg de tota aquesta planta baixa.

Memòria constructiva

- Retirar les fusteries següent: les dotze finestres de la façana nord (que donen al carrer Santa Clara), les dotze finestres de la façana sud (que donen al pati), les dues portes amb vidre i les dues portes cegues que donen al pati.

- Retirar mosquiteres i persianes. Les persianes en bon estat s'hauran de guardar per reposar-les un cop finalitzada l'obra.
- Sanejar i reparar els trams malmesos de les dues portes d'entrada a l'edifici, al carrer Santa Clara. Es rascarà tota la pintura de la fusta i de les reixes.
- Sanejar i reparar les dues finestres que donen al carrer Santa Victòria. Es rascarà tota la pintura, es col·locaran galzes per poder tancar millor les finestres i es substituiran el vidres existents per vidres amb càmera d'aire. No es toquen el vidres de la part alta de les obertures (punt rodó).
- Es repassarà tot l'arrebossat, amb morter de calç, del perímetre de les obertures, per la part exterior i el guix per la part interior. Es deixarà a punt per col·locar el bastiment de la nova fusteria.
- Una vegada col·locat el bastiment es repassaran les peces de ceràmica dels ampits de les finestres, tant del carrer com del pati, substituint les que s'hagin trencat durant l'enderroc de les fusteries.
- Col·locació de les noves fusteries, seguint el mateix model que l'actual.
- Pintat de la nova fusteria, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic, color verd amb número de referència S.6530-G10Y (pantone de la casa HEMPEL).
- Pintat de les reixes de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, previ raspat de tota la pintura existent i aplicar dues capes d'emprimació antioxidant i dues d'acabat amb esmalt sintètic.

Sant Pol de Mar, juny 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

ARQUITECTA

Ajuntament de Sant Pol

M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

AMIDAMENTS

ENDERROCS

1 u	Desmuntatge de finestres, bastiment i vidres en façana, entre 3 i 6 m2 de superfície, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius als qual està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor. Inclou els elements com persianes, mosquiteres. Les persianes que estiguin en bon estat es guardaran per la seva recol·locació						
		Façana Nord	12,00		12,00		
		Façana Sud	12,00		12,00		
					24,00		
2 u	Desmuntatge de portes, bastiment i vidres en façana d'accés al pati, de mides 2,83 x 1,51 m2, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor						
		Façana Sud Pati	2,00		2,00		
					2,00		
3 u	Demuntatge de portes cegues i bastiment en façana d'accés al pati, demides 2,00 x 0,80 m2, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor						
		Façana Sud Pati	2,00		2,00		
					2,00		
4 m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, per preparar el forat d'obra per a rebre les noves fusteries. Inclou càrrega manual de ruan sobre camió o contenidor						
		Façana Nord	24,00	2,63	0,15	9,47	
			24,00	1,21	0,15	4,34	
		Façana Sud	24,00	2,63	0,15	9,47	
			24,00	1,21	0,15	4,34	
		Façana Sud Pati Portes Vidre	4,00	2,83	0,15	1,70	
			2,00	1,51	0,15	0,45	
		Façana Sud Pati Portes Cegues	4,00	2,00	0,15	1,20	
			2,00	0,80	0,15	0,24	
						31,20	
5 m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km						
		Façana Nord Fusteria	12,00	2,63	1,21	0,10	3,80
		Façana Nord Arrebossat	24,00	2,63	0,15	0,15	1,42
			24,00	1,21	0,15	0,15	0,65
		Façana Sud Fusteria	12,00	2,63	0,15	0,10	0,47
		Façana Sud Arrebossat	24,00	2,63	0,15	0,15	1,42
			24,00	1,21	0,15	0,15	0,65

Portes Vidre	2,00	2,83	1,51	0,10	0,85
Portes Vidre Arrebossat	4,00	2,83	0,15	0,15	0,25
	2,00	1,51	0,15	0,15	0,07
Portes Cegues	2,00	2,00	0,80	0,10	0,32
Portes Cegues Arrebossat	4,00	2,00	0,15	0,15	0,18
	2,00	0,80	0,15	0,15	0,04

10,13

FUSTERIA**Les fusteries s'ajustaran a les mides segons el plànol 08 - Fusteries**

1 u	F2- Subministre i col·locació de les finestres i bastiment de fusta, amb gomes, vidres de càmera 4+6+5 cm i sistema de tancament amb cremona. El disseny de les noves finestres seran idèntiques a les actuals, seguint la mateixa línia i dibuix que les originals, amb dues fulles practicables i una part fixa a la part inferior. Les mides de les finestres son 2,72 x 1,39 x 0,07 m. Es deixaran a punt per a pintar. Inclou els ferratges i la recol·locació de les persianes que estiguin en bon estat		
	Façana Nord	12,00	12,00
	Façana Sud	12,00	12,00
			24,00
2 u	F3- Enfonsar els galzes i posar vidres de càmera 4+6+5 cm, a les dues obertures de fusta, del carrer Santa Victòria i posar gomes Ajustar les targes en la part superior de la finestra que són en punt rodó, sense canviar vidres i posar gomes Es deixaran a punt per a pintar		
	Façana Santa Victòria	2,00	2,00
			2,00
3 u	F1- Repassar les portes de fusta d'entrada de l'edifici, en el carrer Santa Clara. Es substituiran les parts que estiguin més malmeses. Es deixaran per a pintar		
	Façana Nord Santa Clara	2,00	2,00
			2,00
4 u	F4- Subministre i col·locació de les portes vidrieres amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó a la part inferior i 3 vidres a la part superior, separats per una tarja de fusta. Les portes tenen una mida total de 2,82 x 1,20 m. El disseny de les noves portes vidrieres seran idèntiques a les actuals. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges		
	Façana Sud Pati Portes Vidre	1,00	1,00
			1,00

5 u	F5- Subministre i col·locació de les portes vidrieres amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó a la part inferior i 3 vidres a la part superior, separats per una tarja de fusta. El disseny de les noves portes vidrieres seran idèntiques a les actuals. Les portes tenen una mida total de 2,86 x 1,20 m. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges		
	Façana Sud Pati Portes Vidre	1,00	1,00
			1,00
6 u	F6- Subministre i col·locació de les portes cegues amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó, de mides totals 2,00 x 0,75 m. El disseny de les portes seguiran la mateixa línia que l'actual però sense el forat amb el vidre. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges		
	Façana Sud Pati Portes Cegues	1,00	1,00
			1,00
7 u	F7- Subministre i col·locació de les portes cegues amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó, de mides totals 2,00 x 0,80 m. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges		
	Façana Sud Pati Portes Cegues	1,00	1,00
			1,00

RAM DE PALETA

1 PA	Arrebossat a bona vista sobre paraments verticals i horitzontals exteriors, fins a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç amb acabat idèntic a l'existent		
		1,00	1,00
			1,00
2 PA	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, fins a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons UNE-EN 13279-1		
		1,00	1,00
			1,00
3 PA	Reposició de rajoles de ceràmica de color marró, en l'ampit de les finestres, idèntiques a les existents, que s'hagin trencat en el moment de retirar la fusteria, col·locades amb morter de ciment cola per a exterior		
		1,00	1,00
			1,00

PINTURA

El color de la pintura de la fusteria serà el S.6530-G10Y de la casa HEMPEL

1 u	F2- Pintat de finestres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les finestres són de 2,72 x 1,39 m2. Inclou el bastiment		
		Façana Nord	12,00
		Façana Sud	12,00
			<hr/>
			24,00
2 u	F3- Pintat de les finestres a reparar, previ raspat de tota la pintura existent, deixant-la neta de restes i brutícia, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides són de 1,85 x 0,80 + 0,70 x 0,80 m2. Inclou el bastiment		
		Façana Santa Victòria	2,00
			<hr/>
			2,00
3 u	F1- Pintat de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, raspat de tota la pintura existent, deixant-la neta de restes i brutícia, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les dues portes són de 1,765 x 2,95 i 1,71 x 2,85 m2. Inclou el bastiment		
		Façana Nord Santa Clara	2,00
			<hr/>
			2,00
4 u	F4- Pintat de les portes vidrieres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,82 x 1,20 m2. Inclou el bastiment		
		Façana Sud Pati Portes Vidre	1,00
			<hr/>
			1,00
5 u	F5- Pintat de les portes vidrieres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,86 x 1,20 m2. Inclou el bastiment		
		Façana Sud Pati Portes Vidre	1,00
			<hr/>
			1,00

