



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

PROJECTE DE REFORMA ARXIU MUNICIPAL
C/ IGNASI MAS MORELL 12 BX



SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS

NOVEMBRE 2018

INDEX

MEMÒRIA:

1. DADES GENERALS
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA OBJECTE DEL PROJECTE
 - 2.1. OBJECTE DEL PROJECTE
 - 2.2. ANTECEDENTS
 - 2.3. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
 - 2.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
 - 2.5. COMPLIMENT DE CTE
 - 2.6. DESCRIPCIÓ DE SISTEMAS QUE COMPOSEN L'EDIFICI

AMIDAMENTS

PREUS UNITARIS

PRESSUPOST

PLEC DE CONDICIONS

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

GESTIÓ DE RESIDUS

FOTOGRAFIES

PLÀNOLS:

01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02. PLANTA , ALÇAT ESTAT ACTUAL
03. PLANTA , ALÇAT ESTAT REFORMAT
04. SECCIONS ACTUAL/ REFORMA
05. PLANTA ACTUACIÓ
06. PLANTA INSTALACIONS ACTUAL/ REFORMA

MEMÒRIA

1. **DADES GENERALS**

1.1. Identificació i agents del projecte

Projecte:	Projecte de reforma arxiu municipal
Tipus d'intervenció:	Obra de reforma i adequació interior
Emplaçament:	Carrer Ignasi Mas Morell, 12
Municipi:	08395 Sant Pol de Mar
Promotor:	AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR Plaça de la Vila, 1 Tf. 93 760 04 51
Arquitecte:	Núria Fàbregas Creus. Arquitecta municipal. Ajuntament de Sant Pol de Mar.

2. **MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA**

2.1. Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és justificar, determinar i valorar les obres necessàries de reforma i d'adequació del local en planta baixa, situat al carrer Ignasi Mas Morell, 12, per a dependències d'Arxiu Municipal.

2.2. Antecedents

La finca situada al carrer Ignasi Mas Morell, 12, té la referència cadastral 8457505DG6085N0001ED, amb una superfície de solar de 120,00 m2, segons cadastre.

2.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística

Planejament vigent:

. Pla general d'ordenació municipal (PGOM), aprovat en data 12/02/1992.

Qualificació:

. L'edifici està qualificat amb la clau d'equipaments i dotacions (clau 9).

2.4. Descripció del projecte

2.4.1. Justificació de l'actuació

L'arxiu municipal està ubicat des de fa uns anys a la planta baixa de l'edifici, situat al carrer Ignasi Mas Morell, 12. És un equipament, que a part de tenir la funció d'emmagatzemar, classificar i conservar la documentació de l'Ajuntament, també té com objectiu donar a conèixer al ciutadà la feina que fa i els fons històrics que custòdia i els quals poden ser consultats.

L'accés al servei de l'arxiu municipal, es realitza a través d'una escala exterior, o bé a través d'una petita rampa, que no compleix normativa, on desemboquen a un replà. Per accedir a l'interior de l'arxiu s'ha de salvar un desnivell de 18 cms, en forma de graó. Aquesta situació no compleix amb l'accessibilitat requerida en els equipaments públics.

D'altra banda l'espai utilitzat actualment no respon a la funcionalitat en la seva totalitat requerida per aquest tipus de servei. En general hi ha una mancança d'espai per a les consultes externes i manca d'espai d'emmagatzematge.

Així doncs, una accessibilitat impossible per les persones amb mobilitat reduïda i uns espais insuficients són els motius principals de la necessitat de realitzar aquesta reforma de l'equipament de l'arxiu municipal.

S'ha de tenir en compte que en aquesta finca, s'hi localitzen altres activitats de diverses entitats del poble, així com també l'existència d'un parell d'habitatges. Fent aquesta actuació també es millora l'accessibilitat per a la resta de la finca.

El local en planta baixa del carrer Ignasi Mas Morell, de titularitat municipal es troba situat al nucli antic de Sant Pol de Mar. La ubicació del local dins del municipal, entenent que aquest servei ha de ser pròxim a la ciutadania, han motivat la decisió de realitzar aquestes obres de reforma i millorar la seva accessibilitat.

Pel que fa als usos i a l'espai, es tracta d'un local de forma rectangular, formant xamfrà entre el carrer Ignasi Mas Morell, per on hi ha l'accés principal i el carrer Jacint Verdaguer, que és on el local queda soterrat. El local té una superfície construïda de 120,00 m².

Per tot lo exposat anteriorment, el present document té per objecte descriure i valorar les obres de reforma i adequació que cal dur a terme al local en planta baixa, amb la

finalitat de donar compliment a la normativa i legislació vigent i millor el servei i l'atenció als ciutadans.

Per tot l'exposat anteriorment, el present document té per objecte descriure i valorar les obres de reforma i adequació que cal dur a terme al local en planta baixa per ubicar-hi la Policia Local, amb la finalitat de donar compliment a la normativa i legislació vigent i millorar el servei i l'atenció als ciutadans.

2.4.2. Descripció funcional del projecte i quadre de superfícies

El quadre de superfícies resultant de la reforma i adequació del local és el següent:

QUADRE DE SUPERFÍCIES		
	sup. Util	sup. Construida
De - Despatx	17,49 m2	
Sa1 - Sala arxivador	43,28 m2	
Sa2 - Sala arxivador	21,52 m2	
B - Bany	2,62 m2	
TOTAL	84,91 m2	120,00 m2

2.5. Compliment de CTE

Les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar s'entenen com el conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació

2.5.1. Accessibilitat

El projecte dona compliment al Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SU Seguretat d'Utilització.

L'accés a les dependències des de la via pública es fa a nivell des de la via pública, concretament del carrer Ignasi Mas Morell.

S'enderrocarà tota la zona d'accés a la finca per tal de donar compliment a l'accessibilitat.

El programa funcional es desenvolupa tot en un mateix nivell.

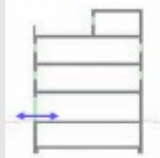
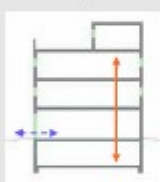
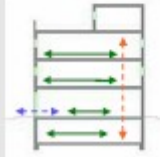
Els distribuïdors i passadissos tenen una amplada sempre superior a 1,20m i, per tant, qualsevol canvi de direcció, permet inscriure un cercle de diàmetre igual o superior a 1,20m.

Les portes de totes les dependències tenen un buit d'obra de 90cm i pas de 80cm.

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat
(no habitatge)

DB SUA / D135/95

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat		CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat
<p>ACCESSIBILITAT EXTERIOR</p>  <p>Comunicació de l'edificació amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via pública - zones comunes ext, elements annexos. 	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>Edificis o establiments d'ús públic:</p> <p>→ Itinerari adaptat o practicable * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics <input type="checkbox"/></p> <p>Edificis o establiments d'ús privat:</p> <p>→ Itinerari practicable <input type="checkbox"/> * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor</p> <p>→ Itinerari adaptat <input type="checkbox"/> * edificis amb habitatges adaptats</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>→ Itinerari accessible per a tots els edificis (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns) <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>ACCESSIBILITAT VERTICAL</p> <p>Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)</p>  <p>Comunicació de les entitats amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari 	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>Edificis o establiments d'ús públic:</p> <p>→ Itinerari adaptat o practicable * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics <input type="checkbox"/></p> <p>Edificis o establiments d'ús privat:</p> <p>→ Itinerari practicable: <input type="checkbox"/> * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40 places</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m² (exclosa planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m² * plantes amb elements accessibles
<p>ACCESSIBILITAT HORIZONTAL</p> <p>Mobilitat en una mateixa planta</p>  <p>Comunicació punt d'accés a la planta amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari 	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>Edificis o establiments d'ús públic:</p> <p>→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * elements adaptats → taula d'usos públics <input type="checkbox"/></p> <p>Edificis o establiments d'ús privat:</p> <p>→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: <input type="checkbox"/> * entitats o espais * dependències d'ús comunitari</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: <input checked="" type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

DB SUA / D13/1995

Itineraris	ADAPTAT (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSIBLE (DB SUA) <input checked="" type="checkbox"/>	PRACTICABLE (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>
PARÀMETRES GENERALS	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m - Alçada: $\geq 2,10$ m, llum d'obertura en total o recançut - Canvi de direcció: l'amplada de pas ha de permetre iniciar un 0,120 m - Espai llure de gira: a cada planta es ha de permetre iniciar un cercle de 0,150 m - Paviment: si no és antic <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 1,20$ m - Si s'actua estretament puntual: A $\geq 1,00$ m per a longitud $\geq 0,50$ m i separat 0,65 m de canvi de direcció lateral de pas - Alçada: $\geq 2,20$ m en general i 0,80 m per a d'altura - Canvi de direcció: no es contempla (amplada pas 1,20 m) - Espai de gira: $\geq 1,50$ m (llure d'obertura) <ul style="list-style-type: none"> * al voltant d'entrades (o portes) * al llarg de cada planta de > 0 m * davant accions accionables o espai per a presió - Paviment: <ul style="list-style-type: none"> gou de lliscament segons la tubulació (UH-1) * no conté elements ni cossos durs (trossos, trossos) petits incògnits: encoixats o lletats al terra * sota els llits a la deformació (permeten d'entrada i sortida d'elements durs, cadira rold, etc.) - Pendent: $\leq 4\%$ (longitudinal) i $\leq 2\%$ (transversal) - Serpenteig: <ul style="list-style-type: none"> de l'itinerari accessible: mitjançant el mètode internacional d'accessibilitat, SA i SA1 si són direccionals, si són necessaris en edificacions on hi ha variacions recorreguts alternatius sempre en edifici de la planta amb bandes de senyalització visual i tàctil en els edificis d'ús públic, o a l'edifici accessible que comunica la via pública amb els punts d'entrada o "punts" accessibles: (paràmetres segons SUA-9.2.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m - Alçada: $\geq 2,10$ m, llum d'obertura en total o recançut - Canvi de direcció: l'amplada de pas ha de permetre iniciar un cercle de 0,120 m
PORTES	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m les portes de 2 o més filles, una d'elles serà $\geq 0,80$ m - Alçada: $\geq 2,00$ m - Espai llure de gira: <ul style="list-style-type: none"> a les dues bandes d'una porta es pot iniciar un 0,120 m per a un recorregut per l'obertura de la porta si s'ocupa al llarg de la longitud de la porta - Mecanismes d'obertura i tancament: <ul style="list-style-type: none"> * al llarg de tot l'edifici: 0,60 m + 1,20 m * funcionalment a mans o cables i manipulables amb una sola mà, o bé amb automatització * de mida del mecanisme d'obertura a carterada $\geq 0,50$ m - Portes de vidre: <ul style="list-style-type: none"> * l'edifici amb un espai interior $\geq 0,20$ m d'alçada, lluit de que el vidre sigui de seguretat * visualment iniciar una franja horitzontal d'amplada $\geq 0,05$ m a 1,50 m d'alçada i amb contrast de color 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m (en posició de mà oberta) — amplada llura de pas: $\geq 0,76$ m - Alçada: $\geq 2,00$ m - Espai de gira: a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal 0,120 m. S'ha de ser accessible per l'obertura de la porta - Mecanismes d'obertura i tancament: <ul style="list-style-type: none"> * al llarg de tot l'edifici: 0,60 m + 1,20 m * funcionalment a mans o cables i manipulables amb una sola mà, o bé amb automatització * de mida del mecanisme d'obertura a carterada $\geq 0,50$ m - Portes de vidre: <ul style="list-style-type: none"> * classificació a impacte, com a mínim, (3-BC-3) * si no s'obren d'elements que comuniquen la via pública (portes, marcs) es sensibilitzarà amb senyalització 1.4 (DB SUA-2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m - Alçada: $\geq 2,00$ m - Espai llure de gira: a les dues bandes d'una porta es pot iniciar un cercle de 0,120 m, sense ser accessible per l'obertura de la porta: (si s'ocupa al llarg de la longitud de la porta) - Mecanismes d'obertura i tancament: <ul style="list-style-type: none"> * al llarg de tot l'edifici: 0,60 m + 1,20 m * funcionalment a mans o cables i manipulables amb una sola mà, o bé amb automatització * de mida del mecanisme d'obertura a carterada $\geq 0,50$ m
GRUOS	<ul style="list-style-type: none"> - No hi ha d'aver cap escala ni graó aliat - Acol·la a l'edifici: Si s'actua un d'ells ≥ 2 cm que s'acobren a o s'acobren amb el canvi a un mínim de 45° 	<ul style="list-style-type: none"> - No s'actua en graó <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - No hi ha cap tram d'escala - Les dues bandes d'un pas hi ha un espai llure amb una longitud mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és 14 cm - Acol·la a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, no cal s'actua la longitud d'un pas, d'alçada ≥ 13 cm, a l'entrada de l'edifici