- 6 u F6- Pintat de les portes cegues de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,00 x 0,75 m2. Inclou el bastiment**

Façana Sud Pati Portes Cegues	1,00	1,00
		1,00

- 7 u F7- Pintat de les portes cegues de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,00 x 0,80 m2. Inclou el bastiment**

Façana Sud Pati Portes Cegues	1,00	1,00
		1,00

- 8 u F1- Pintat de les reixes de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, previ raspat de tota la pintura existent i aplicar dues capes d'acabat amb esmalt sintètic, de dolor gris acer, Oxiron de la casa Titan, o similar**

Façana Nord Santa Clara	2,00	2,00
		2,00

SEGURETAT I SALUT

- 1 PA Seguretat i Salut**

1,00	1,00
	1,00

PREUS DESCOMPOSATS

ENDERROCS

1	u	Desmuntatge de finestres, bastiment i vidres en façana, entre 3 i 6 m2 de superfície, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius als qual està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor. Inclou els elements com persianes, mosquiteres. Les persianes que estiguin en bon estat es guardaran per la seva recol·locació	180,00
2	u	Desmuntatge de portes, bastiment i vidres en façana d'accés al pati, de mides 2,83 x 1,51 m2, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor	166,05
3	u	Demuntatge de portes cegues i bastiment en façana d'accés al pati, demides 2,00 x 0,80 m2, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor	95,00
4	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, per preparar el forat d'obra per a rebre les noves fusteries. Inclou càrrega manual de ruan sobre camió o contenidor	45,05
5	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	29,85

FUSTERIA

Les fusteries s'ajustaran a les mides segons el plànol 08 - Fusteries

1	u	F2- Subministre i col·locació de les finestres i bastiment de fusta, amb gomes, vidres de càmera 4+6+5 cm i sistema de tancament amb cremona. El disseny de les noves finestres seran idèntiques a les actuals, seguint la mateixa línia i dibuix que les originals, amb dues fulles practicables i una part fixa a la part inferior. Les mides de les finestres son 2,72 x 1,39 x 0,07 m. Es deixaran a punt per a pintar. Inclou els ferratges i la recol·locació de les persianes que estiguin en bon estat	1.593,12
2	u	F3- Enfonsar els galzes i posar vidres de càmera 4+6+5 cm, a les dues obertures de fusta, del carrer Santa Victòria i posar gomes Ajustar les targes en la part superior de la finestra que són en punt rodó, sense canviar vidres i posar gomes Es deixaran a punt per a pintar	750,00
3	u	F1- Repassar les portes de fusta d'entrada de l'edifici, en el carrer Santa Clara. Es substituiran les parts que estiguin més malmeses. Es deixaran per a pintar	1.100,00
4	u	F4- Subministre i col·locació de les portes vidrieres amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó a la part inferior i 3 vidres a la part superior, separats per una tarja de fusta. Les portes tenen una mida total de 2,82 x 1,20 m. El disseny de les noves portes vidrieres seran idèntiques a les actuals. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges	680,00
5	u	F5- Subministre i col·locació de les portes vidrieres amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó a la part inferior i 3 vidres a la part superior, separats per una tarja de fusta. El disseny de les noves portes vidrieres seran idèntiques a les actuals. Les portes tenen una mida total de 2,86 x 1,20 m. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges	685,00

6	u	F6- Subministre i col·locació de les portes cegues amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó, de mides totals 2,00 x 0,75 m. El disseny de les portes seguiran la mateixa línia que l'actual però sense el forat amb el vidre. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges	435,00
7	u	F7- Subministre i col·locació de les portes cegues amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó, de mides totals 2,00 x 0,80 m. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges	430,00

RAM DE PALETA

1	PA	Arrebossat a bona vista sobre paraments verticals i horitzontals exteriors, fins a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç amb acabat idèntic a l'existent	2.500,00
2	PA	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, fins a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons UNE-EN 13279-1	1.500,00
3	PA	Reposició de rajoles de ceràmica de color marró, en l'ampit de les finestres, idèntiques a les existents, que s'hagin trencat en el moment de retirar la fusteria, col·locades amb morter de ciment cola per a exterior	3.500,00

PINTURA

El color de la pintura de la fusteria serà el S.6530-G10Y de la casa HEMPEL

1	u	F2- Pintat de finestres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les finestres són de 2,72 x 1,39 m2. Inclou el bastiment	410,00
2	u	F3- Pintat de les finestres a reparar, previ raspat de tota la pintura existent, deixant-la neta de restes i brutícia, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides són de 1,85 x 0,80 + 0,70 x 0,80 m2. Inclou el bastiment	255,00
3	u	F1- Pintat de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, raspat de tota la pintura existent, deixant-la neta de restes i brutícia, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les dues portes són de 1,765 x 2,95 i 1,71 x 2,85 m2. Inclou el bastiment	975,00
4	u	F4- Pintat de les portes vidrieres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,82 x 1,20 m2. Inclou el bastiment	265,00
5	u	F5- Pintat de les portes vidrieres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,86 x 1,20 m2. Inclou el bastiment	275,00
6	u	F6- Pintat de les portes cegues de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,00 x 0,75 m2. Inclou el bastiment	225,00
7	u	F7- Pintat de les portes cegues de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,00 x 0,80 m2. Inclou el bastiment	230,00
8	u	F1- Pintat de les reixes de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, previ raspat de tota la pintura existent i aplicar dues capes d'acabat amb esmalt sintètic, de dolor gris acer, Oxiron de la casa Titan, o similar	250,00

SEGURETAT I SALUT

1	PA	Seguretat i Salut	500,00
----------	-----------	--------------------------	---------------

PRESSUPOST

ENDERROCS

1 u	Desmuntatge de finestres, bastiment i vidres en façana, entre 3 i 6 m2 de superfície, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius als qual està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor. Inclou els elements com persianes,	24,00	180,00	4.320,00
2 u	Desmuntatge de portes, bastiment i vidres en façana d'accés al pati, de mides 2,83 x 1,51 m2, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor	2,00	166,05	332,10
3 u	Demuntatge de portes cegues i bastiment en façana d'accés al pati, demides 2,00 x 0,80 m2, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega sobre camió o contenidor	2,00	95,00	190,00
4 m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, per preparar el forat d'obra per a rebre les noves fusteries. Inclou càrrega manual de ruan sobre camió o contenidor	31,20	45,05	1.405,70
5 m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km			
		10,13	29,85	302,42
	ENDERROCS			6.550,22

FUSTERIA

Les fusteries s'ajustaran a les mides segons el plànol 08 - Fusteries

1 u	F2- Subministre i col·locació de les finestres i bastiment de fusta, amb gomes, vidres de càmera 4+6+5 cm i sistema de tancament amb cremona. El disseny de les noves finestres seran idèntiques a les actuals, seguint la mateixa línia i dibuix que les originals, amb dues fulles practicables i una part fixa a la part inferior. Les mides de les finestres son 2,72 x 1,39 x 0,07 m. Es deixaran a punt per a pintar. Inclou els ferratges i la recol·locació de les persianes que estiguin en bon estat	24,00	1.593,12	38.234,88
2 u	F3- Enfonsar els galzes i posar vidres de càmera 4+6+5 cm, a les dues obertures de fusta, del carrer Santa Victòria i posar gomes Ajustar les targes en la part superior de la finestra que són en punt rodó, sense canviar vidres i posar gomes Es deixaran a punt per a pintar	2,00	750,00	1.500,00
3 u	F1- Repassar les portes de fusta d'entrada de l'edifici, en el carrer Santa Clara. Es substituiran les parts que estiguin més malmeses. Es deixaran per a pintar			

		2,00	1.100,00	2.200,00
4 u	F4- Subministre i col·locació de les portes vidrieres amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó a la part inferior i 3 vidres a la part superior, separats per una tarja de fusta. Les portes tenen una mida total de 2,82 x 1,20 m. El disseny de les noves portes vidrieres seran idèntiques a les actuals. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges			
		1,00	680,00	680,00
5 u	F5- Subministre i col·locació de les portes vidrieres amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó a la part inferior i 3 vidres a la part superior, separats per una tarja de fusta. El disseny de les noves portes vidrieres seran idèntiques a les actuals. Les portes tenen una mida total de 2,86 x 1,20 m. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges			
		1,00	685,00	685,00
6 u	F6- Subministre i col·locació de les portes cegues amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó, de mides totals 2,00 x 0,75 m. El disseny de les portes seguiran la mateixa línia que l'actual però sense el forat amb el vidre. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges			
		1,00	435,00	435,00
7 u	F7- Subministre i col·locació de les portes cegues amb bastiment per a l'accés al pati. Les portes seran amb plafó, de mides totals 2,00 x 0,80 m. Es deixaran per a pintar. Inclou els ferratges			
		1,00	430,00	430,00
	FUSTERIA			44.164,88
RAM DE PALETA				
1 PA	Arrebossat a bona vista sobre paraments verticals i horitzontals exteriors, fins a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç amb acabat idèntic a l'existent			
		1,00	2.500,00	2.500,00
2 PA	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, fins a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons UNE-EN 13279-1			
		1,00	1.500,00	1.500,00
3 PA	Reposició de rajoles de ceràmica de color marró, en l'ampit de les finestres, idèntiques a les existents, que s'hagin trencat en el moment de retirar la fusteria, col·locades amb morter de ciment cola per a exterior			
		1,00	3.500,00	3.500,00
	RAM DE PALETA			7.500,00

PINTURA

El color de la pintura de la fusteria serà el S.6530-G10Y de la casa HEMPEL

1 u	F2- Pintat de finestres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les finestres són de 2,72 x 1,39 m2. Inclou el bastiment	24,00	410,00	9.840,00
2 u	F3- Pintat de les finestres a reparar, previ raspas de tota la pintura existent, deixant-la neta de restes i brutícia, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides són de 1,85 x 0,80 + 0,70 x 0,80 m2. Inclou el bastiment	2,00	255,00	510,00
3 u	F1- Pintat de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, raspas de tota la pintura existent, deixant-la neta de restes i brutícia, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les dues portes són de 1,765 x 2,95 i 1,71 x 2,85 m2. Inclou el bastiment	2,00	975,00	1.950,00
4 u	F4- Pintat de les portes vidrieres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,82 x 1,20 m2. Inclou el bastiment	1,00	265,00	265,00
5 u	F5- Pintat de les portes vidrieres de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,86 x 1,20 m2. Inclou el bastiment	1,00	275,00	275,00
6 u	F6- Pintat de les portes cegues de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,00 x 0,75 m2. Inclou el bastiment	1,00	225,00	225,00
7 u	F7- Pintat de les portes cegues de fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic. Les mides de les portes són de 2,00 x 0,80 m2. Inclou el bastiment	1,00	230,00	230,00
8 u	F1- Pintat de les reixes de les portes d'entrada a l'edifici, en el carrer Santa Clara, previ raspas de tota la pintura existent i aplicar dues capes d'acabat amb esmalt sintètic, de dolor gris acer, Oxiron de la casa Titan, o similar	2,00	250,00	500,00
		2,00 250,00		500,00
PINTURA				13.795,00

SEGURETAT I SALUT

1 PA Seguretat i Salut

	1,00	500,00	500,00
	<hr/>		
SEGURETAT I SALUT			500,00

RESUM PRESSUPOST

ENDERROCS		6.550,22
FUSTERIA		44.164,88
RAM DE PALETA		7.500,00
PINTURA		13.795,00
SEGURETAT I SALUT		500,00
<hr/>		
	PEM	72.510,10
	13% DESPESES GENERALS	9.426,31
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	4.350,61
<hr/>		
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTA		86.287,02
	21% IVA	18.120,27
TOTAL PRESSUPOST		104.407,29

Sant Pol de Mar, juny de 2018

Els serveis tècnics municipals

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa,

Projecte de substitució de les finestres de l'edifici de les antigues escoles
Carrer Santa Clara, 2-4. 08395. Sant Pol de Mar

solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o tancat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta. El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte. Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o

subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost adicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.
Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les
Projecte de substitució de les finestres de l'edifici de les antigues escoles
Carrer Santa Clara, 2-4. 08395. Sant Pol de Mar

obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta. Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista

Projecte de substitució de les finestres de l'edifici de les antigues escoles
Carrer Santa Clara, 2-4. 08395. Sant Pol de Mar

a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebin el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzemant de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzemant de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la

fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicació i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultims d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medicació i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medicació que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medicació general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessorïes i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzi materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituï una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonaran per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Signat: Arquitecte tècnic municipal M. Carme Vives i Serra	Arquitecte municipal Núria Fàbregas i Creus
---	--

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A Sant Pol de Mar, juny de 2018

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

Projecte de substitució de les fusteries de l'edifici de les antigues escoles

Emplaçament:

Carrer Santa Clara, 2-4

Promotor:

Ajuntament de Sant Pol de Mar

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Núria Fàbregas i Creus, arquitecte municipal

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

M. Carme Vives i Serra, arquitecte tècnica municipal

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

Molt Suau

Característiques del terreny:

Sauló

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Edificació existent

Instal.lacions de serveis públics,:

Aigua, electricitat i evacuació

Ubicació de vials:

Vial de 8m d'amplada amb vorera mínima de 1,20m

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.....	2
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	2
3. Identificació dels riscos.....	4
3.01. Mitjans i maquinaria.....	4
3.02. Treballs previs	4
3.03.Enderrocs	4
3.04. Ram de paleta	5
3.05. Revestiments i acabats	5
3.06. Instal·lacions.....	5
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)	6
5. Mesures de prevenció i protecció	6
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	6
5.02. Mesures de protecció individual	7
5.03. Mesures de protecció a tercers	7
6. Primers auxilis.....	7
7. Normativa aplicable	8

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents

materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.05. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de capolament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general aprimaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
 - **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
 - **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
 - **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
 - **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
 - **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
 - **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
 - **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
 - **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
 - **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
 - O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
- Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997*
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
 - **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)
PGOM aprovat el 12 de febrer del 1992.
Modificació puntual el 29 de març de 2007

Sant Pol de Mar, juny de 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

ARQUITECTA

Ajuntament de Sant Pol

M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

GESTIÓ DE RESIDUS

RESIDUS D'EXCAVACIÓ	S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.			
	no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	VAL	
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta					2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta					1,70	-	-	-	-
	Argiles					2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal					1,70	-	-	-	-
	Terraplè					1,70	-	-	-	-
	Pedraplè					1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots	De perforació					-	-	-	-
		De drenatge					-	-	-	-
	Altres						-	-	-	-

NOTA I: NO ES CONSIDERARAN RESIDUS DESTINATS A L'ABANDONAMENT LES TERRES O MATERIALS PROCEDENTS DE L'EXCAVACIÓ QUE HAGIN DE SER REUTILITZATS COM A REBLIMENT PER A UNA ALTRA OBRA AUTORIZADA.