Itineraris	ADAPTAT (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSIBLE (DB SUA) <input checked="" type="checkbox"/>	PRACTICABLE (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>
RAMPES	<ul style="list-style-type: none"> - Pendent: <ul style="list-style-type: none"> - longitudinal: $\leq 12\%$ trams ≤ 3 m de longitud - transversal: $\leq 10\%$ trams entre 3 i 6 m de longitud - trams: $\leq 6\%$ trams > 10 m de longitud - Transversal: Si s'actua $\leq 2\%$ en rampes exteriors - La longitud de cada tram ≤ 30 m - En la unitat de tram de càrrega pesada es col·loquen replans a l'entrada - A l'entrada al final de cada tram de rampa hi ha un espai de 1,50 m de longitud mínima - Replana: <ul style="list-style-type: none"> - de replana intermedietat i tota una longitud mínima de 1,00 m en la direcció de circulació - Baranes de protecció, Passamanys i Elements de protecció: <ul style="list-style-type: none"> - Baranes: a ambdues costats - Passamanys: a l'alçada de 0,90 i 0,50 m amb clemens anti-llisc (permetre adaptar la mà) - Elements de protecció: amb una secció igual o equivalent a la d'un tub de 31,5 cm, espaiat 24 cm dels paraments verticals - Elements de protecció lateral: es col·loca longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm respecte del terra (en la solució accidental de rodes i bastons) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pendent: <ul style="list-style-type: none"> - longitudinal: $\leq 10\%$ trams ≤ 3 m de longitud - transversal: $\leq 6\%$ trams ≤ 6 m de longitud - trams: $\leq 6\%$ trams > 10 m de longitud - Transversal: $\leq 2\%$ - La longitud de cada tram ≤ 30 m - amplexada $\geq 1,20$ m - entre o amb radi de curvatura ≥ 30 m - a l'entrada al final de cada tram hi ha un espai de longitud $\geq 1,50$ m de longitud mínima en la direcció de la rampa - Replana: <ul style="list-style-type: none"> - entre trams d'una mateixa direcció: <ul style="list-style-type: none"> - amplexada a la de la rampa - longitud $\geq 1,50$ m (sensibilització a l'edifici) - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es actua - de cascades de rampes $< 1,20$ m les corbes es actua a $> 1,50$ m de l'entrada d'un tram - Baranes de protecció, Passamanys i Elements de protecció: <ul style="list-style-type: none"> - Baranes: protegides de nivell $\geq 0,50$ m - Passamanys: per a rampes amb: <ul style="list-style-type: none"> * pendent $> 6\%$ distància $> 0,50$ m * corbes (als dos costats) a una altura entre 0,50 m - 1,10 m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75 m - Elements de protecció lateral: <ul style="list-style-type: none"> * trams de rampes de > 3 m — col·locació horizontal dels clemens $> 0,50$ m en els extrems * si són continus, llurs i es cobren amb un element separat del carmenet a 0,05 m i almenys de subjectió no inferior a la que correspon de la rampa - Baranes de protecció lateral: de alt costats dels costats de les rampes amb pendent $> 6\%$ distància $> 0,50$ m amb una alçada ≥ 10 cm 	<ul style="list-style-type: none"> - Pendent: <ul style="list-style-type: none"> - longitudinal: $\leq 12\%$ per a trams ≤ 10 m de longitud - transversal: a l'actua $\leq 2\%$ en rampes exteriors - Transversal: <ul style="list-style-type: none"> - En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai llure amb una longitud de 1,20 m - Replana: <ul style="list-style-type: none"> - als dos extrems d'una rampa hi ha un espai llure amb una longitud de 1,20 m - Baranes de protecció, Passamanys i Elements de protecció: <ul style="list-style-type: none"> - Baranes: com a mínim a un costat - Passamanys: <ul style="list-style-type: none"> - si passamanys: instal·lats a l'alçada entre 0,80 i 0,50 m - Elements de protecció lateral:

Itineraris	ADAPTAT (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSIBLE (DB SUA) <input checked="" type="checkbox"/>	PRACTICABLE (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSOR	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions cabina: <ul style="list-style-type: none"> - sentit d'acòle: $\geq 1,40$ m - sentit perpendicular: $\geq 1,10$ m - Portes: <ul style="list-style-type: none"> - de la cabina: són automatiques - del recinte: són automatiques - amplada: $\geq 0,80$ m - davant de les portes es pot iniciar un 0,150 m - Botoneres: <ul style="list-style-type: none"> - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu - Passamanys: <ul style="list-style-type: none"> - La cabina en diposa a una alçada entre 0,80 i 0,95 m - Han de tenir un diàmetre anti-llisc (permetre adaptar la mà) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rold de càrrega entre 31,5 cm, espaiat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals - Serpenteig: <ul style="list-style-type: none"> - indicació del nombre de cada planta amb relleu en alt relleu: (senyalat 210 x 80 cm) i col·locat a una alçada d'1,40 m des del terra al costat de la porta de l'ascensor 	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions cabina: <ul style="list-style-type: none"> - $1,40 \times 1,60$ m² (secció planta acòle) * cotxe o 2 entrades: $\rightarrow 1,00 \times 1,20$ m * 2 portes en angle: $\rightarrow 1,40 \times 1,40$ m - $1,40 \times 1,60$ m² (secció planta acòle) * porta o 2 entrades: $\rightarrow 1,10 \times 1,40$ m * 2 portes en angle: $\rightarrow 1,40 \times 1,40$ m - Paràmetres generals: <ul style="list-style-type: none"> - Conforma la norma UNE EN117-2004 "Accessibilitat als ascensors de persones, inclouent persones amb discapacitat" - Botoneres: <ul style="list-style-type: none"> - Segons norma UNE EN117-2004 "Accessibilitat als ascensors de persones inclouent persones amb discapacitat" - Passamanys: <ul style="list-style-type: none"> - Segons norma UNE EN117-2004 "Accessibilitat als ascensors de persones inclouent persones amb discapacitat" - Serpenteig: <ul style="list-style-type: none"> - mitjançant el mètode internacional d'accessibilitat, SA i SA1 - indicació del nombre de la planta en Braille i relleu: en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80 m - 1,20 m (trancat col·locat en el sentit de acció de la cabina) 	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions cabina: <ul style="list-style-type: none"> - sentit d'acòle: $\geq 1,20$ m - sentit perpendicular: $\geq 0,80$ m - amplada: $\geq 1,20$ m - Portes: <ul style="list-style-type: none"> - de la cabina: són automatiques - del recinte: són automatiques o manuals - amplada: $\geq 0,80$ m - davant de les portes es pot iniciar un 0,120 m sense ser accessible per l'obertura de la porta - Botoneres: <ul style="list-style-type: none"> - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra

Escales. Configuració

	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>	D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) <input checked="" type="checkbox"/>
ESCALES	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada $\geq 1,00\text{m}$ - Altura de pas $\geq 2,10\text{m}$ - Graons: <ul style="list-style-type: none"> - frontal $F \leq 0,16\text{m}$ <input checked="" type="checkbox"/> - estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ a $0,40\text{m}$ de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçada (no tenen resalts) - Trams: <ul style="list-style-type: none"> - nombre de graons seguits ≤ 12. - Replans: <ul style="list-style-type: none"> - Els replans intermedis tindran una largada $\geq 1,20\text{m}$. <input checked="" type="checkbox"/> - Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: <ul style="list-style-type: none"> - Passamans: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,95\text{m}$ <input checked="" type="checkbox"/> * disseny anatómic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de \varnothing entre 3 i 5cm, separat $\geq 4\text{cm}$ dels paraments verticals. 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada <ul style="list-style-type: none"> - en funció de l'ús i del nombre de persones, tula 4.1 SUA-1 <input checked="" type="checkbox"/> - $\geq 1,00\text{m}$ si comunica amb una zona accessible - Altura de pas $\geq 2,20\text{m}$ <input checked="" type="checkbox"/> - Graons: <ul style="list-style-type: none"> - frontal $0,13 \leq F \leq 0,175\text{m}$ <input checked="" type="checkbox"/> - estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escola) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen resalts (bocel) - graons amb frontal, vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu) - Trams: <ul style="list-style-type: none"> - salvarà una altura $\leq 2,25\text{m}$ <input checked="" type="checkbox"/> - podran ser rectes, corbats o mòdes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escola tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10\text{mm}$ - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa - Replans: <ul style="list-style-type: none"> - entre trams d'una mateixa direcció: amplada \geq la de l'escola; longitud $\geq 1,00\text{m}$ (mesurada a l'eix) <input checked="" type="checkbox"/> - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escola no es reduirà - els passadissos d'amplada $< 1,20\text{m}$ i les portes es situen a $\geq 0,40\text{m}$ de l'arrencada d'un tram - replans de planta: <ul style="list-style-type: none"> * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. ($0,80\text{m}$ de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escola) * portes i passadissos d'amplada $< 1,20\text{m}$, es situen a $0,40\text{m}$ del primer graó d'un tram. - Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: <ul style="list-style-type: none"> - col·locació 1 costat escoles amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $\leq 1,20\text{m}$ <input checked="" type="checkbox"/> - col·locació 2 costat escoles amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $> 1,20\text{m}$ - passamà intermedi: trams amplada $> 4\text{m}$ - altura de col·locació $\rightarrow 0,90\text{m} = 1,10\text{m}$ - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04\text{m}$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.

2.5.2. Seguretat estructural

La reforma es desenvolupa en l'interior de la planta baixa d'un edifici existent. Les intervencions afecten especialment a tancaments, instal·lacions i acabats.

Es preveu l'enderroc dels envans i parets interiors, excepte l'envà que tanca el bany, per tal d'adaptar-lo a les necessitats de la distribució del projecte.

Les obres a realitzar no afecta a l'estructura de l'edifici.

2.5.3. Seguretat en cas d'incendi

El local es defineix en un únic sector d'incendis que es desenvolupa en una sola planta amb una sortida d'evacuació directes a l'espai exterior.

El recorregut d'evacuació té una amplada mínima de $1,20\text{m}$.

Les sortides i el recorregut estarà degudament senyalitzats i es preveu també la instal·lació de l'enllumenat d'emergència corresponent.

Per tant es dona compliment als requeriments del DB SI 3 Condicions d'evacuació d'ocupants.

La superfície del local és < 500m² . Seguint les indicacions del DB SI 4. Cal remarcar que l'any 2016 ja es va realitzar la millora de la xarxa contrac incendis, tal i com es grafia ens el plànol 11

2.5.4. Seguretat d'utilització

El projecte compleix les exigències bàsiques de SU del CTE que garanteixen que una utilització normal de les dependències no suposa risc d'accident per als usuaris.

SU 1 Seguretat enfront al risc de caigudes

-Els paviments seran antilliscants en el grau que el que marca la norma d'assaig UNE ENV 2633:2003

ZONA	CLASSIFICACIÓ	Rd(resistència al lliscament)
INTERIOR SECA	1	15<Rd<35
INTERIOR HUMIDA (vestuaris)	2	35<Rd<45

- Es garanteix la continuïtat del paviment, sense petits desnivells ni forats.
- Queda garantida la neteja de vidres per la facilitat d'accés tant interior com exteriorment.

SU 2 Seguretat enfront al risc d'impacte o d'enganxades

1. Impactes

- Les alçades lliures de pas son superiors a les marcades en el CTE
- No hi ha elements sortints ni volats
- Els paraments de vidre presenten resistència a un nivell d'impacte 3 segons la norma UNE EN 12600:2003 i es projecten amb un travesser senyalitzador a 0,95 cm d'altura.

2.Enganxades.

- Portes corredisses d'accés a la zona comunitària, es garantirà una distància (a) a qualsevol element fix; $a \geq 0,20$ m.

SU 4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

1. Enllumenat normal

- El nivell d'il·luminació serà 50lux. amb un factor d'uniformitat mig terra serà $\geq 40\%$ mesurat a nivell de terra

2. Enllumenat d'emergència

Es disposa d'enllumenat d'emergència en tot el recorregut d'evacuació i destacant la posició dels extintors.

SU 5. Seguretat enfront al risc causat per situacions amb alta ocupació

No és d'aplicació densitat d'ocupació < 4p/m²

SU 6. Seguretat enfront al risc d'ofegament

No és d'aplicació

SU 7. Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

No és d'aplicació per S < 100m²

SU 8. Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

No és d'aplicació per tractar-se d'un local en edifici existent

2.5.5. Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

Els tancaments del local projectats tenen un grau d'impermeabilitat 4 segons exigeix el CTE amb els condicionants de l'entorn pròxim al mar (E0) i zona pluviomètrica III corresponent al Maresme

HS 2 Recollida i evacuació de residus

En funció del sistema de recollida municipal porta a porta es preveu un espai de contenidors al local.

HS 3 Qualitat de l'aire interior

Totes les dependències disposen de condicions de ventilació naturals i/o mecàniques que garanteixen la qualitat de l'aire interior segons regula el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis RITE (RD 1027/2007)

Per una banda, els espais ubicats en façana compten amb tancaments practicables per on es produiria la renovació d'aire des del carrer.

HS 4 Subministrament d'aigua

Aigua subministrada per la xarxa pública apta per al consum humà amb cabal i pressió suficients per al funcionament instantani i simultani dels terminals.

Es dona compliment a les exigències bàsiques del HS4 del CTE en referència a:

- La qualitat de l'aigua de la xarxa no queda alterada pels materials i el disseny de la instal·lació.
- Sistemes antiretorn i sistemes d'estalvi d'aigua en els inodors
- Cabal i pressió suficients per al funcionament instantani i simultani dels terminals.

HS 5 Evacuació d'aigües

Evacuació separativa d'aigües residuals i pluvials.

2.5.6. Protecció enfront del soroll

Es garanteixen unes condicions de confort acústic amb la utilització dels materials adients.

2.5.7. Estalvi d'energia

Al tractar-se de l'adequació de la planta baixa d'un edifici existent, la aportació a l'estalvi energètic es centra en el bon ús de les instal·lacions.

El rendiment adequat i la eficiència dels sistemes instal·lats garanteixen la limitació de la demanada

En compliment al CTE HE0 la qualificació energètica per a l'indicador "consum energètic d'energia primària no renovable" del local serà igual o superior a la classe B, d'acord al procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica dels edificis.

2.5.8. Eco eficiència

No és d'aplicació per tractar-se d'un edifici existent

2.6. Descripció de Sistemes que componen l'edifici

2.6.1. Treballs previs

Els treballs previs consistiran en:

- Desmuntatge de les fusteries exteriors.
- Protecció del mobiliari i equipament.
- Desconnexió i/o anulacions de les instal·lacions existents.

2.6.2. Sustentació

No intervé.

2.6.3. Estructura

El projecte es desenvolupa en la planta baixa d'un edifici existent.

Les obres ha realitzar no afecten a l'estructura de l'edifici.

2.6.4. Envoltent, compartimentació i acabats

Soleres

El local té un paviment existent bastant desgastat. Per tant, es col·locarà un paviment nou a sobre l'existent.

Pel que fa a l'accés a la finca, els treballs consistiran en:

- Demolició de l'accés a la finca per exigències de la nova distribució projectada.
- Enderroc de part de paviment de l'accés interior de la finca.
- Enrajolar de nou l'accés a l'interior de la finca.
- Transport de runes a l'abocador.

Compartimentació interior

Es preveuen les actuacions següents:

- Enderroc de l'envà que limita el despatx actual.
- Enderroc de la paret de totxana, de 30 de gruix, que hi ha abans d'accedir el bany.
- Enderroc de l'enrajolar del bany actual.
- Formació d'envà de ceràmica, atracat al sostre amb guix.
- Repassos de parets existents.

L'acabat dels paraments ceràmics serà enguixat a bona vista i pintat amb dues capes de pintura, excepte el bany, on s'arrebossarà i es revestirà amb material ceràmic en tota la seva alçada.