NOTA II: LES TERRES I LLOTS (170503 I 170505)ELS QUALS CONTENEN SUBSTÀNCIES PERILLOSES, CLASSIFICAT COM ESPECIAL, ES TINDRAN QUE INVENTARIAR SEGONS LA Taula MODEL DE RESIDUS ESPECIALS.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.			
Enderroc en rehabilitació i reforma		no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	VAL	TDR
sup a enderrocar (m2)	85,70													
Formigó	X	-	SI			4,68	4,68	7,95	6,34	170101	IN	V71	T11-T15	
Maons, teules i Material ceràmic	-	-	NO					-		170102 170103	IN	V71	T11-T15	
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO					-		170904	NE	V71	T15	
Guix	-	-	NO					-		170802	NE	-	T12	
Metalls	-	-	NO					-		170407	NE	V41	T12-T21	
Fusta	-	X	SI			5	5,00	8,46	1,78	170201	NE	V15	T12-T21	
Vidre	X	-	SI			0,45	0,45	0,74	0,71	170202	IN	V14	T11	
Plàstic	-	-	NO					-		170203	NE	V12	T12-T21	

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.			
sup construïda (m2)		no	si		Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	VAL	TDR
sup construïda (m2)	31,20												
Formigó	X	-	SI			5	5,00	7,00		170101	IN	V71	T11-T15
Material ceràmic	-	-	NO							170103	IN	V71	T11-T15
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO							170904	NE	V71	T15
Guix	-	-	NO							170802	NE	-	T12
Metalls	-	-	NO							170407	NE	V41	T12-T21
Fusta	-	X	SI			5	5,00	1,25		170201	NE	V15	T12-T21
Vidre	-	-	NO							170202	IN	V14	T11
Plàstic	-	-	NO							170203	NE	V12	T12-T21
Paper i cartró	-	-	NO							150501	NE	V11	T12-T21
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-	NO							150110	ES	-	T13

NOTA : ELS RESIDUS ELS QUALS CONTENEN SUBSTÀNCIES PERILLOSES O AMB ESTAT EN CONTACTE AMB ELLES ES TINDRAN QUE INVENTARIAR SEGONS LA Taula MODEL DE RESIDUS ESPECIALS (CLASSIFICAT COM ESPECIAL)

NOTA II : LA SEPARACIÓ EN FRACCIONS DE PETRIS I NO PETRIS S'HA DE PORTA A TERME PEL POSEÏDOR DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DINTRE DE L'OBRA EN QUE ES PRODUÏXIN. LA SEPARACIÓ DE LA RESTA DE FRACCIONS S'HA DE PORTAS A TERME PREFERENTMENT PEL POSEÏDOR DINTRE DE LA MATEIXA OBRA, I SINÓ FOS POSSIBLE ENCOMENAR LA SEPARACIÓ EN FRACCIONS A UN GESTOR DE RESIDUS EXTERN.

Identificació de l'Obra:	PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES ANTIGUES ESCOLES		
Adreça:	CARRER SANTA CLARA, 2-4	Municipi/Comarca:	SATN POL DE MAR - MARESME
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARIA CARMÉ VIVES I SERRA	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DELS COSTES DERIVATS DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport				
			Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta								
	Grava i sorra solta								
	Argiles								
REBLIMENTS	Terra vegetal								
	Terraplè								
	Pedraplè								
ALTRES	Llots	De perforació							
		De drenatge							
	Altres								
VALORACIÓ TOTAL:									

VALORACIÓ DELS COSTES DERIVATS DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unidad/m3)		6
			Esponjament	35,00%	Obra	Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	
Formigó	8,39		-	-						
Material ceràmic			-	-						
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses			-	-						
Guix			-	-						
	Pes	Tn	Obra	Inst. Tractament		€/Tn	Total	Total	Km	€/km
Metalls			-	-						
Fusta	3,03		-	-						
Vidre	0,71		-	-						
Plàstic			-	-						
Paper i cartró			-	-						
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles			-	-						
VALORACIÓ TOTAL:										

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Residus d'excavació

Total fiança

Tn

11 €/Tn

-

€

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Residus de construcció i d'enderrocs

Total fiança

17,07 Tn

11 €/Tn

187,73

€

Classificació del residu

- IN Inert
- NE No especial
- ES Especial

Tractament i disposició del rebuig

- T11 Deposició de residus inerts
- T12 Deposició de residus no especials
- T13 Deposició de residus especials
- T14 Deposició de residus en monoabocador
- T15 Deposició en dipòsit de terres i runes
- T21 Incineració de residus no halogenats
- T22 Incineració de residus halogenats
- T23 Incineració de residus sanitaris
- T24 Tractament per evaporació
- T31 Tractament fisicoquímic i biològic
- T32 Tractament específic
- T33 Estabilització
- T34 Esterilització
- T35 Oxidació humida

Vies de valorització

- V11 Reciclatge de paper i cartó

- V14 Reciclatge de vidre
- V15 Reciclatge i reutilització de fustes
- V21 Regeneració de dissolvents
- V22 Regeneració d'olis minerals
- V23 Recuperació d'hidrocarburs
- V24 Reciclatge de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents
- V31 Recuperació de teixits i òrgans animals
- V32 Recuperació de carnasses i serratges
- V33 Recuperació de productes alimentaris
- V41 Reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics
- V43 Regeneració d'àcids o bases
- V44 Recuperació de bateries, piles, acumuladors
- V45 Recuperació de cables
- V46 Recuperació de productes fotogràfics
- V47 Regeneració de productes que

- V51 Recuperació, reutilització i regeneració d'envasos
- V52 Recuperació de pneumàtics
- V53 Recuperació de medicaments
- V54 Reciclatge de tòners
- V55 Reciclatge i recuperació de vehicles fora d'ús
- V61 Utilització com a combustible
- V71 Utilització en la construcció
- V72 Utilització en bases asfàltiques
- V73 Utilització en la fabricació de ciment
- V81 Utilització en profit de l'agricultura
- V82 Utilització en explotacions ramaderes
- V83 Compostatge
- V84 Utilització per a rebuig de terrenys (restauració d'activitats extractives)
- V91 Utilització com a càrrega en altres processos



V12 Reciclatge de plàstics
V13 Reciclatge de tèxtils

Identificació de l'Obra:	PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES ANTIGUES ESCOLES		
Adreça:	CARRER SANTA CLARA, 2-4	Municipi/Comarca:	SATN POL DE MAR - MARESME
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARIA CARME VIVES I SERRA	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ ▼

serveixen per captar contaminants
V48 Recuperació de catalitzadors

FOTOGRAFIES

1. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



Façana carrer Santa Clara

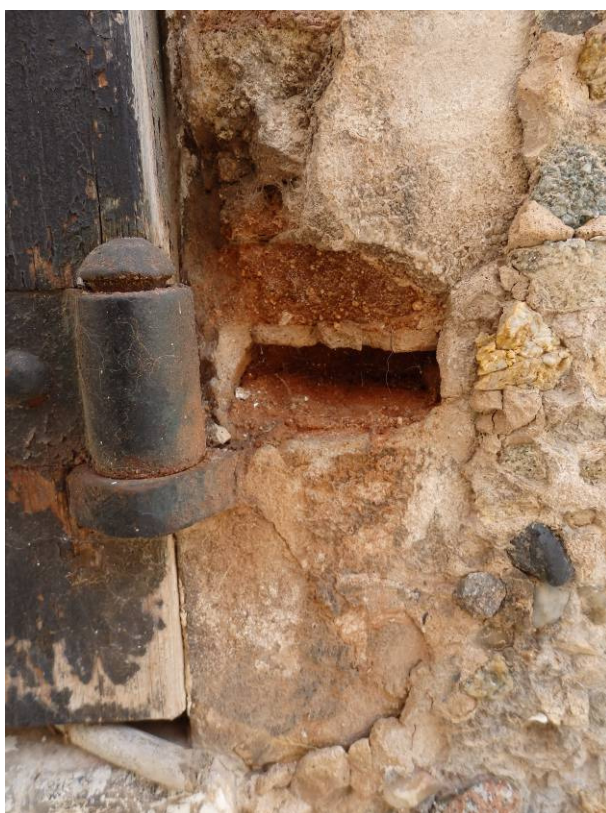


Façana pati interior



Porta carrer Santa Victoria







Detalls finestres de la façana carrer Santa Victoria





Detalls finestres de la façana carrer Santa Clara





Porta entrada carrer Santa Clara (accés aula de dansa).





Detall finestres de la façana pati interior.







Portes del pati interior





Sant Pol de Mar, juny 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

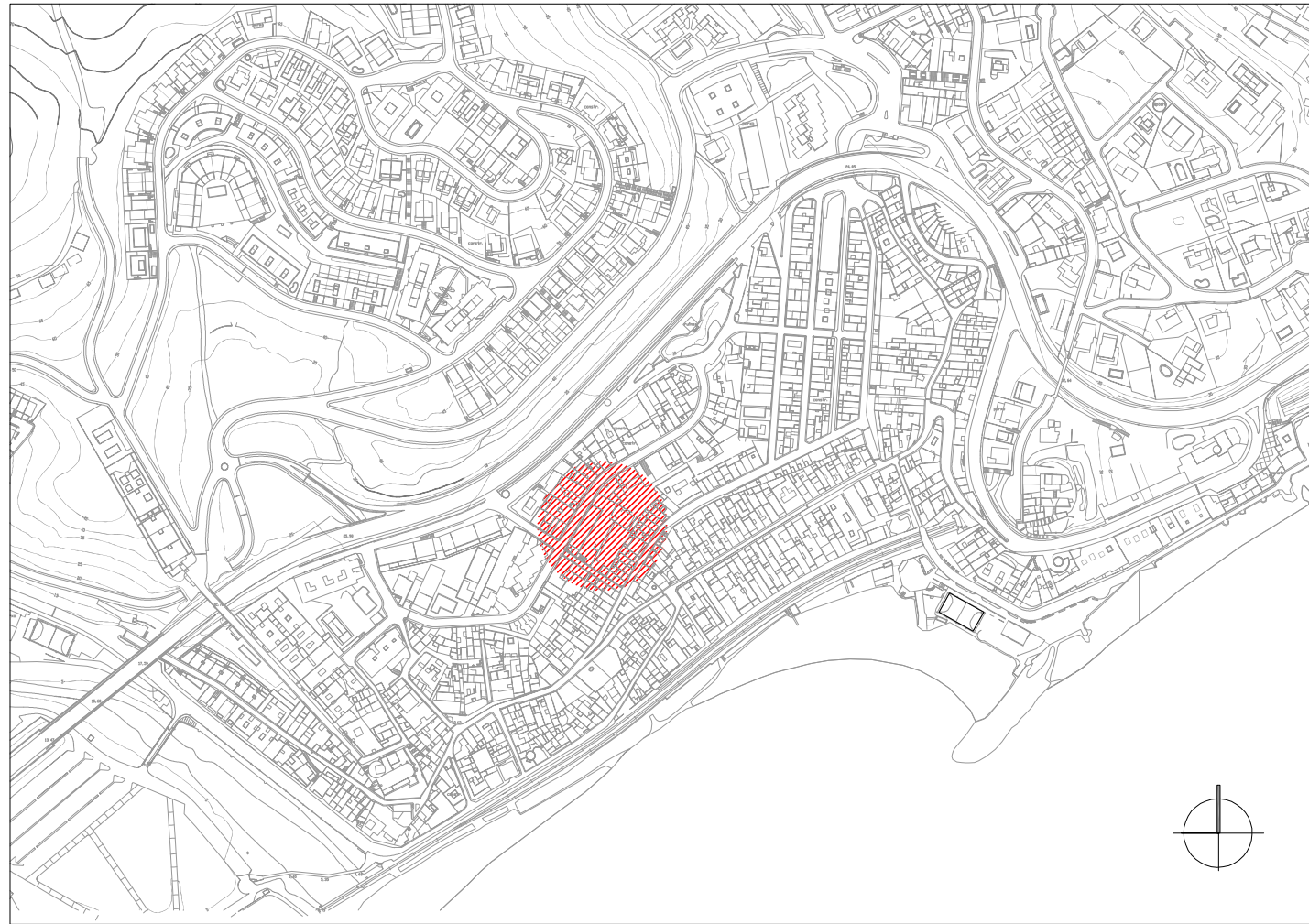
ARQUITECTA

Ajuntament de Sant Pol

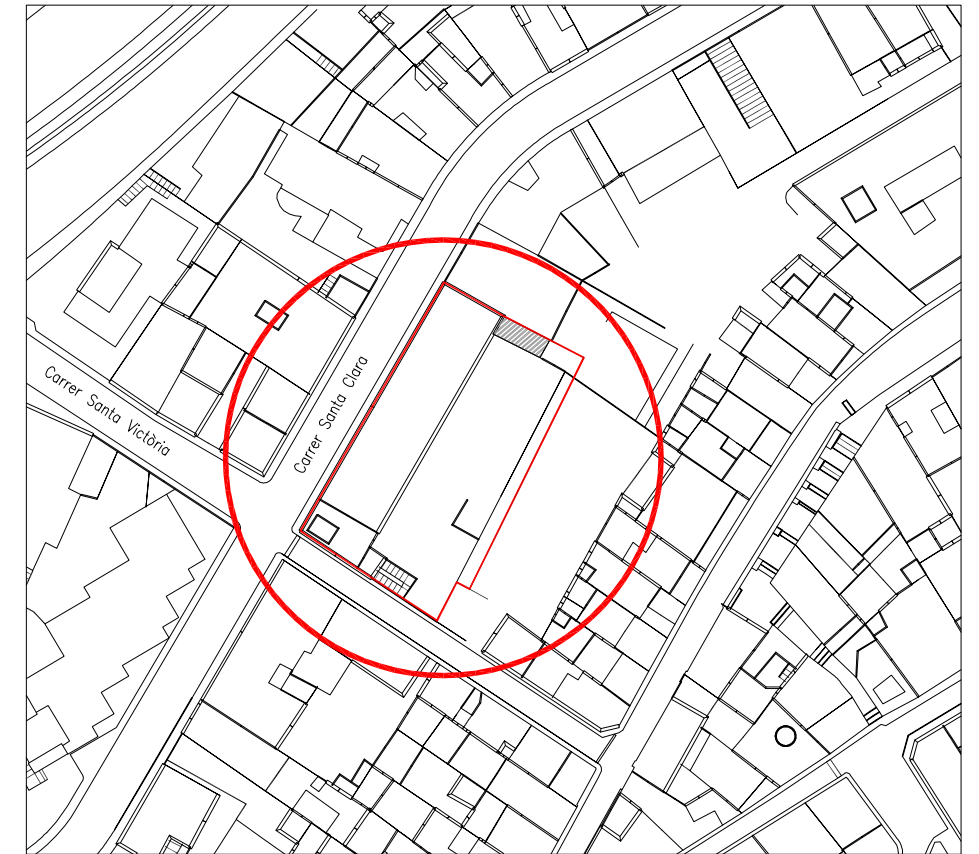
M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