Façanes

Es preveu les següents actuacions:

- Retirada de les finestres actuals.
- Retirada de les portes actuals d'accés a l'arxiu i de l'accés a la zona comunitària.
- Subministre i instal·lació de les noves fusteries d'alumini amb doble lluna de 6 mm de guix amb càmera d'aire de 4 cms., pel que fa a les finestres de l'arxiu.
- Subministre i instal·lació de la nova porta d'accés a la zona comunitària.

La part opaca es preveu amb gero+càmara amb aïllament tèrmic+envà ceràmic interior. L'acabat exterior és arrebossat i pintat amb el color similar a l'actual, mentre que interiorment s'enguixarà i pintarà de color blanc

2.6.5. Condicionaments, instal·lacions i serveis

L'edifici està equipat amb els serveis relacionats:

- subministrament d'aigua, electricitat i telecomunicacions
- evacuació d'aigües residuals i pluvials
- ventilació i climatització
- instal·lacions de protecció contra incendis
- instal·lacions de seguretat

A l'apartat 2.5. **Compliment de CTE** es justifica l'acompliment de les exigències bàsiques del CTE.

Sant Pol de Mar, Novembre de 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

ARQUITECTA
MUNICIPAL

Ajuntament de Sant Pol

M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

AMIDAMENTS

TREBALLS PREVIS

1	OAE010	U	Desconnexió anulacions de totes les instal·lacions afectades per l'enderroc			1,00	1,00
							1,00
2	OAE011	U	Partida alçada de sanejament de instal·lacions vistes, no operatives en el local			1,00	1,00
							1,00
3	OMP012	PA	Protecció de mobiliari i equipament de lloc de treball mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou el seu trasllat interior dins l'obra			1,00	1,00
							1,00
4	0	PA	Retirada dels extintors existents, acopiar-los a l'obra i tornar a penjar una vegada finalitzades les obres			1,00	1,00
							1,00

ENDERROCS I EXTRACCIONS

1	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta de fusta exterior/interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
				Porta costat passadís	1	1,00	1,00
				Porta entrada despatx actual	2	1,00	1,00
				Porta bany	3	1,00	1,00
							3,00
2	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor				
				Despatx finestra	4	1,00	1,00
				Porta entrada actual	5	2,00	2,00
				Finestres exteriors sala arxiu	6	2,00	2,00
							5,00
3	DTFIE	U	Extracció de premarcs, portes i finestres i preparació dels brancals per a col·locació de nou travesser i regularització de paraments afectats per l'arrencada de bastiments				
				Porta costat passadís		1,00	1,00
				Porta entrada despatx actual		1,00	1,00
				Porta bany		1,00	1,00
				Despatx finestra		1,00	1,00
				Porta entrada actual		2,00	2,00
				Finestres exteriors sala arxiu		2,00	2,00
							8,00
4	DSM010	U	Desmuntatge de wàter independent, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor				
							1,00
							1,00

5	DSM010	u	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor							1,00	1,00	1,00
												1,00
6	0	PA	Recol·locació del sanejament per a rebre els nous sanitaris. Inclou la formació de forat, subministre i col·locació de tub de sanejament fins a la xarxa existent i càrrega manual sobre camió o contenidor							1,00	1,00	1,00
												1,00
7	K2161C11	M2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premat de 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (pavés)									
				Obertura exterior	7	1,00	1,85	1,65				3,05
												3,05
8	K219461A	M2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb compressor, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es deixaran peces de pedra acopiades a l'obra per a col·locar com a sòcol de la part nova de paret de tancament									
				Entrada exterior		1,00	9,10					9,10
												9,10
9	K2194421	M2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor									
				Escala comunitària		1,00	15,10					15,10
												15,10
10	K2192311	M2	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor									
				Entrada exterior		1,00	9,10					9,10
				Escala comunitària		1,00	6,20					6,20
												15,30
11	DDS020	M3	Demolició de fonamentació de fàbrica de maó ceràmic massís, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor									
				Entrada exterior		1,00	5,35	3,10	1,15			19,07
												19,07
12	K2213422	M3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mitjans mecànics i manuals i càrrega directa sobre camió o contenidor. Formació espai per la nova escala accés finca									
				Entrada exterior		1,00	1,20	1,20	0,80			1,15
												1,15
13	DPT020	M2	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor									
				Despatx		1,00	5,50	3,40				18,70
						1,00	2,50	3,40				8,50
												27,20

14 DEH070	M2 Enderroc de sostre de bigueta ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Zona arxivador	1,00	2,95	3,30	9,74
						9,74
15 K2164671	M2 Enderroc de paret de tancament de totxana de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Zona arxivador	1,00	4,40	2,45	10,78
			1,00	3,00	2,45	7,35
			2,00	0,40	3,40	2,72
						20,85
16 0	PA Recol·locació de part proporcional de les instal·lacions existents		1,00			1,00
						1,00
17 DRA010	M2 Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es deixarà la paret preparada per a rebre el nou enrajolat	Bany	2,00	1,50	2,50	7,50
			2,00	2,60	2,50	13,00
						20,50
18 K24A4237	M3 Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km	Partida 1	1,00	3,00	0,05	0,15
		Partida 2	1,00	5,00	0,07	0,35
		Partida 3	1,00	8,00	0,02	0,16
		Partida 4	1,00	1,00	0,75	0,75
		Partida 5	1,00	1,00	0,65	0,65
		Partida 7	1,00	3,05	1,60	4,88
		Partida 8	1,00	9,10	0,10	0,91
		Partida 9	1,00	15,10	0,15	2,27
		Partida 10	1,00	15,30	0,25	3,83
		Partida 11	1,00	19,07	0,08	1,53
		Partida 12	1,00	1,15	0,09	0,10
		Partida 13	1,00	27,20	0,15	4,08
		Partida 14	1,00	9,74	0,75	7,30
		Partida 15	1,00	20,85	0,45	9,38

		Partida 17	1,00	20,50	0,15	3,08
						39,41
PALETERIA						
1	K612BD1X	M2 Paret de tancament recolçada de gruix 29 cms, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment CEM I i additiu cinlusro aire/plastificant				
		Ampit nova finestra	1,00	1,95	0,90	1,76
						1,76
2	K614J71E	M2 Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, de supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4				
			1,00	4,00	3,40	13,60
			1,00	1,50	3,40	5,10
						18,70
3	FFR010	M2 Fulla interior de cerramiento de fachada de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.				
		Finestra zona cumintaria	1,00	0,95	0,80	0,76
						0,76
4	0	M3 Mur de contenció de mur de formigó armat, amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central i s'aboca amb cubilot, i la norma UNE-en 10080 B 500 S, amb un import aproximat de 50 kg/m ³ d'acer. Fins i tot filferro d'amarratge i separadors. El preu inclou l'elaboració i el muntatge de les varetes en el lloc de la seva instal·lació al lloc definitiu, encofrat, i la part proporcional del seu fonament. I part proporcional de d'impermeabilització de les jardineres.				
		Zona entrda comunitaria	2,00	1,70	0,45	1,53
			2,00	2,75	1,40	7,70
			1,00	0,70	0,70	0,49
			1,00	1,25	0,40	0,50
			1,00	1	0,40	0,40
						10,62
5	K614J711	PA Ajuts de paletteria				
			1,00			1,00
						1,00
6	K614J711	PA Arranjament de vorera				
			1,00			1,00
						1,00
REVESTIMENTS						
1	K81131M2	M2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat				
		Bany	2,00	1,50	2,50	7,50
			2,00	2,60	2,50	13,00
						20,50

2	K8251333	M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Bany	2,00	1,50	2,50	7,50
				2,00	2,60	2,50	13,00
							20,50
3	0	M2 Aplacat amb les peces de pedra arrencades i acopiades a l'obra, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm) i fixacions mecàniques	Sòcol exterior	1,00	5,60	1,00	5,60
				2,00	2,00	1,00	4,00
				2,00	1,00	0,50	1,00
			Escala	2,00	0,78	2,80	4,37
			Rampa	1,00	1,95	0,40	0,78
				1,00	0,50	1,00	0,50
							16,25
4	K8122112	M2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.		2,00	4,00	3,40	27,20
				1,00	1,90	0,95	1,81
				2,00	1,50	3,40	10,20
							39,21
5	0	PA Repassos de guix en tota l'obra		1,00			1,00
							1,00
6	K898J2A0	M2 Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Façana carrer	1,00	1,60	3,50	5,60
				1,00	14,20	3,50	49,70
				1,00	3,60	3,50	12,60
				1,00	5,60	2,50	14,00
							81,90
7	K898J2A0	M2 Pintat de parament vertical de guix interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Escala comunitària	2,00	10,90	3,40	74,12
				2,00	4,00	3,40	27,20
			Despatx	2,00	3,90	3,40	26,52
				2,00	5,30	3,40	36,04
			Sala arxivadors	2,00	14,90	3,40	101,32
				2,00	5,00	3,40	34,00
			Bany	1,00	2,62		2,62
							301,82
8	K898K2A0	M2 Pintat de parament horitzontal de guix interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la part proporcional del sanejament que penja del sostre	Escala comunitària	1,00	10,90	4,00	43,60
			Despatx	1,00	3,90	5,30	20,67
			Sala arxivadors	1,00	14,90	5,00	74,50
			Bany	1,00	2,62		2,62
							141,39

9	K89BAAJ0	M2	Pintat de reixa d'acer de barrots separats 12 cm, i porta d'entrada, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Color a definir per la DF					
				Finestres	2,00	1,00	1,00	2,00
					1,00	1,85	1,70	3,15
<hr/>								
								5,15

10	0	MI	Pintat de barana d'acer amb passamà, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Color a definir per la DF					
				Escala	2,00	1,20		2,40
<hr/>								
								2,40

PAVIMENTS

1	K93628B1	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat manualment. Rampa accés.					
				Entrada exterior	1,00	9,10		9,10
				Zona comunitària	1,00	6,20		6,20
				Zona jardinera	1,00	1,85		1,85
					1,00	0,35		0,35
				Escala	1,00	1,40		1,40
<hr/>								
								18,90

2	K9DAUE10	M2	Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de peces especials de trencaigües.					
				Entrada exterior	1,00	9,10		9,10
<hr/>								
								9,10

3	K9V3A11KBS7I	M	Esглаó de gres extruït sense esmaltar ni polir antilliscant tipus ref. CC09370 de la sèrie Montserrat de CALAF o equivalent, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou la part proporcional de formació de graó amb peces de totxana enganxades amb morter mixt 1:2:10					
					4,00	1,20		4,80
<hr/>								
								4,80

4	K9DB1133	M2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, gup AI/AIIa 8UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) irejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
				Escala comunitària	1,00	10,90	4,00	43,60
				Despatx	1,00	3,90	5,30	20,67
				Sala arxivadors	1,00	14,90	5,00	74,50
				Bany	1,00	2,62		2,62
<hr/>								
								141,39

5	K9U331A2	M2	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltat ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
				Escala comunitària	2,00	10,90		21,80
					2,00	4,00		8,00
				Desaptx	2,00	3,90		7,80

		2,00	5,30	10,60
	Sala arxivadors	2,00	14,90	29,80
		2,00	5,00	10,00
				88,00

6 0	PA Repàs de las peces de pedra de Sant Vicens de la vorera			
		1,00		1,00
				1,00

FUSTERIA INTERIOR

1 0	U Porta d'entrada a l'arxiu de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm. Inclou pany i ferratges.			
		Entrada arxiu	FI 1	1,00
				1,00
				1,00

2 0	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 7x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.			
		Entrada sala arxivador	FI 2	1,00
				1,00
				1,00

3 0	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 7x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.			
		Bany	FI3	1,00
				1,00
				1,00

FUSTERIA EXTERIOR

1 0	U Porta d'entrada corredissa de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm. Inclou el farratges necessaris i el pany. Fix de vidre laminat de 5+5 amb en mercat de fusta d'una fulla de 1050X400 mm.			
		Zona Comunitària	FE1	1,00
				1,00
				1,00

2 0	U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per aun buit d'obra de 100x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínma 9A d'estanqueitat, a l'aigua segons UNE-EN 122085 i classificació mínma C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, format per dues fulles i amb Preframe, sense persiana. Subministre i col·locació de doble vidre estandard, de 4/6/4, fixat en la fusteria amb flques i de precintat contínuo						
		Sala arxivador	FE2	2,00				2,00
								2,00
3 0	U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per aun buit d'obra de 163x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínma 9A d'estanqueitat, a l'aigua segons UNE-EN 122085 i classificació mínma C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, format per dues fulles i amb Preframe, sense persiana. Subministre i col·locació de doble vidre estandard, de 4/6/4, fixat en la fusteria amb flques i de precintat contínuo						
		Despatx	FE3	1,00				1,00
								1,00
4 0	U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, per finestra formant, frontissa inclinació d'obertura a l'interior, de 160 x 190 cm, sèrie bàsica, formada per un full i amb Preframe. Caixa persiana bàsica predefinit (monoblock), persiana en làmines de PVC, amb unitat manual amb cinta i escombra. Estàndard doble vidre, 4/6/4, fixat en fusteria amb falques i de precintat contínuo. Inclou vinil amb el logo de l'ajuntament						
		Despatx	FE4	1,00				1,00
								1,00
SERRALLERIA								
1 KB121VAM	M	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior i superior de 50x10mm, , fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella.						
			Escala	2,00	1,20			2,40
								2,40
2 KB121	M2	Reixeta metàl·lica formada per estructura consolidada en calent d'acer laminat de 12 mm, balustres horitzontals de quadrats de 12mm calenta consolidada laminats d'acer i verticals balustres del perfil d'acer sòlid, muntant mitjançant passadors d'ancoratge. (Similar a l'existent)						
		Despatx	FE4	1,00	1,85	1,75		3,24
								3,24
SANEJAMENT I VENTILACIONS								

1	KEM32311	U	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat. Inclou reixetes de protecció interior i exterior. Conex (Inclou conducte de PVC per l'extracció en el pati interior)	1,00	1,00
					1,00
CLIMATITZACIÓ					
1	KEJ61111	U	Modificació del sistema de climatització existent per tal de adaptar a la nova del local	1,00	1,00
					1,00
ELECTRICITAT					
1	IE1	PA	Repasos punts de llum existents de la planta baixa. Inclou peces especial i part proporcional de material per a realitzar les feines	1,00	1,00
					1,00
2	IE2	PA	Modificació de la xarxa per a l'electricitat de la planta baixa. Inclou punts d'emergència, endolls, interruptors, connexió a la xarxa d'Internet i telefonia (inclou trasllat de la caixa exterior a interior xarxa UTP categoria 6 per cada connexió, endolls said mòdul de 4 amb said (2+2), inclou trasllat de l'alarma existent a la nova ubicació peces especials i part proporcional de material per a realitzar les feines	1,00	1,00
					1,00
EXTINTORS					
1	II	PA	Repàs de la xarxa d'instal·lació contra incendis existent i part proporcional d'adequació de la mateixa	1,00	1,00
					1,00
LAMPISTERIA					
1	KJ3B82T	U	Lavabo mural amb peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals i amb mig peu	1,00	1,00
					1,00
2	KJ14BC1N	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,00	1,00
					1,00
3	KJ238131	U	Aixeta senzilla per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,00	1,00
					1,00

4	KJ24A131	U	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,00	1,00
					1,00
5	KJ4ZU015	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	1,00
					1,00
6	KJ43U010	U	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	1,00
					1,00
7	KJ42U010	U	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	1,00
					1,00
8	KJ4ZU125	U	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	1,00
					1,00
9	0	U	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre taules de fusta i clavat a la paret amb ganxos	1,00	1,00
					1,00
10	IFI010	U	Instal·lació interior de lampisteria per a bany amb dotació per a inodor i lavabo mural, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PRE-X), per a la xarxa d'aigua freda	1,00	1,00
					1,00
11	AL	PA	Connexió de la xarxa nova d'aigua a la xarxa existent. Inclou part proporcional de material necessari per al bon funcionament	1,00	1,00
					1,00
12	IFW030	U	Aixeta de llautó, de 1/2" de diàmetre. (Aixeta neteja)	1,00	1,00
					1,00
13	ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 30 l, potència 1,2 kW, de 586 mm d'altura i 353 mm de diàmetre.	1,00	1,00
					1,00
CONTROL DE QUALITAT					
1	C.C	PA	Control de qualitat	1,00	1,00
					1,00

1,00

SEGURETAT I SALUT

1 S.S	PA Seguretat i Salut	1,00	1,00
			<u>1,00</u>

PREUS UNITARIS

TREBALLS PREVIS				
1	OAE010	U	Desconnexió anulacions de totes les instal·lacions afectades per l'enderroc	600,00 €
2	OAE011	U	Partida alçada de sanejament de instal·lacions vistes, no operatives en el local	420,00 €
3	OMP012	PA	Protecció de mobiliari i equipament de lloc de treball mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou el seu trasllat interior dins l'obra	1.100,00 €
4	0 PA	0 PA	Retirada dels extintors existents, acopiar-los a l'obra i tornar a penjar una vegada finalitzades les obres	50,00 €
ENDERROCS I EXTRACCIONS				
1	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta de fusta exterior/interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,30 €
2	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor	13,40 €
3	DTFIE	U	Extracció de premarcs, portes i finestres i preparació dels brancals per a col·locació de nou travesser i regularització de paraments afectats per l'arrencada de bastiments	55,75 €
4	DSM010	U	Desmuntatge de vàter independent, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,25 €
5	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor	13,05 €
6	0 PA	0 PA	Recol·locació del sanejament per a rebre els nous sanitaris. Inclou la formació de forat, subministre i col·locació de tub de sanejament fins a la xarxa existent i càrrega manual sobre camió o contenidor	650,00 €
7	K2161C11	M2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat de 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (pavés)	10,10 €
8	K219461A	M2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb compressor, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es deixaran peces de pedra acopiades a l'obra per a col·locar com a sòcol de la part nova de paret de tancament	8,45 €
9	K2194421	M2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,05 €
10	K2192311	M2	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	125,40 €
11	DDS020	M3	Demolició de fonamentació de fàbrica de maó ceràmic massís, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	140,50 €
12	K2213422	M3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mitjans mecànics i manuals i càrrega directa sobre camió o contenidor. Formació espai per la nova escala accés finca	3,20 €
13	DPT020	M2	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,25 €
14	DEH070	M2	Enderroc de sostre de bigueta ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	48,65 €
15	K2164671	M2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	24,37 €
16	PA	PA	Recol·locació de part proporcional de les instal·lacions existents	450,00 €
17	DRA010	M2	Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es deixarà la paret preparada per a rebre el nou enrajolat	10,35 €

18	K24A4237	M3	Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km	2,30 €
----	----------	----	--	--------

PALETERIA

1	K612BD1X	M2	Paret de tancament recolçada de gruix 29 cms, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment CEM I i additiu cinlusro aire/plastificant	71,70 €
2	K614J71E	M2	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, de supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	14,10 €
3	FFR010	M2	Fulla interior de cerramiento de fachada de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.	19,54 €
4		0 M3	Mur de contenció de mur de formigó armat, amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central i s'aboca amb cubilot, i la norma UNE-en 10080 B 500 S, amb un import aproximat de 50 kg/m ³ d'acer. Fins i tot filferro d'amarratge i separadors. El preu inclou l'elaboració i el muntatge de les varetes en el lloc de la seva instal·lació al lloc definitiu, encofrat, i la part proporcional del seu fonament. I part proporcional de d'impermeabilització de les jardineres.	180,30 €
5	K614J711	PA	Ajuts de paletoria	600,00 €
6	K614J712	PA	Arranjament de vorera	450,00 €

REVESTIMENTS

1	K81131M2	M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat	25,75 €
2	K8251333	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	32,25 €
3		0 M2	Aplacat amb les peces de pedra arrencades i acopiades a l'obra, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm) i fixacions mecàniques	30,65 €
4	K8122112	M2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.	11,80 €
5		PA	Repassos de guix en tota l'obra	350,00 €
6	K898J2A0	M2	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa seqelladora i dues d'acabat	9,45 €
7	K898J2A0	M2	Pintat de parament vertical de guix interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa seqelladora i dues d'acabat	4,90 €
8	K898K2A0	M2	Pintat de parament horitzontal de guix interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa seqelladora i dues d'acabat. Inclou la part proporcional del sanejament que penja del sostre	9,50 €
9	K89BAAJ0	M2	Pintat de reixa d'acer de barrots separats 12 cm, i porta d'entrada, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Color a definir per la DF	22,45 €
10		0 MI	Pintat de barana d'acer amb passamà, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Color a definir per la DF	20,50 €

PAVIMENTS

1	K93628B1	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat manualment. Rampa accés.	31,11 €
---	----------	----	---	---------

2	K9DAUE10	M2	Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de peces especials de trencaïdues.	43,91 €
3	K9V3A11KBS7I	M	Esglaó de gres extruït sense esmaltar ni polir antilliscant tipus ref. CC09370 de la sèrie Montserrat de CALAF o equivalent, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou la part proporcional de formació de graó amb peces de totxana enganxades amb morter mixt 1:2:10	65,50 €
4	K9DB1133	M2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, gorp AI/AIIa 8UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	34,30 €
5	K9U331A2	M	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltat ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	7,92 €
6		PA	Repàs de las peces de pedra de Sant Vicens de la vorera	350,00 €

FUSTERIA INTERIOR

1		0 U	Porta d'entrada a l'arxiu de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm. Inclou pany i ferratges.	650,00 €
2		0 U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 7x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	330,00 €
3		0 U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 7x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	280,00 €

FUSTERIA EXTERIOR

1		U	Porta d'entrada corredissa de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm. Inclou el farratges necessaris i el pany. Fix de vidre laminat de 5+5 amb en mercat de fusta d'una fulla de 1050x400 mm.	1.250,00 €
		0		
2		0 U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 100x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueitat, a l'aigua segons UNE-EN 122085 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, format per dues fulles i amb Preframe, sense persiana. Subministre i col·locació de doble vidre estandard, de 4/6/4, fixat en la fusteria amb flques i de precintat contínuo	425,00 €
3		0 U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 163x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueitat, a l'aigua segons UNE-EN 122085 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, format per dues fulles i amb Preframe, sense persiana. Subministre i col·locació de doble vidre estandard, de 4/6/4, fixat en la fusteria amb flques i de precintat contínuo	635,00 €

4	0 U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, per finestra formant, frontissa inclinació d'obertura a l'interior, de 160 x 190 cm, sèrie bàsica, formada per un full i amb Preframe. Caixa persiana bàsica predefinit (monoblock), persiana en làmines de PVC, amb unitat manual amb cinta i escombra. Estàndard doble vidre, 4/6/4, fixat en fusteria amb falques i de precintat contínua. Inclou vinil amb el logo de l'ajuntament	785,00 €
---	-----	--	----------

SERRALLERIA

1	KB121VAM	M	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior i superior de 50x10mm, , fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella.	108,26 €
2	KB121	M2	Reixeta metàl·lica formada per estructura consolidada en calent d'acer laminat de 12 mm, balustres horitzontals de quadrats de 12mm calenta consolidada laminats d'acer i verticals balustres del perfil d'acer sòlid, muntant mitjançant passadors d'ancoratge. (Similar a l'existent)	44,36 €

SANEJAMENT I VENTILACIONS

1	KEM32311	U	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat. Inclou reixetes de protecció interior i exterior. Conex (Inclusa conducte de PVC per l'extracció en el pati interior)	110,00 €
---	----------	---	---	----------

CLIMATITZACIÓ

1	KEJ61111	U	Modificació del sistema de climatització existent per tal de adaptar a la nova del local	730,40 €
---	----------	---	--	----------

ELECTRICITAT

1	IE1	PA	Repàsos punts de llum existents de la planta baixa. Inclou peces especial i part proporcional de material per a realitzar les feines	215,00 €
2	IE2	PA	Modificació de la xarxa per a l'electricitat de la planta baixa. Inclou punts d'emergència, endolls, interruptors, connexió a la xarxa d'Internet i telefonia (inclou trasllat de la caixa exterior a interior xarxa UTP categoria 6 per cada connexió, endolls said mòdul de 4 amb said (2+2), inclou trasllat de l'alarma existent a la nova ubicació peces especials i part proporcional de material per a realitzar les feines	1.900,00 €

EXTINTORS

1	II	PA	Repàs de la xarxa d'instal·lació contra incendis existent i part porporcional d'adequació de la mateixa	800,00 €
---	----	----	---	----------

LAMPISTERIA

1	KJ3B82T	U	Lavabo mural amb peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals i amb mig peu	145,10 €
2	KJ14BC1N	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	162,70 €
3	KJ238131	U	Aixeta senzilla per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	31,50 €
4	KJ24A131	U	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	18,42 €
5	KJ4ZU015	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	29,80 €
6	KJ43U010	U	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	37,98 €
7	KJ42U010	U	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques	25,00 €
8	KJ4ZU125	U	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	30,00 €

9	0 U	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre taules de fusta i clavat a la paret amb qanxos	45,00 €	
10	IFI010	U	Instal·lació interior de lampisteria per a bany amb dotació per a inodor i lavabo mural, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PRE-X), per a la xarxa d'aigua freda	350,00 €
11	AL	PA	Connexió de la xarxa nova d'aigua a la xarxa existent. Inclou part proporcional de material necessari per al bon funcionament	400,00 €
12	IFW030	U	Aixeta de llautó, de 1/2" de diàmetre. (Aixeta neteja)	12,74 €
13	ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 30 l, potència 1,2 kW, de 586 mm d'altura i 353 mm de diàmetre.	224,86 €
CONTROL DE QUALITAT				
1	C.C	PA	Control de qualitat	200,00 €
SEGURETAT I SALUT				
1	S.S	PA	Seguretat i Salut	500,00 €

PRESSUPOST

TREBALLS PREVIS

1	0AE010	U	Desconnexió anulacions de totes les instal·lacions afectades per l'enderroc	1,00	600,00 €	600,00 €
2	0AE011	U	Partida alçada de sanejament de instal·lacions vistes, no operatives en el local	1,00	420,00 €	420,00 €
3	OMP012	PA	Protecció de mobiliari i equipament de lloc de treball mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou el seu trasllat interior dins l'obra	1,00	1.100,00 €	1.100,00 €
4	0	PA	Retirada dels extintors existents, acopiar-los a l'obra i tornar a penjar una vegada finalitzades les obres	1,00	50,00 €	50,00 €
TREBALLS PREVIS						2.170,00 €

ENDERROCS I EXTRACCIONS

1	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta de fusta exterior/interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3,00	8,30 €	24,90 €
2	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor	5,00	13,40 €	67,00 €
3	DTFIE	U	Extracció de premarcs, portes i finestres i preparació dels brancals per a col·locació de nou travesser i regularització de paraments afectats per l'arrencada de bastiments	8,00	55,75 €	446,00 €
4	DSM010	U	Desmuntatge de wàter independent, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	14,25 €	14,25 €
5	DSM010	u	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	13,05 €	13,05 €
6	0	PA	Recol·locació del sanejament per a rebre els nous sanitaris. Inclou la formació de forat, subministre i col·locació de tub de sanejament fins a la xarxa existent i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	650,00 €	650,00 €
7	K2161C11	M2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat de 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (pavés)	3,05	10,10 €	30,83 €

8	K219461A	M2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb compressor, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es deixaran peces de pedra acopiades a l'obra per a col·locar com a sòcol de la part nova de paret de tancament	9,10	8,45 €	76,90 €
9	K2194421	M2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,10	6,05 €	91,36 €
10	K2192311	M2	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,30	125,40 €	1.918,62 €
11	DDS020	M3	Demolició de fonamentació de fàbrica de maó ceràmic massís, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	19,07	140,50 €	2.679,72 €
12	K2213422	M3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mitjans mecànics i manuals i càrrega directa sobre camió o contenidor. Formació espai per la nova escala accés finca	1,15	3,20 €	3,69 €
13	DPT020	M3	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor	27,20	14,25 €	387,60 €
14	DEH070	M2	Enderroc de sostre de bigueta ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,74	48,65 €	473,61 €
15	K2164671	M2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,85	24,37 €	508,11 €
16	0	PA	Recol·locació de part proporcional de les instal·lacions existents	1,00	450,00 €	450,00 €
17	DRA010	M2	Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es deixarà la paret preparada per a rebre el nou enrajolat	20,50	10,35 €	212,18 €
18	K24A4237	M3	Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km	39,41	2,30 €	90,65 €

ENDERROCS I EXTRACCIONS

8.138,45 €

PALETERIA

1	K612BD1X	m2	Paret de tancament recolçada de gruix 29 cms, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment CEM I i additiu cinlusro aire/plastificant	71,70	1,76 €	125,83 €
2	K614J71E	m2	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, de supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	14,10	18,70 €	263,67 €