PLÀNOLS



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS

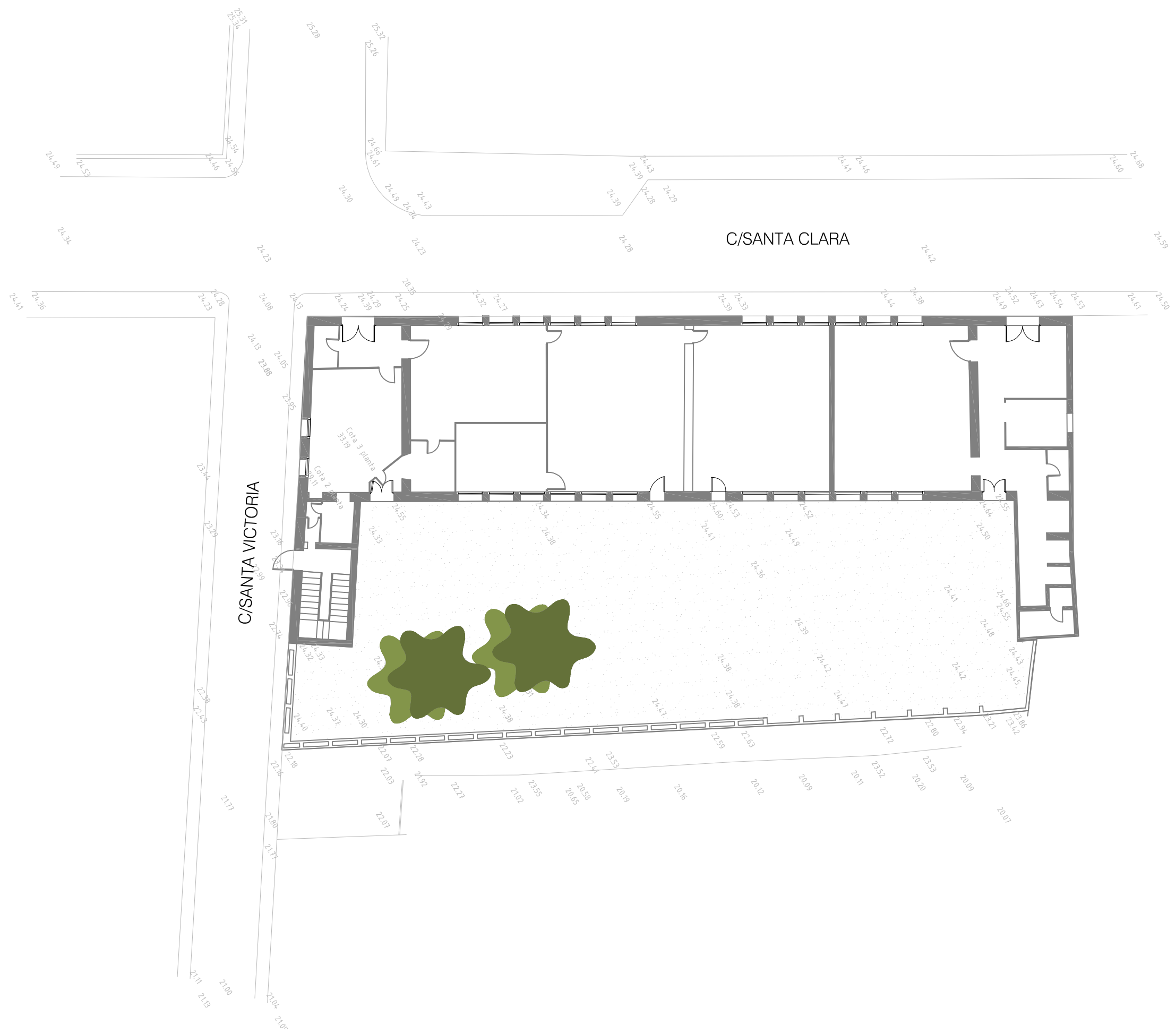



PROJECTE:
PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
ANTIGUES ESCOLES.
Façana NORD I SUD

REF. ARXIU:
Carne-Núria/Equipaments/Antigues Escoles/ 2018 06 Finestres

PLÀNOL:	ESCALA:
situació	1/5000
emplaçament	1/1000

DATA: Juny 2018	Nº : 01
--------------------	-------------------



 AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR SERVEIS TERRITORIALS	
PROJECTE: PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES ANTIGUES ESCOLES. Façana NORD I SUD CARRER SANTA CLARA, 2-4	
REF. ARXIU: Carne-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres	
PLANOL: PLANTA BAIXA Estat actual	ESCALA: 1/200
DATA: Juny 2018	N° : 02



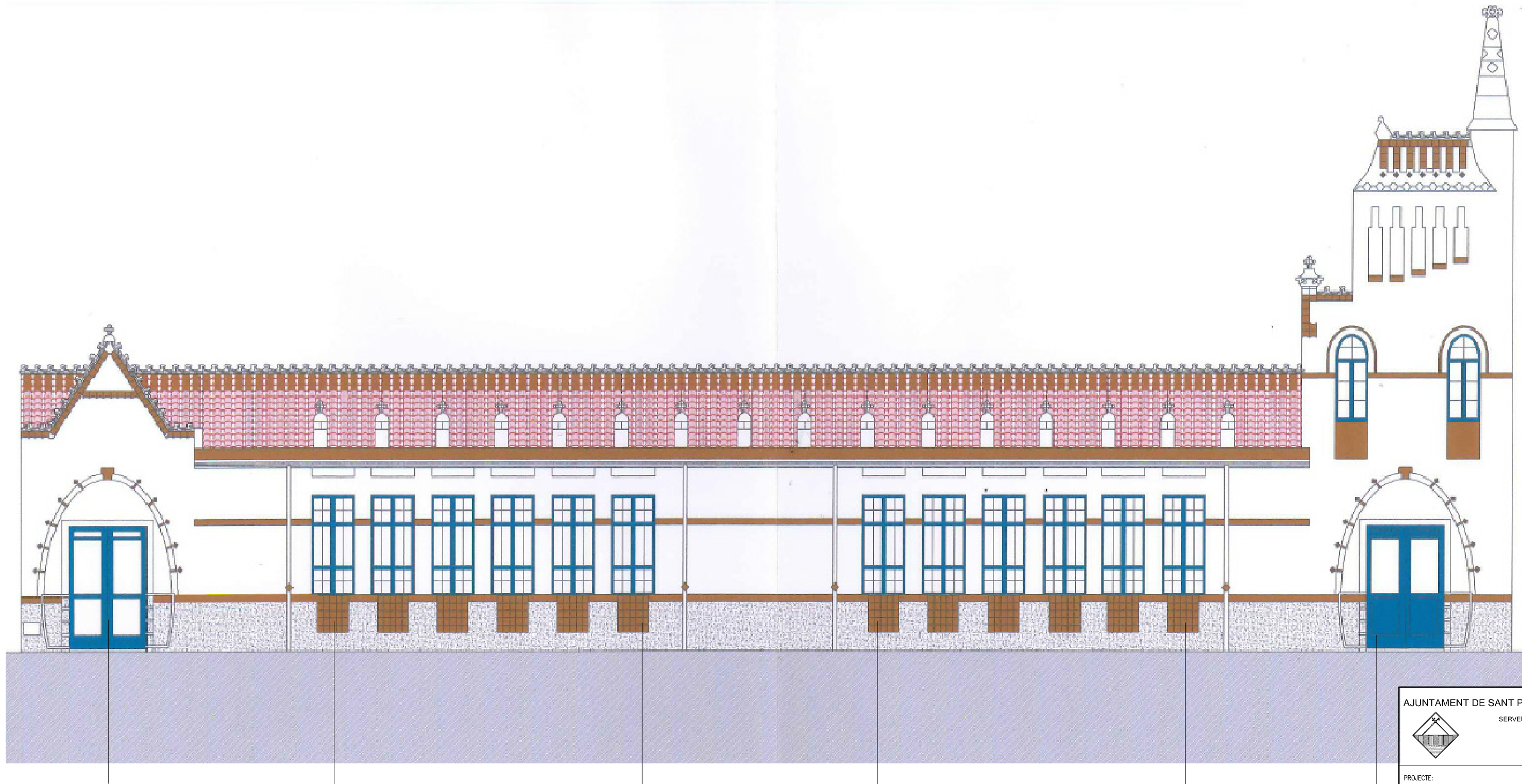
AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
 PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
 FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
 ANTIGUES ESCOLES.
 Façana NORD I SUD
 CARRER SANTA CLARA, 2-4
 REF. ARXIU:
 Carne-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres

PLÀNOL:	ESCALA:
PLANTA BAIXA	1/100
Fusteries	

DATA:	Nº :
Juny 2018	03



F1

F2

F2

F1

FAÇANA PRINCIPAL
Carrer Santa Clara

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
ANTIGUES ESCOLES.
Façana NORD I SUD
CARRER SANTA CLARA, 2-4
REF. ARXIU:
Carme-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres

PLÀNOL:	ESCALA:
FAÇANA PRINCIPAL Fusteries	1/100

DATA:	Nº :
Juny 2018	04



FAÇANA INTERIOR
Pati de les Antiques Escoles

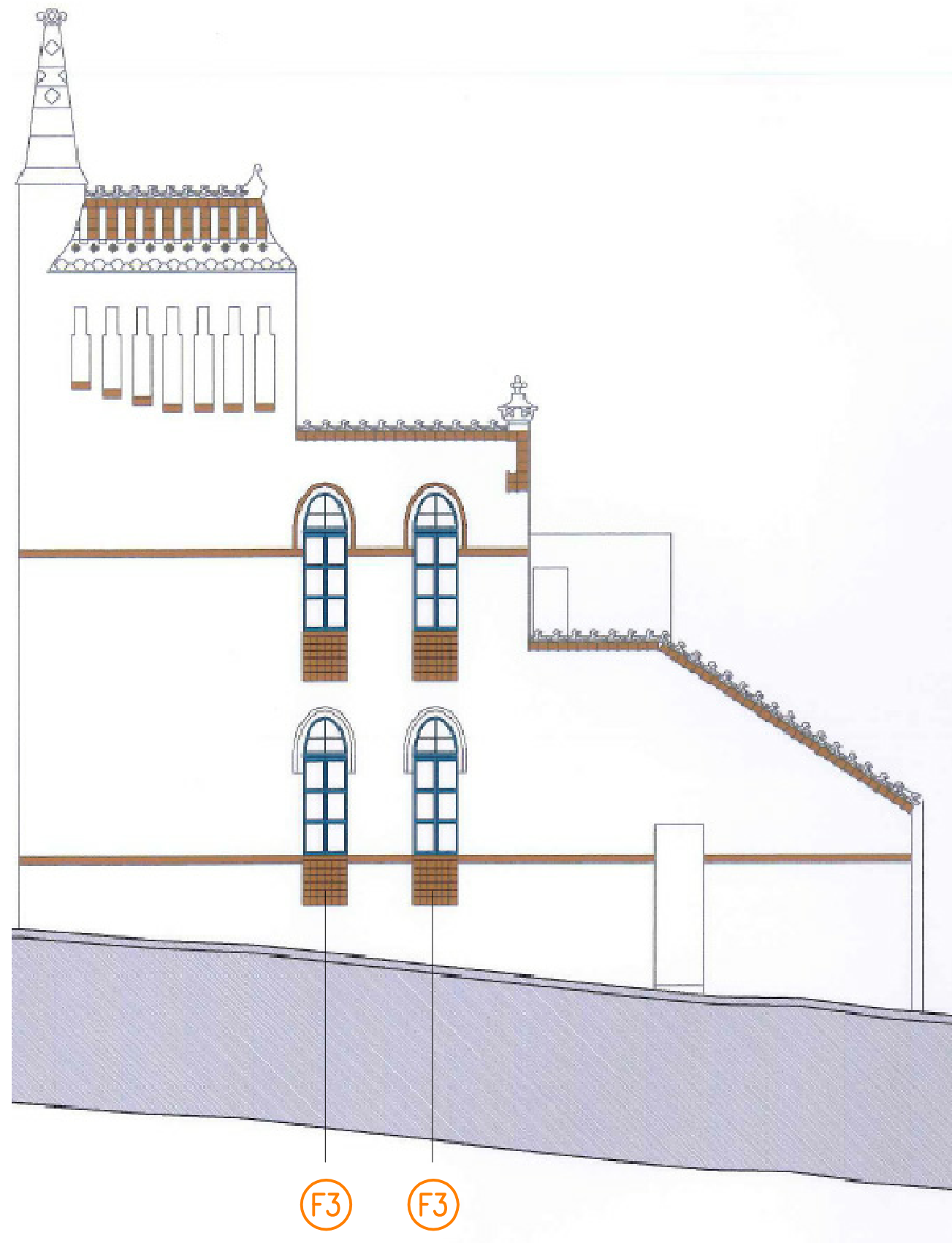
AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
 PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
 FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
 ANTIGUES ESCOLES.
 Façana NORD I SUD
 CARRER SANTA CLARA, 2-4
 REF. ARXIU:
 Carne-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres

PLÀNOL:	ESCALA:
FAÇANA PATI Fusteries	1/100

DATA: Juny 2018	Nº : 05
--------------------	------------



F3

F3

FAÇANA LATERAL
Carrer Santa Victoria

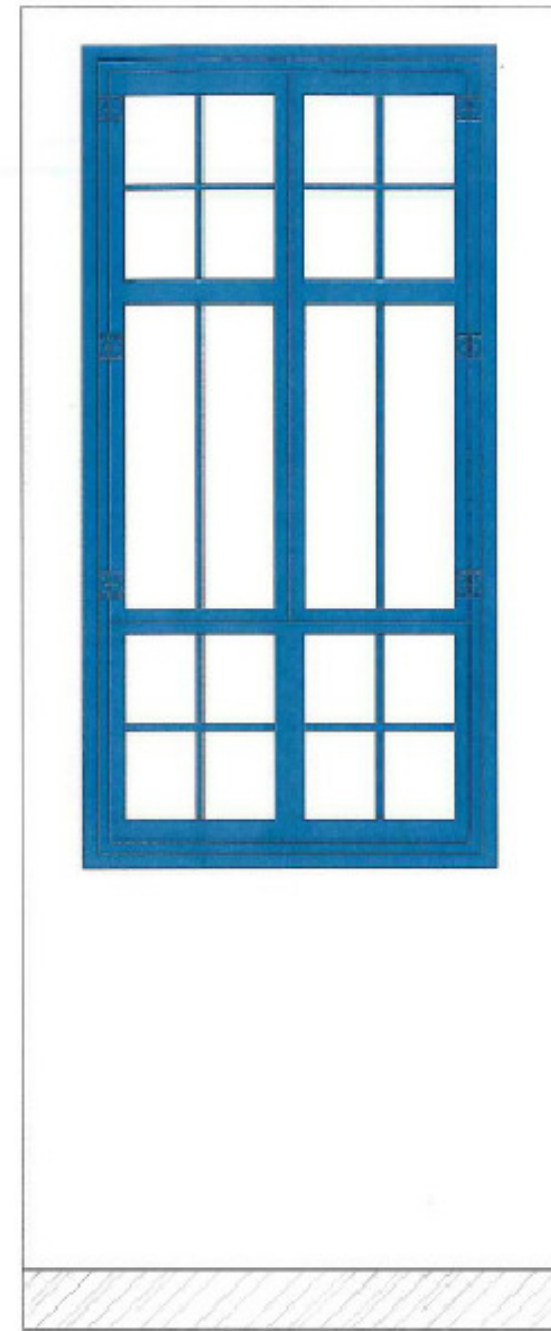
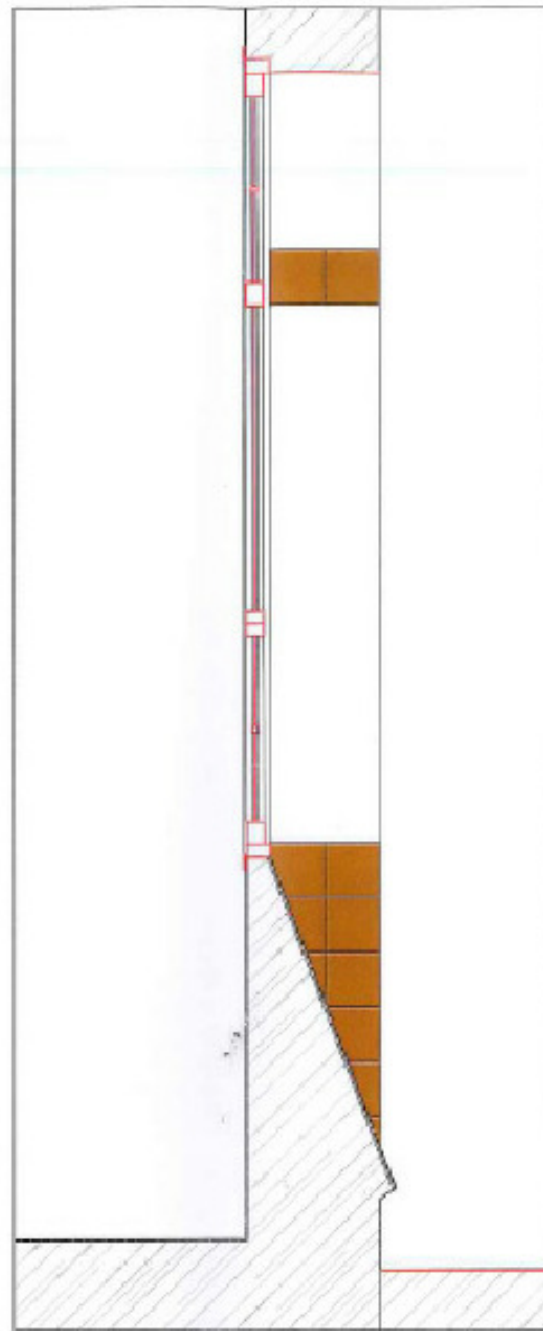
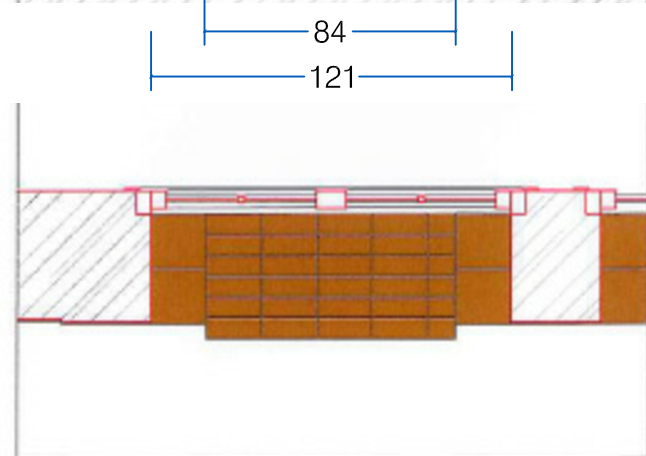
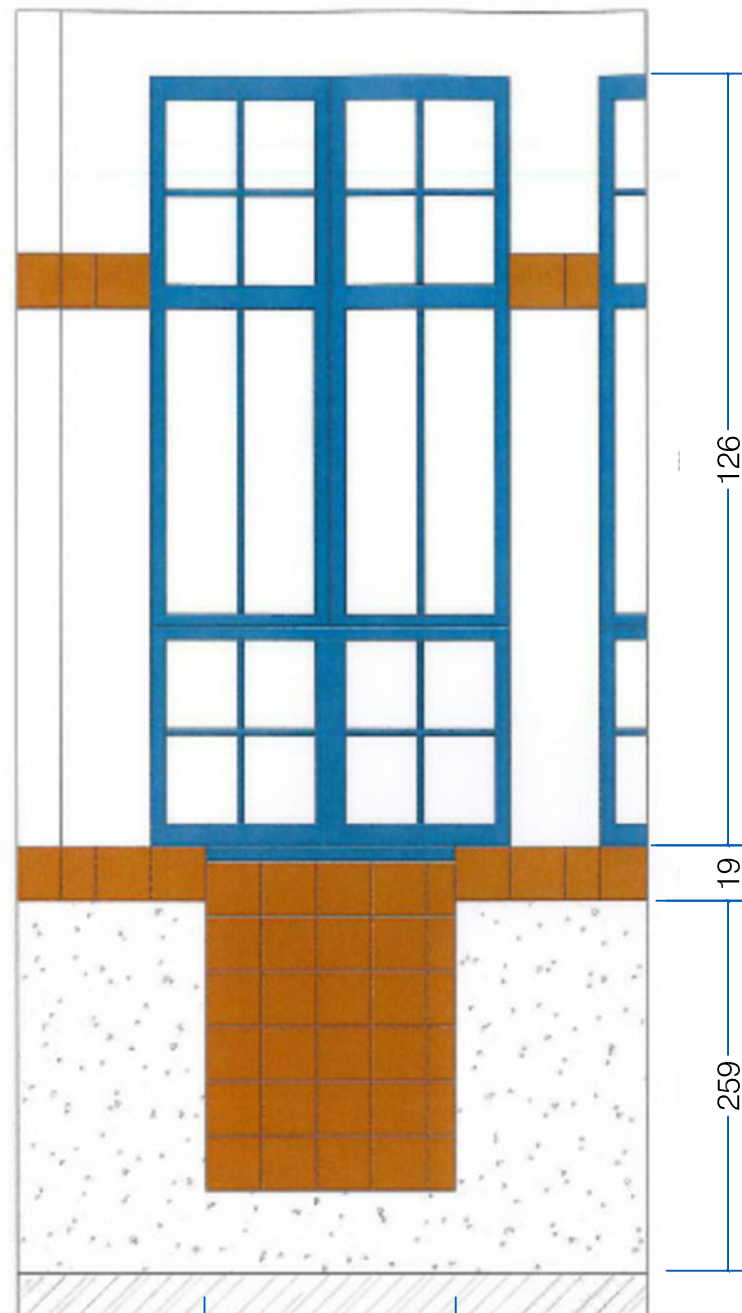
AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
ANTIGUES ESCOLES.
Façana NORD I SUD
CARRER SANTA CLARA, 2-4
REF. ARXIU:
Carne-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres

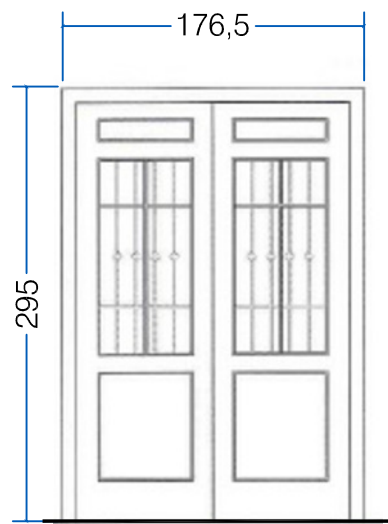
PLÀNOL:	ESCALA:
FAÇANA LATERAL Fusteries	1/100

DATA:	Nº :
Juny 2018	06

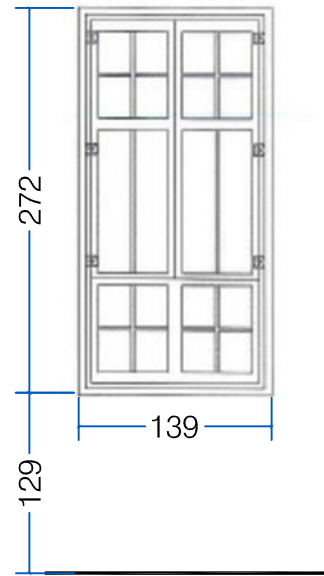


PROJECTE:
 PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
 FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
 ANTIGUES ESCOLES.
 Façana NORD I SUD
 CARRER SANTA CLARA, 2-4
 REF. ARXIU:
 Carne-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres

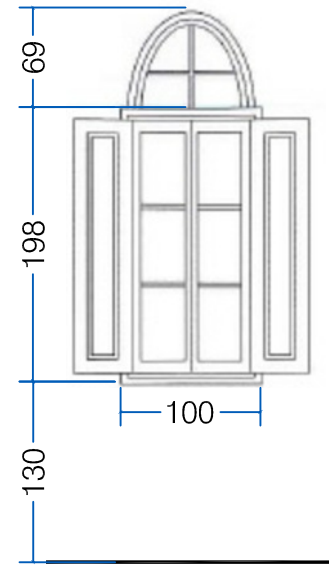
PLÀNOL: ESCALA:
 DETALL DE LES FUSTERIES 1/25
 Fusteries



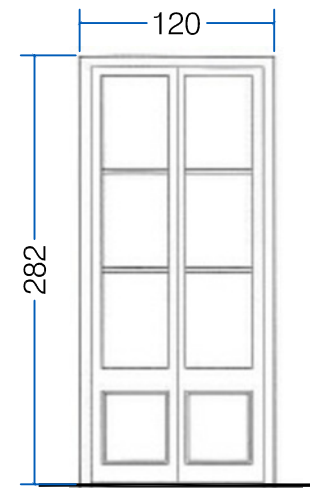
F1_ Porta d'entrada
2 unitats



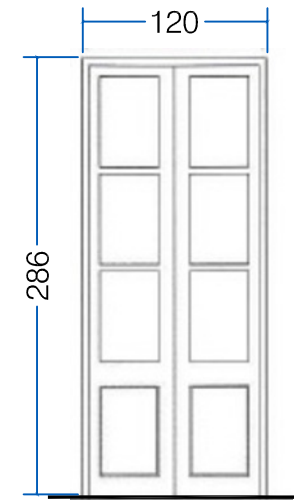
F2_ Finestres nau central
24 unitats



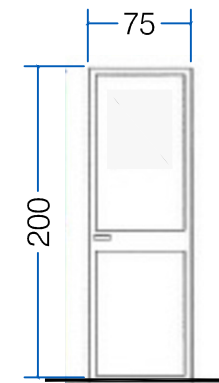
F3_ Finestres carrer Santa Victoria
2 unitats



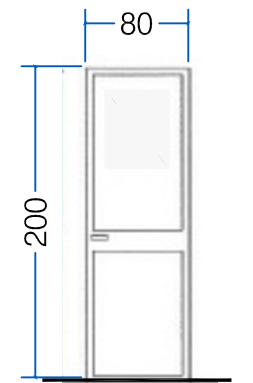
F4_ Porta sortida Pati
1 unitat



F5_ Porta sortida Pati
1 unitat



F6_ Porta petita
sortida Pati
1 unitat



F7_ Porta petita
sortida Pati
1 unitat



PROJECTE:
PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES
FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LES
ANTIGUES ESCOLES.
Façana NORD I SUD
CARRER SANTA CLARA, 2-4
REF. ARXIU:
Carne-Nuria/Expedients/Antigues Escoles/2018 06 Finestres

PLÀNOL:	ESCALA:
FUSTERIES Fusteries	1/25