3	K614J711	PA	Fulla interior de cerramiento de fachada de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.	19,54	0,76 €	14,85 €
4	K614J712	PA	Mur de contenció de mur de formigó armat, amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central i s'aboca amb cubilot, i la norma UNE-en 10080 B 500 S, amb un import aproximat de 50 kg/m ³ d'acer. Fins i tot filferro d'amarratge i separadors. El preu inclou l'elaboració i el muntatge de les varetes en el lloc de la seva instal·lació al lloc definitiu, encofrat, i la part proporcional del seu fonament. I part proporcional de d'impermeabilització de les jardineres.	180,30	10,62 €	1.914,79 €
5	K614J711	PA	Ajuts de paletaria	600,00	1,00 €	600,00 €
6	K614J711	PA	Arraniament de vorera	450,00	1,00 €	450,00 €
PALETERIA						3.369,14 €

REVESTIMENTS

1	K81131M2	M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSII W0, segons la norma UNE-EN 998-1. remolinat	20,50	25,75 €	527,88 €
2	K8251333	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	20,50	32,25 €	661,13 €
3	0	M2	Aplacat amb les peces de pedra arrencades i acopiades a l'obra, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm) i fixacions mecàniques	16,25	30,65 €	498,00 €
4	K8122112	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.	39,21	11,80 €	462,62 €
5	0	PA	Repassos de guix en tota l'obra	1,00	350,00 €	350,00 €
6	K898J2A0	M2	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	81,90	9,45 €	773,96 €
7	K898J2A0	M2	Pintat de parament vertical de guix interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	301,82	4,90 €	1.478,92 €
8	K898K2A0	M2	Pintat de parament horitzontal de guix interior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la part proporcional del sanejament que penja del sostre	141,39	9,50 €	1.343,21 €

9	K89BAAJ0	M2	Pintat de reixa d'acer de barrots separats 12 cm, i porta d'entrada, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Color a definir per la DF	5,15	22,45 €	115,51 €
---	----------	----	---	------	---------	----------

10	0	MI	Pintat de barana d'acer amb passamà, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Color a definir per la DF	2,40	20,50 €	49,20 €
----	---	----	---	------	---------	---------

REVESTIMENTS 6.260,40 €

PAVIMENTS

1	K93628B1	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat manualment. Rampa accés.	18,90	31,11 €	587,98 €
---	----------	----	---	-------	---------	----------

3	K9DAUE10	M2	Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou part proporcional de peces especials de trencaigües.	9,10	43,91 €	399,58 €
---	----------	----	---	------	---------	----------

3	K9V3A11KBS m 7I		Esglaó de gres extruït sense esmaltar ni polir antilliscant tipus ref. CC09370 de la sèrie Montserrat de CALAF o equivalent , de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou la part proporcional de formació de graó amb peces de totxana enganxades amb morter mixt 1:2:10	4,80	65,50 €	314,40 €
---	--------------------	--	--	------	---------	----------

4	K9DB1133	M2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, gorp AI/AIIa 8UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	141,39	34,30 €	4.849,68 €
---	----------	----	---	--------	---------	------------

5	K9U331A2	M2	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltat ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	88,00	7,92 €	696,96 €
---	----------	----	--	-------	--------	----------

6	0	PA	Repàs de las peces de pedra de Sant Vicens de la vorera	1,00	350,00 €	350,00 €
---	---	----	---	------	----------	----------

PAVIMENTS 7.198,60 €

FUSTERIA INTERIOR

1	0	U	Porta d'entrada a l'arxiu de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm. Inclou pany i ferratges.	1,00	650,00 €	650,00 €
---	---	---	--	------	----------	----------

2 0	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 7x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	1,00	330,00 €	330,00 €
3 0	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 7x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	1,00	280,00 €	280,00 €
FUSTERIA INTERIOR					1.260,00 €

FUSTERIA EXTERIOR

1 0	U	Porta d'entrada corredissa de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm. Inclou el farratges necessaris i el pany. Fix de vidre laminat de 5+5 amb en mercat de fusta d'una fulla de 1050X400 mm.	1,00	1.250,00 €	1.250,00 €
2 0	U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per aun buit d'obra de 100x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínma 9A d'estanqueitat, a l'aigua segons UNE-EN 122085 i classificació mínma C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, format per dues fulles i amb Preframe, sense persiana. Subministre i col·locació de doble vidre estandard, de 4/6/4, fixat en la fusteria amb flques i de precintat contínuo	2,00	425,00 €	850,00 €
3 0	U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per aun buit d'obra de 163x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínma 9A d'estanqueitat, a l'aigua segons UNE-EN 122085 i classificació mínma C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, format per dues fulles i amb Preframe, sense persiana. Subministre i col·locació de doble vidre estandard, de 4/6/4, fixat en la fusteria amb flques i de precintat contínuo	1,00	635,00 €	635,00 €

4 0	U	Fusteria d'alumini anoditzat natural, per finestra formant, frontissa inclinació d'obertura a l'interior, de 160 x 190 cm, sèrie bàsica, formada per un full i amb Preframe. Caixa persiana bàsica predefinit (monoblock), persiana en làmines de PVC, amb unitat manual amb cinta i escombria. Estàndard doble vidre, 4/6/4, fixat en fusteria amb falques i de precintat contínuu. Inclou vinil amb el logo de l'ajuntament	1,00	785,00 €	785,00 €
-----	---	---	------	----------	----------

FUSTERIA EXTERIOR 3.520,00 €

SERRALLERIA

1	KB121VAM	M	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior i superior de 50x10mm, , fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella.	2,40	108,26 €	259,82 €
---	----------	---	---	------	----------	----------

2	KB121	M2	Reixeta metàl·lica formada per estructura consolidada en calent d'acer laminat de 12 mm, balustres horitzontals de quadrats de 12mm calenta consolidada laminats d'acer i verticals balustres del perfil d'acer sòlid, muntant mitjançant passadors	3,24	44,36 €	143,62 €
---	-------	----	---	------	---------	----------

SERRALLERIA 403,44 €

SANEJAMENT I VENTILACIONS

1	KEM32311	U	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat. Inclou reixetes de protecció interior i exterior. Conex (Inclusa conducte de PVC per l'extracció en el pati interior)	1,00	110,00 €	110,00 €
---	----------	---	---	------	----------	----------

SANEJAMENT I VENTILACIONS 110,00 €

CLIMATITIZACIÓ

1	KEJ61111	U	Modificació del sistema de climatització existent per tal de adaptar a la nova del local	1,00	730,40 €	730,40 €
---	----------	---	--	------	----------	----------

CLIMATITIZACIÓ 730,40 €

ELECTRICITAT

1	IE1	PA	Repasos punts de llum existents de la planta baixa. Inclou peces especial i part proporcional de material per a realitzar les feines	1,00	215,00 €	215,00 €
---	-----	----	--	------	----------	----------

2	IE2	PA	Modificació de la xarxa per a l'electricitat de la planta baixa. Inclou punts d'emergència, endolls, interruptors, connexió a la xarxa d'Internet i telefonia (inclou trasllat de la caixa exterior a interior xarxa UTP categoria 6 per cada connexió, endolls said mòdul de 4 amb said (2+2), inclou trasllat de l'alarma existent a la nova ubicació peces especials i part proporcional de material per a realitzar les feines	1,00	1.900,00 €	1.900,00 €
---	-----	----	--	------	------------	------------

ELECTRICITAT 2.115,00 €

EXTINTORS

1	II	PA	Repàs de la xarxa d'instal·lació contra incendis existent i part porporcional d'adequació de la mateixa	1,00	800,00 €	800,00 €
---	----	----	---	------	----------	----------

EXTINTORS 800,00 €

LAMPISTERIA

1	KJ3B82T	U	Lavabo mural amb peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals i amb mig peu	1,00	145,10 €	145,10 €
2	KJ14BC1N	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,00	162,70 €	162,70 €
3	KJ238131	U	Aixeta senzilla per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,00	31,50 €	31,50 €
4	KJ24A131	U	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,00	18,42 €	18,42 €
5	KJ4ZU015	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	29,80 €	29,80 €
6	KJ43U010	U	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	37,98 €	37,98 €
7	KJ42U010	U	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	25,00 €	25,00 €
8	KJ4ZU125	U	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	30,00 €	30,00 €
9	0	U	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre taules de fusta i clavat a la paret amb qanxos	1,00	45,00 €	45,00 €
10	IFI010	U	Instal·lació interior de lampisteria per a bany amb dotació per a inodor i lavabo mural, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PRE-X), per a la xarxa d'aigua freda	1,00	350,00 €	350,00 €
11	AL	PA	Connexió de la xarxa nova d'aigua a la xarxa existent. Inclou part proporcional de material necessari per al bon funcionament	1,00	400,00 €	400,00 €
12	IFW030	U	Aixeta de llautó, de 1/2" de diàmetre. (Aixeta neteja)	1,00	12,74 €	12,74 €
13	ICA010	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 30 l, potència 1,2 kW, de 586 mm d'altura i 353 mm de diàmetre.	1,00	224,86 €	224,86 €

LAMPISTERIA

1.513,10 €

CONTROL DE QUALITAT

1 C.C	PA	Control de qualitat	1,00	200,00 €	200,00 €
					200,00 €

CONTROL DE QUALITAT

SEGURETAT I SALUT

1 S.S	PA	Seguretat i Salut	1,00	500,00 €	500,00 €
					500,00 €

SEGURETAT I SALUT

RESUM PRESSUPOST

TREBALLS PREVIS	2.170,00 €
ENDERROCS I EXTRACCIONS	8.138,45 €
PALETERIA	3.369,14 €
REVESTIMENTS	6.260,40 €
PAVIMENTS	7.198,60 €
FUSTERIA INTERIOR	1.260,00 €
FUSTERIA EXTERIOR	3.520,00 €
SERRALLERIA	403,44 €
SANEJAMENT I VENTILACIONS	110,00 €
CLIMATITIZACIÓ	730,40 €
ELECTRICITAT	2.115,00 €
EXTINTORS	800,00 €
LAMPISTERIA	1.513,10 €
CONTROL DE QUALITAT	200,00 €
SEGURETAT I SALUT	500,00 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 38.288,53 €

13% **DESPESES GENERAL** 4.977,51 €

6% **BENEFICI INDUSTRIAL** 2.297,31 €

TOTAL EXECUCIÓ PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTAR 45.563,35 €

21% **IVA** 9.568,30 €

TOTAL 55.131,66 €

Sant Pol de Mar, Juliol de 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

ARQUITECTE
MUNICIPAL

Ajuntament de Sant Pol

M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas i Creus

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i

consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'indole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions

estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o tancat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta. El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte. Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que

cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta. Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a

deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebin el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzemant de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzemant de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els

mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant. Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzi materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substitueixi una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el

Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat,

procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Signat: Arquitecte tècnic municipal M. Carme Vives i Serra	Arquitecte municipal Núria Fàbregas i Creus
---	--

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A Sant Pol de Mar, Novembrel de 2018

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

Projecte de reforma arxiu municipal

Emplaçament:

Carrer Ignasi Mas Morell 12 Bx

Promotor:

Ajuntament de Sant Pol de Mar

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Núria Fàbregas i Creus, arquitecte municipal

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

M. Carme Vives i Serra, arquitecte tècnica municipal

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

Característiques del terreny:

Sauló

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Edificació existent

Instal.lacions de serveis públics,:

Aigua, electricitat i evacuació

Ubicació de vials:

Vial de 5m d'amplada amb vorera mínima de 0.40m

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.....	2
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	2
3. Identificació dels riscos.....	4
3.01. Mitjans i maquinaria.....	4
3.02. Treballs previs	4
3.03. Enderrocs	4
3.04. Ram de paleta	5
3.05. Revestiments i acabats	5
3.06. Instal·lacions.....	5
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)	6
5. Mesures de prevenció i protecció	6
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	6
5.02. Mesures de protecció individual	7
5.03. Mesures de protecció a tercers	7
6. Primers auxilis.....	7
7. Normativa aplicable	8

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents

materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.05. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de capolament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general aprimaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)
PGOM aprovat el 12 de febrer del 1992.
Modificació puntual el 29 de març de 2007

Sant Pol de Mar, Novembre de 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

ARQUITECTA
MUNICIPAL

Ajuntament de Sant Pol

M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

GESTIÓ DE RESIDUS



Identificació de l'Obra:		PROJECTE REFORMA ARXIU MUNICIPAL			
Adreça:	CARRER IGNASI MAS MORELL 12 Bx	Municipi/Comarca:	SANT POL DE MAR - MARESME		
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:		MARIA CARMÉ VIVES I SERRA		Tipus d'intervenció: REHABILITACIÓ	

RESIDUS D'EXCAVACIÓ	S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.			
	no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	VAL	
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta					2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta					1,70	-	-	-	-
	Argiles					2,10	-	-	-	-

REBLIMENTS	S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.			
	no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	VAL	
REBLIMENTS	Terra vegetal					1,70	-	-	-	-
	Terraplè					1,70	-	-	-	-
	Pedraplè					1,80	-	-	-	-

ALTRES	S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.			
	no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	VAL	
ALTRES	Llots	De perforació					-	-	-	-
		De drenatge					-	-	-	-
	Altres						-	-	-	-

NOTA I: NO ES CONSIDERARAN RESIDUS DESTINATS A L'ABANDONAMENT LES TERRES O MATERIALS PROCEDENTS DE L'EXCAVACIÓ QUE HAGIN DE SER REUTILITZATS COM A REBLIMENT PER A UNA ALTRA OBRA AUTORIZADA.

NOTA II: LES TERRES I LLOTS (170503 I 170505)ELS QUALS CONTENEN SUBSTÀNCIES PERILLOSES, CLASSIFICAT COM ESPECIAL, ES TINDRAN QUE INVENTARIAR SEGONS LA TAULA MODEL DE RESIDUS ESPECIALS.

RESIDUS D'ENDERROCS	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.					
	Enderroc en rehabilitació i reforma	sup a enderrocar (m2)		no	si	Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	VAL	TDR
Formigó	X	84,91	no	si			4,68	4,68	7,95	6,34	170101	IN	V71	T11-T15	
Maons, teules i Material ceràmic	-		no	si					-		170102 170103	IN	V71	T11-T15	
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-		no	si					-		170904	NE	V71	T15	
Guix	-		no	si					-		170802	NE	-	T12	
Metalls	-		no	si					-		170407	NE	V41	T12-T21	
Fusta	-		si	si			5	5,00	8,46	1,78	170201	NE	V15	T12-T21	
Vidre	X		si	si			0,45	0,45	0,74	0,71	170202	IN	V14	T11	
Plàstic	-		no	si					-		170203	NE	V12	T12-T21	

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL	S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Classificació, vies de valorització, tractament i disposició del rebuig.					
	sup construïda (m2)	no		si	Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	VAL	TDR	
Formigó	X	84,91	no	si			5	5,00	7,00		170101	IN	V71	T11-T15
Material ceràmic	-		no	si							170103	IN	V71	T11-T15
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-		no	si							170904	NE	V71	T15
Guix	-		no	si							170802	NE	-	T12
Metalls	-		no	si							170407	NE	V41	T12-T21
Fusta	-		si	si			5	5,00	1,25		170201	NE	V15	T12-T21
Vidre	-		no	si							170202	IN	V14	T11
Plàstic	-		no	si							170203	NE	V12	T12-T21
Paper i cartró	-		no	si							150501	NE	V11	T12-T21
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-		no	si							150110	ES	-	T13

NOTA : ELS RESIDUS ELS QUALS CONTENEN SUBSTÀNCIES PERILLOSES O AMB ESTAT EN CONTACTE AMB ELLES ES TINDRAN QUE INVENTARIAR SEGONS LA TAULA MODEL DE RESIDUS ESPECIALS (CLASSIFICAT COM ESPECIAL)

NOTA II : LA SEPARACIÓ EN FRACCIONS DE PETRIS I NO PETRIS S'HA DE PORTA A TERME PEL POSEÏDOR DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DINTRE DE L'OBRA EN QUE ES PRODUÏXIN. LA SEPARACIÓ DE LA RESTA DE FRACCIONS S'HA DE PORTAR A TERME PREFERENTMENT PEL POSEÏDOR DINTRE DE LA MATEIXA OBRA, I SINÓ FOS POSSIBLE ENCOMENAR LA SEPARACIÓ EN FRACCIONS A UN GESTOR DE RESIDUS EXTERN.



Identificació de l'Obra:	PROJECTE REFORMA ARXIU MUNICIPAL		
Adreça:	CARRER IGNASI MAS MORELL 12 Bx	Municipi/Comarca:	SANT POL DE MAR - MARESME
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	MARIA CARME VIVES I SERRA	Tipus d'intervenció:	REHABILITACIÓ

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DELS COSTES DERIVATS DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real		m3	Abocador/ Valoritzador		Transport		
	Esponjament	35,00%		€/m3	Total	Total	Km	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta							
	Grava i sorra solta							
	Argiles							
REBLIMENTS	Terra vegetal							
	Terraplè							
ALTRES	Llots	De perforació						
		De drenatge						
	Altres							
VALORACIÓ TOTAL:								

VALORACIÓ DELS COSTES DERIVATS DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real		m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unidad/m3)		6
	Esponjament	35,00%		Obra	Inst. Tractament		€/m3	Total	Total	Km	
Formigó	8,39										
Material ceràmic											
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses											
Guix											
	Pes	Tn	Obra	Inst. Tractament		€/Tn	Total	Total	Km	€/km	
Metalls											
Fusta	3,03										
Vidre	0,71										
Plàstic											
Paper i cartró											
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles											
VALORACIÓ TOTAL:											

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010	Residus d'excavació		Total fiança	
	Tn	11 €/Tn	-	€

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010	Residus de construcció i d'enderrocs		Total fiança	
	17,07 Tn	11 €/Tn	187,73	€

Classificació del residu

- IN Inert
- NE No especial
- ES Especial

Tractament i disposició del rebuig

- T11 Deposició de residus inerts
- T12 Deposició de residus no especials
- T13 Deposició de residus especials
- T14 Deposició de residu en monoabocador
- T15 Deposició en dipòsit de terres i runes
- T21 Incineració de residus no halogenats
- T22 Incineració de residus halogenats
- T23 Incineració de residus sanitaris
- T24 Tractament per evaporació
- T31 Tractament fisicoquímic i biològic
- T32 Tractament específic
- T33 Estabilització
- T34 Esterilització
- T35 Oxidació humida

Vies de valorització

- V11 Reciclatge de paper i cartó
- V12 Reciclatge de plàstics
- V13 Reciclatge de tèxtils

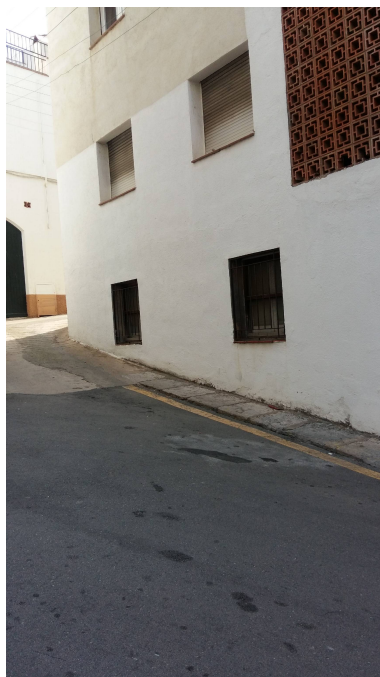
- V14 Reciclatge de vidre
- V15 Reciclatge i reutilització de fustes
- V21 Regeneració de dissolvents
- V22 Regeneració d'olis minerals
- V23 Recuperació d'hidrocarburs
- V24 Reciclatge de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents
- V31 Recuperació de teixits i òrgans animals
- V32 Recuperació de carnasses i serratges
- V33 Recuperació de productes alimentaris
- V41 Reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics
- V43 Regeneració d'àcids o bases
- V44 Recuperació de bateries, piles, acumuladors
- V45 Recuperació de cables
- V46 Recuperació de productes fotogràfics
- V47 Regeneració de productes que serveixen per captar contaminants
- V48 Recuperació de catalitzadors

- V51 Recuperació, reutilització i regeneració d'envasos
- V52 Recuperació de pneumàtics
- V53 Recuperació de medicaments
- V54 Reciclatge de tòners
- V55 Reciclatge i recuperació de vehicles fora d'ús
- V61 Utilització com a combustible
- V71 Utilització en la construcció
- V72 Utilització en bases asfàltiques
- V73 Utilització en la fabricació de ciment
- V81 Utilització en profit de l'agricultura
- V82 Utilització en explotacions ramaderes
- V83 Compostatge
- V84 Utilització per a rebliment de terrenys (restauració d'activitats extractives)
- V91 Utilització com a càrrega en altres processos

FOTOGRAFIES

1. **FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL**





Sant Pol de Mar, Novembre 2018

EL PROMOTOR

ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

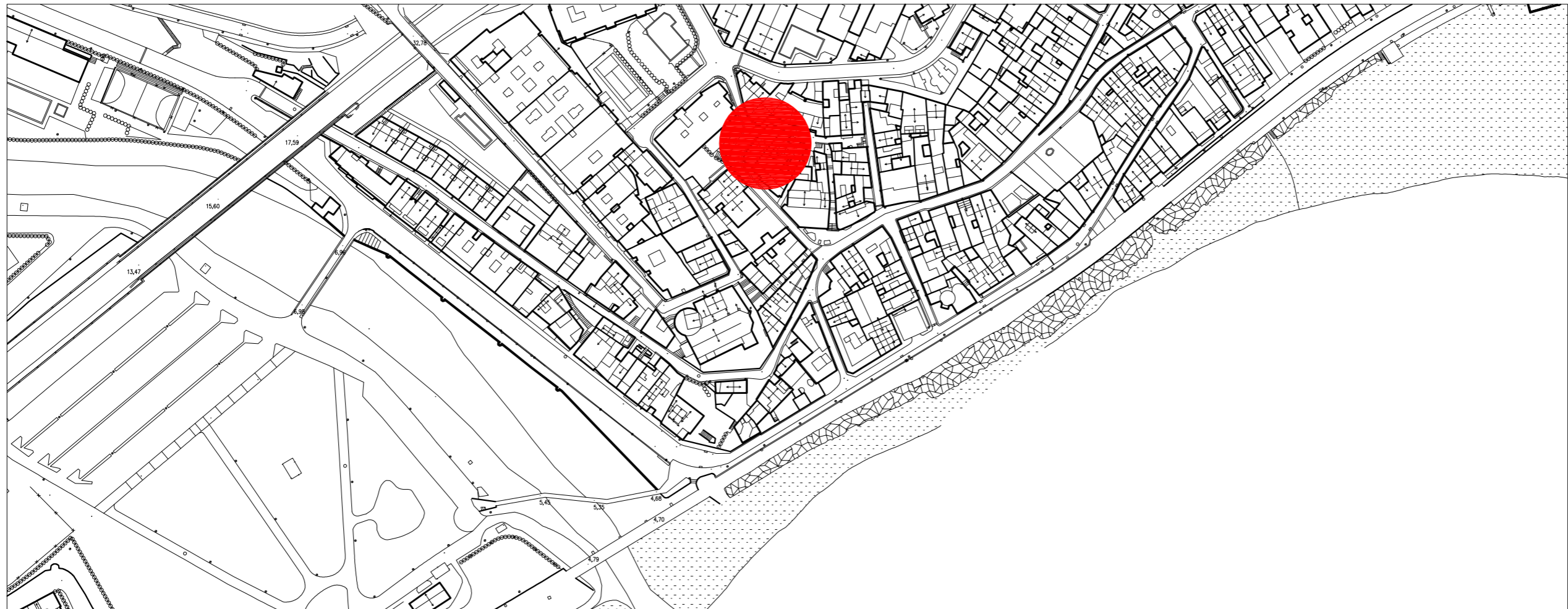
ARQUITECTA

Ajuntament de Sant Pol

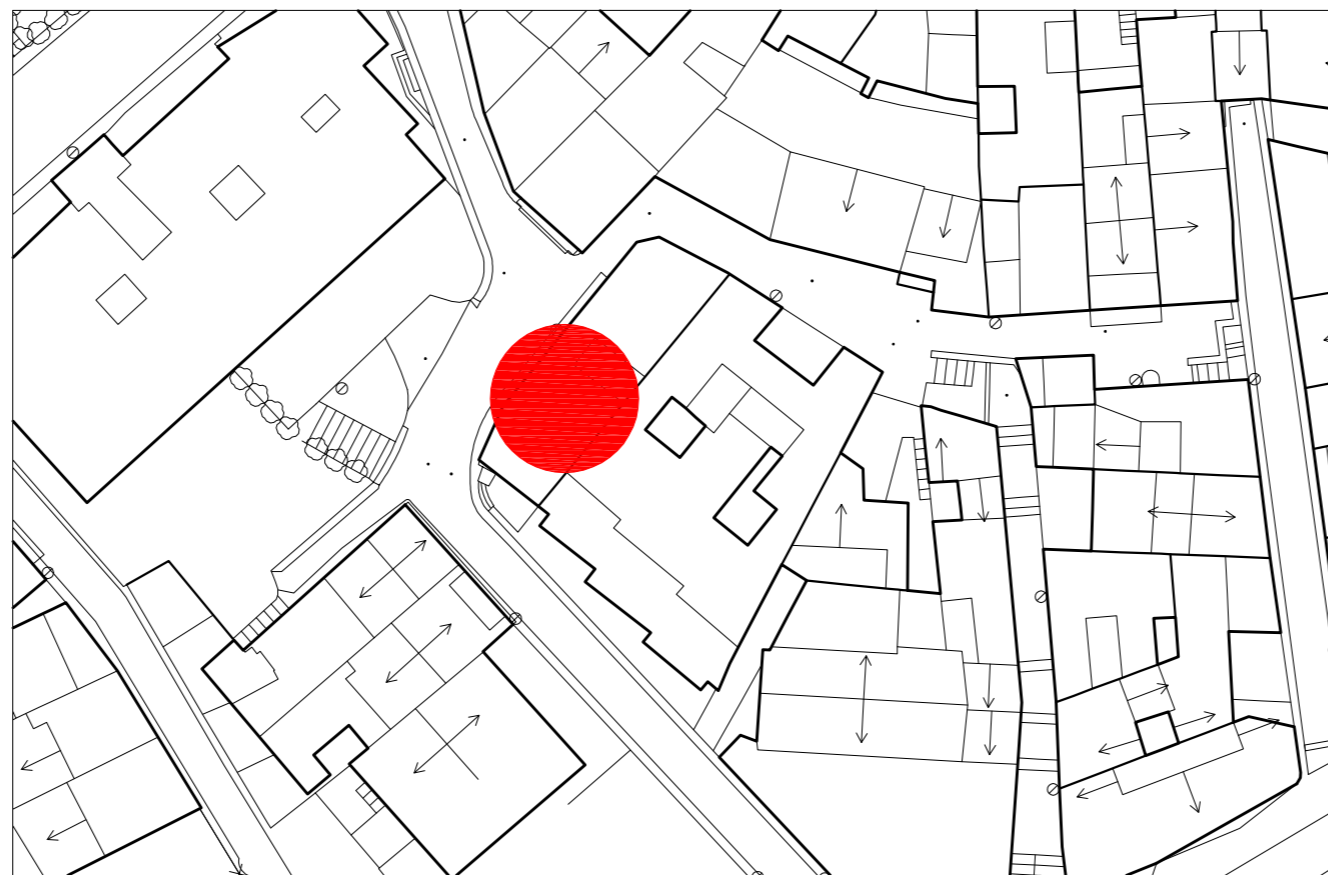
M. Carme Vives i Serra

Núria Fàbregas Creus

PLÀNOLS



EMPLAÇAMNET 1:2000



SITUACIÓ 1:500

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
PROJECTE REFORMA
L'ARXIU MUNICIPAL

Carrer Ignasi Mas Morell 12 bX

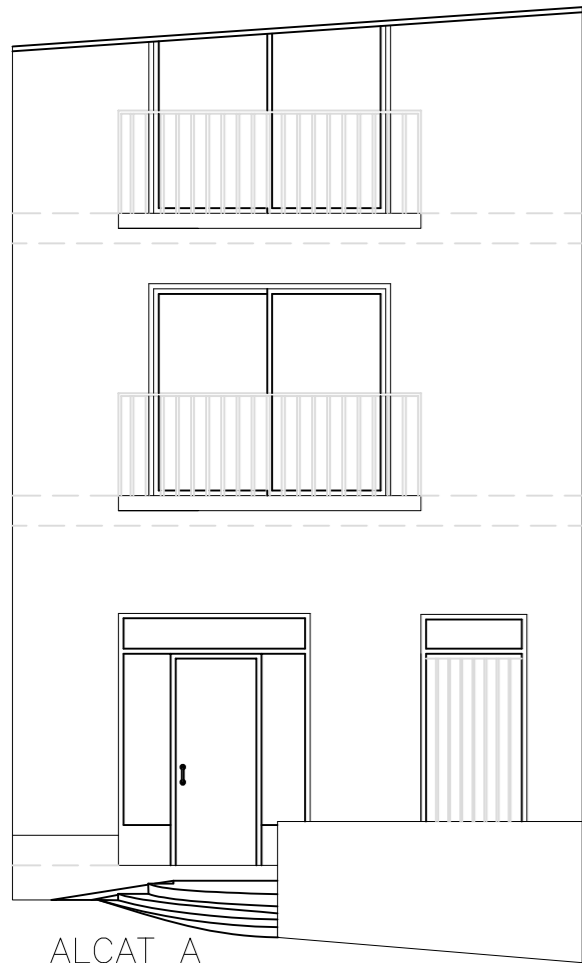
REF. ARXIU:
ref

PLANOL: ESCALA:

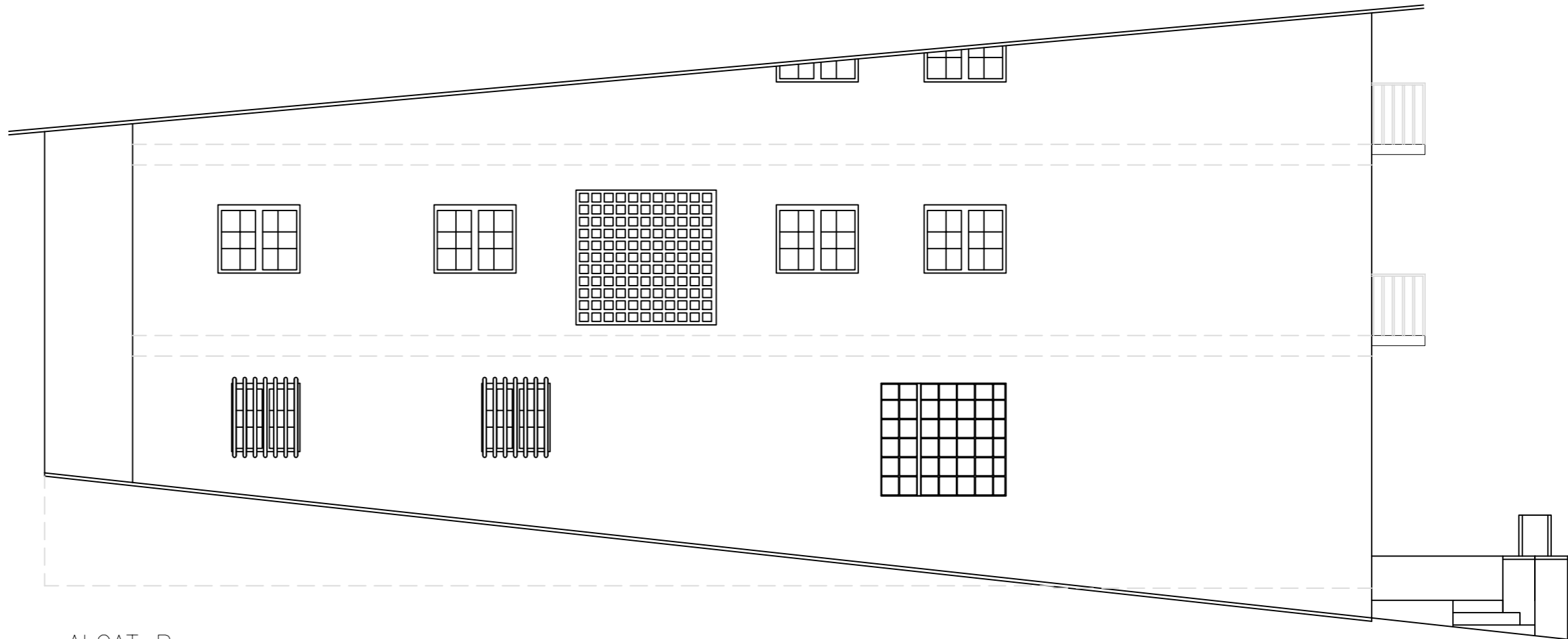
SITUACIÓ/ EMLAÇAMENT

DATA:
Novembre 2018

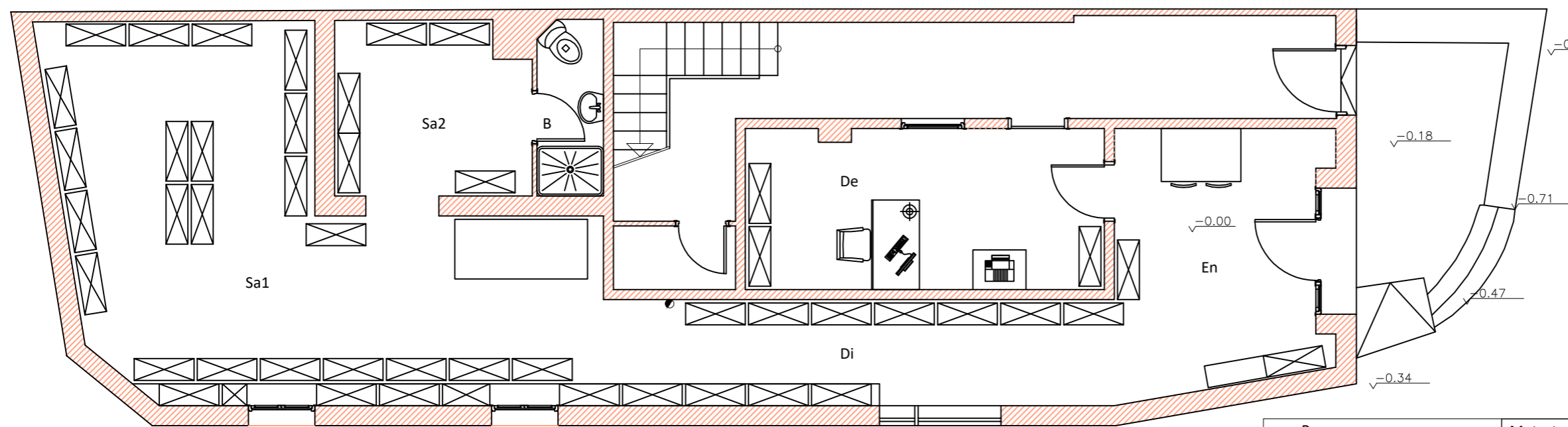
Nº :
01



ALÇAT A



ALÇAT B



PLANTA

Peça		Metratge (Sup útil m ²)
En	Entrada	12,24 m ²
Di	Distribuïdor	12,32 m ²
De	Despatx	13,04 m ²
Sa1	Sala arxivador	33,98 m ²
Sa2	Sala arxivador	7,55 m ²
B	Bany	2,62 m ²
		81,75 m²

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS

PROJECTE:
PROJECTE REFORMA
L'ARXIU MUNICIPAL

Carrer Ignasi Mas Morell 12 bX

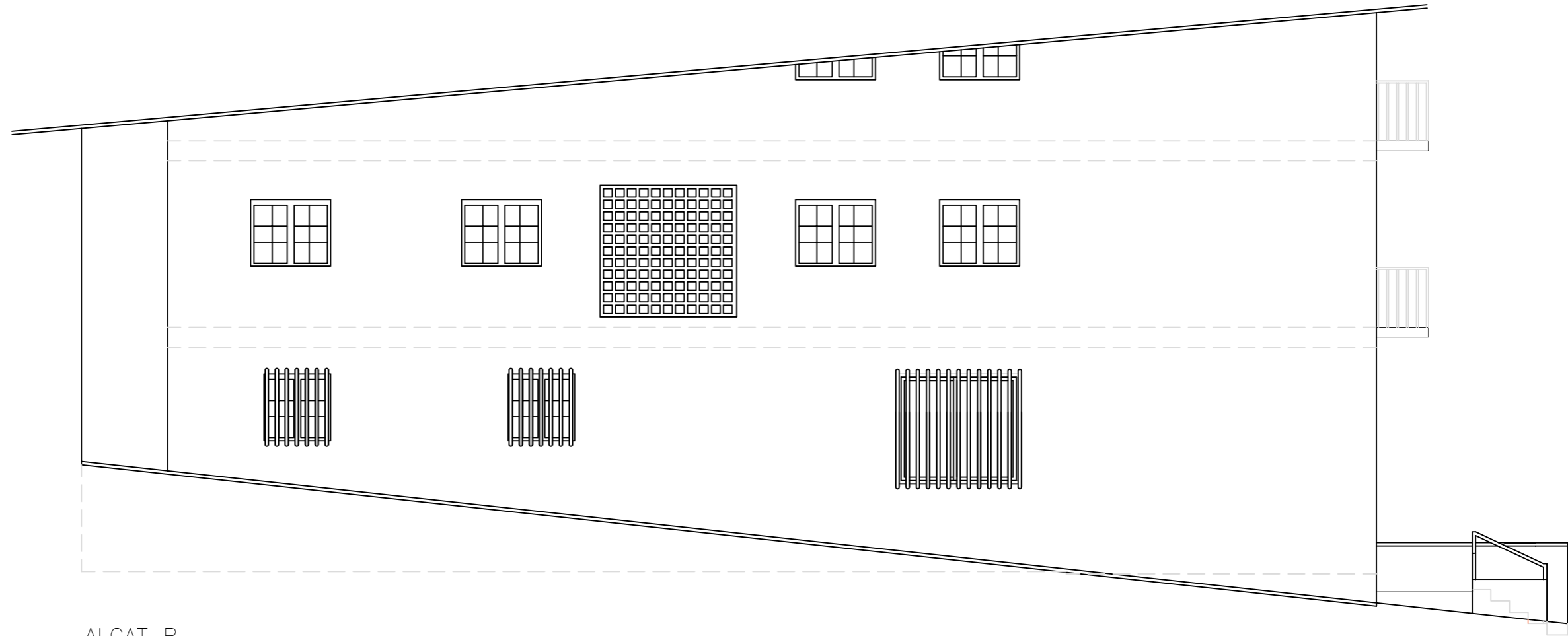
REF. ARXIU:
ref

PLANOL: ESCALA:
PLANTA ACTUAL 1/75

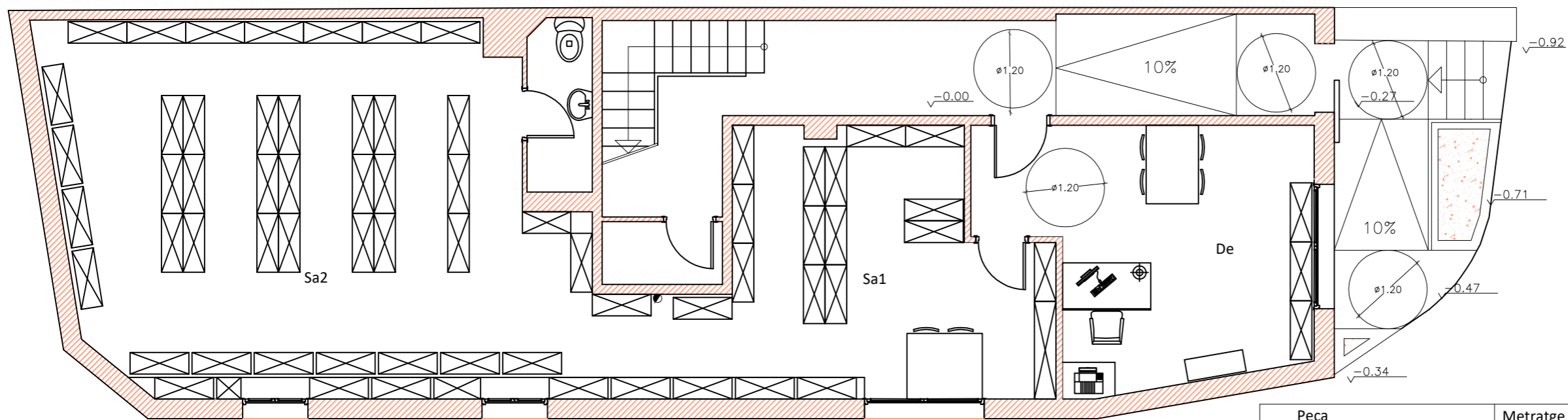
DATA: N° :
Novembre 2018 **02**



ALÇAT A



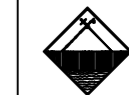
ALÇAT B



PLANTA

Peça		Metratge (Sup útil m ²)
De	Despatx	17,49 m ²
Sa1	Sala arxivador	43,28 m ²
Sa2	Sala arxivador	21,52 m ²
B	Bany	2,62 m ²
		84,91 m ² .

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
PROJECTE REFORMA
ARXIU MUNICIPAL

Carrer Ignasi Mas Morell 12 bX

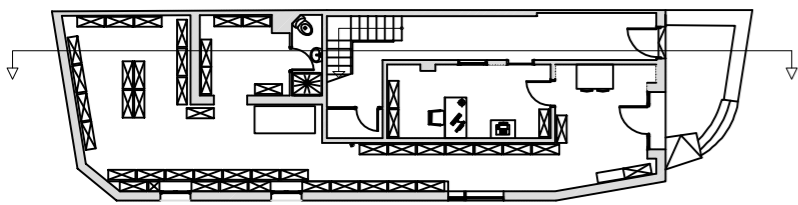
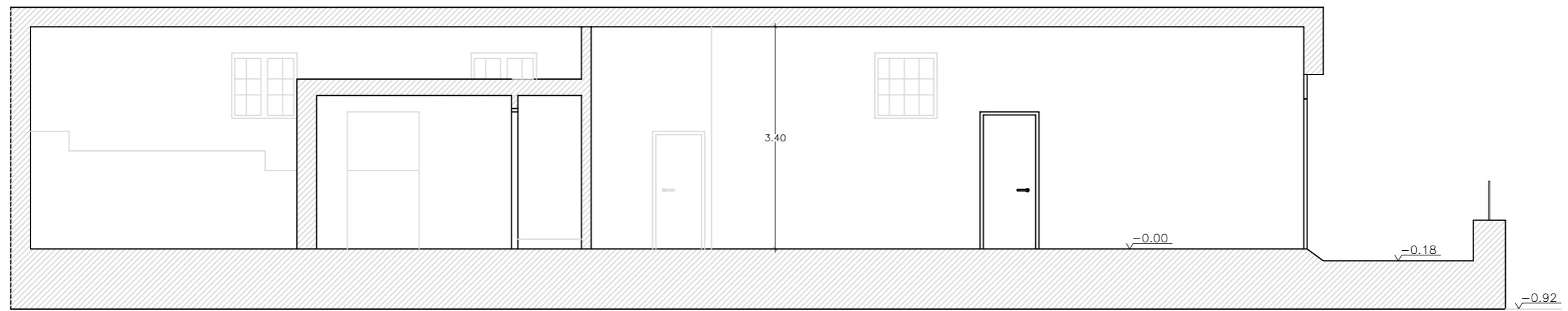
REF. ARXIU:
ref

PLANOL: ESCALA:
PLANTA REFORMA 1/75

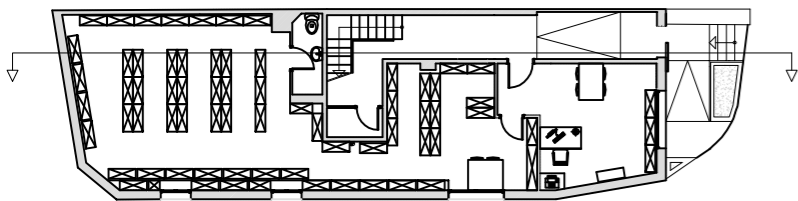
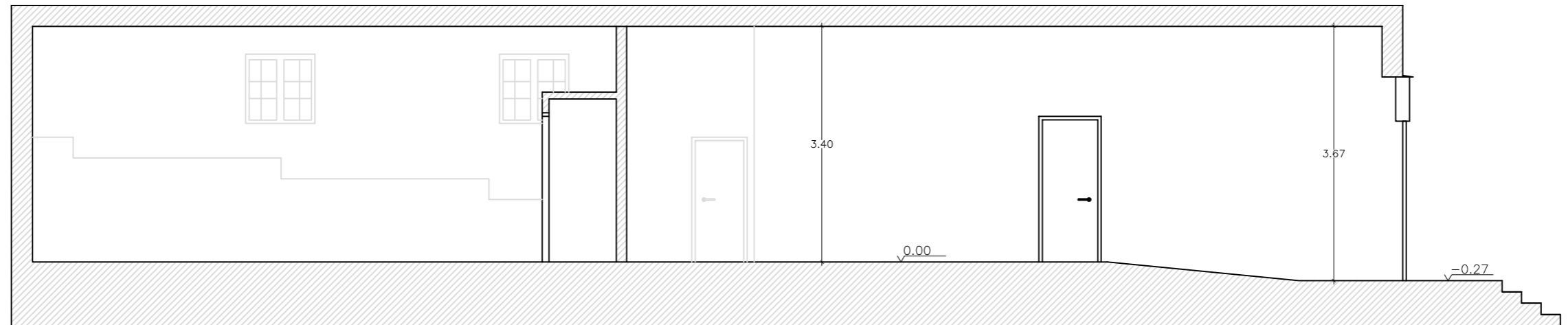
DATA:
Novembre 2018

Nº :
03

SECCIO ACTUAL



SECCIO REFORMADA



AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS



PROJECTE:
PROJECTE REFORMA
ARXIU MUNICIPAL

Carrer Ignasi Mas Morell 12 bX

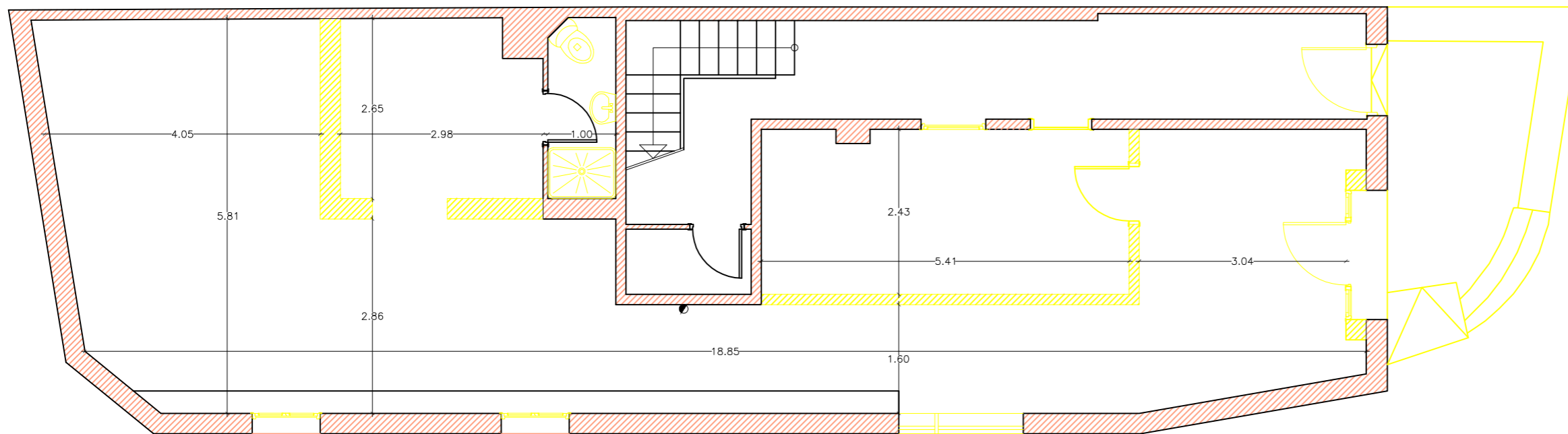
REF. ARXIU:
ref

PLÀNOL: ESCALA:

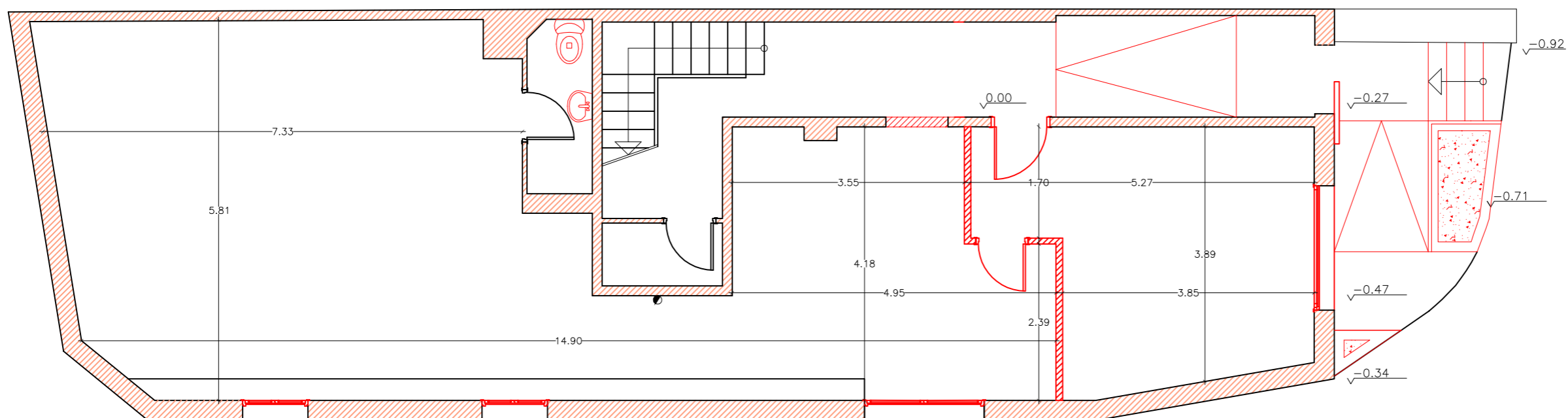
SECCIONS 1/75
ACTUAL/ REFORMA


DATA:
Novembre 2018

Nº :
04

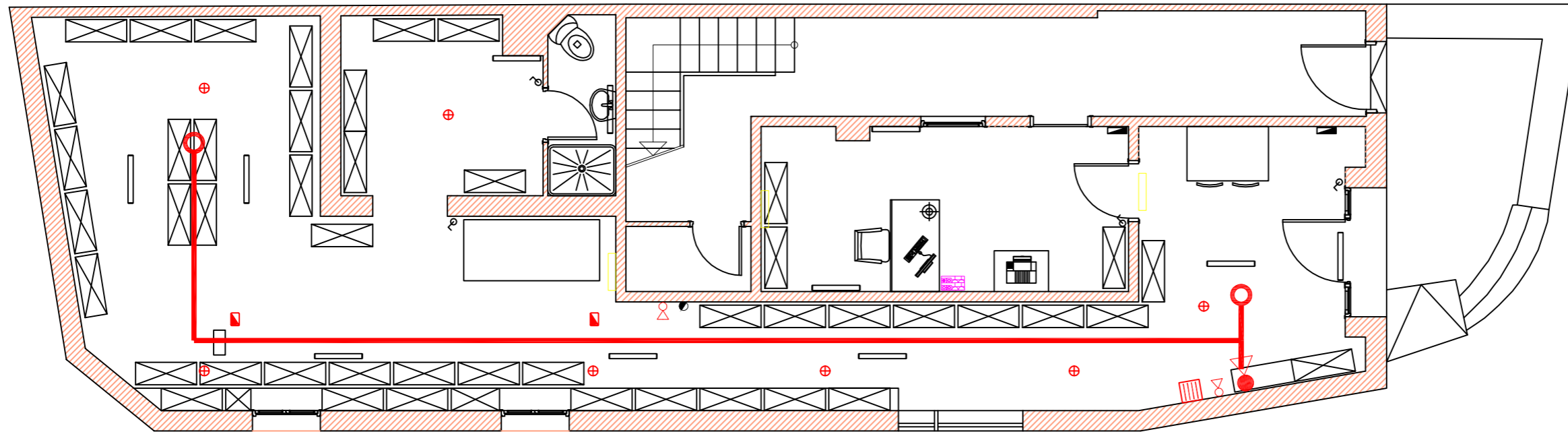


- Elements a enderrocar i/o retirar
- Elements a construir i/o col·locar

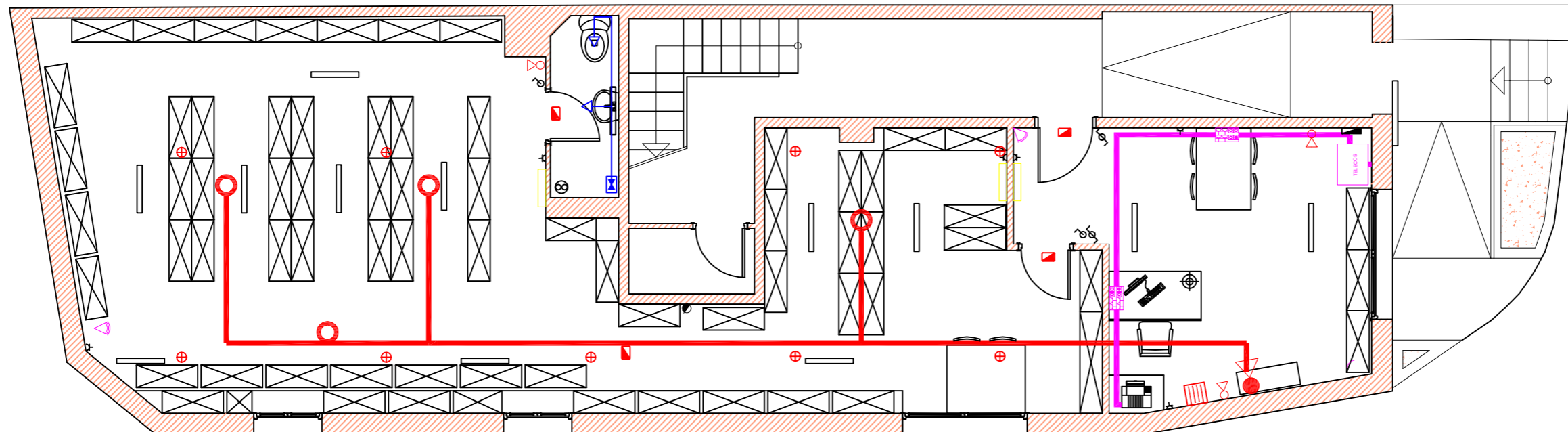


 <p>AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR SERVEIS TERRITORIALS</p>	
<p>PROJECTE: PROJECTE REFORMA ARXIU MUNICIPAL</p>	
<p>Carrer Ignasi Mas Morell 12 bX</p>	
<p>REF. ARXIU: ref</p>	
PLÀNOL:	ESCALA:
PLANTA ACTUACIÓ	1/75
DATA: Novembre 2018	Nº : 05

PLANTA ACTUAL



PLANTA REFORMADA



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	Quadre de proteccions elèctrica general
	Enllumenat tipus pantalla estanca 2x36 w amb difusor opalitzat i reactància electrònica
	Interrupctor unipolar
	Commutador
	Extractor 1000m2/h temporitzat
	Endoll

LLEGENDA DETENCIÓ CONTRA INCENDI	
	Centraleta
	Enllumenat emergència
	Detectors tèrmic
	Extintors Pols
	Extintors CO2
	Tuberia extinció d'incendis
	Punt d'extinció

LLEGENDA VEU I DADES	
	Regleta superficial per a: 2 endolls/ 2 connexions RED/1 TF
	Xarxa informàtica
	Alarma
	Caixa distribuïdora 60 x 45 x 50 cm

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ	
	Split (Aire condicionat)

LLEGENDA FONTANERIA	
	Acumulador elèctric ACS 200l de capacitat
	Clau de pas aigua freda i calenta
	Clau general d'entrada
	Punt de consum aigua freda / calenta
	Tuberia interior aigua freda / calenta

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
SERVEIS TERRITORIALS

PROJECTE:
PROJECTE REFORMA
ARXIU MUNICIPAL

Carrer Ignasi Mas Morell 12 bX

REF. ARXIU:
ref

PLÀNOL: ESCALA:
PLANTA INSTAL·LACIONS 1/75
ACTUAL/ REFORMA

DATA: Nº :
Novembre 2018 06